

Stadt Schwetzingen

Amt: 62 Amt für
Stadtentwicklung
Datum: 11.04.2023
Drucksache Nr. 2712/2023

Informationsvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 24.05.2023

- öffentlich -

Maßnahmen zur Aufwertung der Innenstadt

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt die dargestellten Maßnahmen zur Aufwertung der Innenstadt zur Kenntnis.

Erläuterungen:

Die Stadt Schwetzingen legt großen Wert auf die Aufenthaltsqualität der Innenstadt. Zur Sicherung und Weiterentwicklung der Qualität fand gemeinsam mit der städtischen Wirtschaftsförderung, dem Bauamt und dem Stadtmarketingverein Schwetzingen e. V. Ende 2022 eine Begehung der Innenstadt statt. Hierbei wurden u.a. folgende Maßnahmen zur Aufwertung der Innenstadt definiert und in großen Teilen bereits umgesetzt:

Die Straßenlaternen entlang der Fußgängerzone wurden mit gutem Erfolg gereinigt und von Aufklebern befreit. Eine defekte Straßenlaterne am Eingang der Fußgängerzone in Höhe des Lotto-Ladengeschäftes wurde gänzlich ausgetauscht. Weiterhin steht das Bauamt mit der Firma TRS Star im Kontakt, um insgesamt zu überprüfen, welche Austauschmöglichkeiten es für die vorhandenen Lampenköpfe gibt. Das Ziel ist eine Umrüstung auf hellere und breiter ausleuchtende Varianten. Hierfür wurde ein Musterleuchtkörper in Höhe des Restaurants Quadrato installiert. In den kommenden Wochen wird beobachtet, wie sich die Lichtverhältnisse darstellen. Zudem wurden in der Fußgängerzone angrenzend an das Welde-Brauhaus potenzielle Stolperfallen – bedingt durch Senkungen der Bodenplatten – ausgeglichen. Der städtische Bauhof plant einen Austausch der gesprungenen Platten durch passende Ersatzsteine, sobald das entsprechende Material und die personellen Ressourcen zur Verfügung stehen.

Die Begehung hat gezeigt, dass trotz einer regelmäßig stattfindenden Reinigung der Mülleimer eine wiederkehrende Verschmutzung insbesondere aufgrund der Beschaffenheit und Farbe nicht zu verhindern ist. Zudem ist die derzeitige Größe der Mülleimer in der Mannheimer Straße hinsichtlich der hohen Frequenz an Passanten nicht ausreichend. In einem ersten Schritt wurde ein schwarzer Testmülleimer mit einem größeren Volumen bestellt. Dieser wurde hinter dem „Schwätzbänke“ – Ecke Dreikönigstraße/Mannheimer Straße – aufgestellt. Perspektivisch sollen alle Mülleimer im Bereich der Innenstadt ausgetauscht werden. Der Austausch der alten Mülleimer in der Fußgängerzone wurde bereits durchgeführt. Im Rahmen des Etats für 2024 soll ein weiterer Austausch im Bereich der kleinen Planken und der Dreikönigstraße stattfinden.

Insgesamt stellen Flecken durch Eisrückstände, Bubbletea, etc. in den zunehmend länger andauernden Trockenphasen im Sommer eine Schwierigkeit dar. Trotz regelmäßiger Reinigungsarbeiten durch den Bauhof sind die Rückstände nachhaltig im Boden zu erkennen. Im Zeitraum vom 27. März bis 4. April wurden sowohl die Fußgängerzone als auch der Schlossplatz von der Firma Müller erfolgreich gereinigt.

Im Rahmen der jährlich stattfindenden Schlossplatzrunde konnte man dem Wunsch der Gastronomen, für den Reinigungszeitraum des Schlossplatzes jeweils einen Montag und Dienstag zu wählen, nachkommen. Sofern sich kein abweichender Bedarf ergibt, sollen auch künftig die mit hochwertigem Granit- oder Betonpflaster (Schwetzinger Pflaster) ausgelegten zentralen Innenstadtbereiche in einem regelmäßigen Turnus von drei bis vier Jahren gereinigt werden. Dies gilt insbesondere für den Schlossplatz, die Carl-Theodor-Straße, die Fußgängerzone, die kleinen Planken und weitere nach Bedarf.

Der Bauhof kehrt die Fußgängerzone und die kleinen Planken von Montag bis Freitag ganzjährig einmal täglich in den Morgenstunden. Die Mülleimer in den genannten Bereichen werden von Montag bis Donnerstag ganzjährig zweimal täglich geleert. Von Freitag bis Sonntag erfolgt eine Leerung einmal am Tag. Auf dem Schlossplatz werden die Mülleimer ganzjährig von Montag bis Sonntag einmal täglich geleert, wobei die Leerung der Mülleimer sonntags ausschließlich im Zeitraum von März bis Ende Oktober erfolgt.

Themen für weitere Verbesserungen im Interesse eines Mehrwertes für die Innenstadt – im Rahmen der Leistungsfähigkeit der einzelnen Bereiche – sind:

1. Gestaltung Eingang Fußgängerzone (Beschilderung).
2. Wiederaufnahme Gesprächsleitfaden mit den Eigentümern der Ederer-Passage zu Fragen der Gestaltung und Nutzung (schwierig).
3. Erneuerung der Weihnachtsbeleuchtung.

Finanzielles:

Umrüstung/Austausch der Straßenlaternen

- Produktnummer: 5410 0200
- Sachkonto:4212 0000

Austausch der Mülleimer

- Produktnummer: 5410 0100
- Sachkonto:4211 0000

Reinigung der zentralen Innenstadtbereiche:

- Produktnummer: 5410 0100
- Sachkonto: 4241 0003

Oberbürgermeister:

Bürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: