

# STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt  
Datum: 02.10.2007  
Drucksache Nr. 426/2007

## Beschlussvorlage

Sitzung Gemeinderat am 18.10.2007

- öffentlich -

---

## Mensa Hebelgymnasium - Fassadengestaltung

### Beschlussvorschlag:

1. Um dem ursprünglichen Kostenziel näher zu kommen, soll die Aluminium- / Glas – Fassade technisch vereinfacht werden. Das optische Erscheinungsbild soll dabei möglichst erhalten werden. Die Variante 3 soll zur Ausführung kommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt die bisherige Ausschreibung des Gewerkes Fenster und Fassadenelemente aus Aluminium aufzuheben und entsprechend neu auszuschreiben.

### Erläuterungen:

In der Gemeinderatssitzung vom 20.09.2007 wurde die Thematik der Fassade im Zusammenhang mit den Vergaben bereits erörtert. Das Architekturbüro Numerobis wurde aufgefordert, entsprechende Planungsalternativen darzustellen. Auf die zeichnerische Darstellung der drei Varianten in der Anlage wird verwiesen.

Der günstigste Bieter bei der Ausschreibung des Gewerkes Fenster und Fassade aus Aluminium hat einer Verlängerung der Zuschlags- und Bindefrist bis 31.10.2007 zugestimmt. Sollte es nicht zur Ausführung der ausgeschriebenen und ursprünglich geplanten Fassadengestaltung kommen, ist die Ausschreibung aufzuheben und erneut auszuschreiben. Die Vorgehensweise ist mit dem Rechnungsprüfungsamt abgestimmt.

Die folgenden Varianten wurden der Verwaltung am 02.10.2007 sowie den Fraktionsvorsitzenden am 09.10.2007 vorgestellt:

#### Variante 1: Alu/Glas-Fassade (ausgeschriebene Variante)

- Warm- und Kaltfassade in 2-Ebenen (Farbiges Glas und Isolierglas versetzt angeordnet)
- hinterlüftet
- Raffstores in Lüftungsebene verdeckt und geschützt angeordnet
- profilierte, horizontale Gliederung ("Buchseiten")

#### Variante 2: Teilweise Putzfassade (1. Alternative)

- Putzfassade anstelle von farbigen Glas
- Raffstores mit Aluminiumblenden vor der Fassade (sichtbar) angeordnet
- Wegfall der profilierten, horizontalen Gliederung ("Buchseiten")
- Einsparpotential ca. 190.000,- EUR (brutto)

#### Variante 3: Vereinfachte Konstruktion (2. Alternative)

- Warm- und Kaltfassade in 1-Ebene (Farbiges Glas und Isolierglas ohne Versatz)
- nicht hinterlüftet
- Raffstores mit Versatz vor der Fassade angeordnet
- Reduktion der profilierten, horizontalen Gliederung ("Buchseiten")
- Einsparpotential ca. 70.000,- EUR (brutto)

Die Verwaltung empfiehlt die Variante 3 auszuführen. Aus architektonischen und formal ästhetischen Gründen kann die Variante 2 nicht empfohlen werden, da sie den Gesamteindruck des Bauwerkes massiv verändern würde.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten für die Fassade der Kostenberechnung (498.000 EUR) werden durch das bisherige Ausschreibungsergebnis (746.459,63 EUR) um rund 248.000 EUR überschritten.

Bei Ausführung der Variante 3 (Kostenreduzierung um ca. 70.000 EUR) wird die Kostenberechnung dennoch um ca. 178.000 EUR überschreiten.

Nach Beschlüssen der Sitzungen des Gemeinderates vom 29.03.2007 und des Technischen Ausschusses vom 26.4.2007 beträgt das genehmigte Gesamtbudget für den Mensabau rund 4,524 Mio. EUR. Dieses wäre nach Angaben des Architekturbüros Numerobis aus aktueller Sicht nicht zu halten. Die Ergebnisse der neuen Ausschreibung werden zeigen, wie sich die Situation dann darstellt.

#### **Anlagen:**

Zeichnerische Darstellung der Varianten 1 - 3

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: