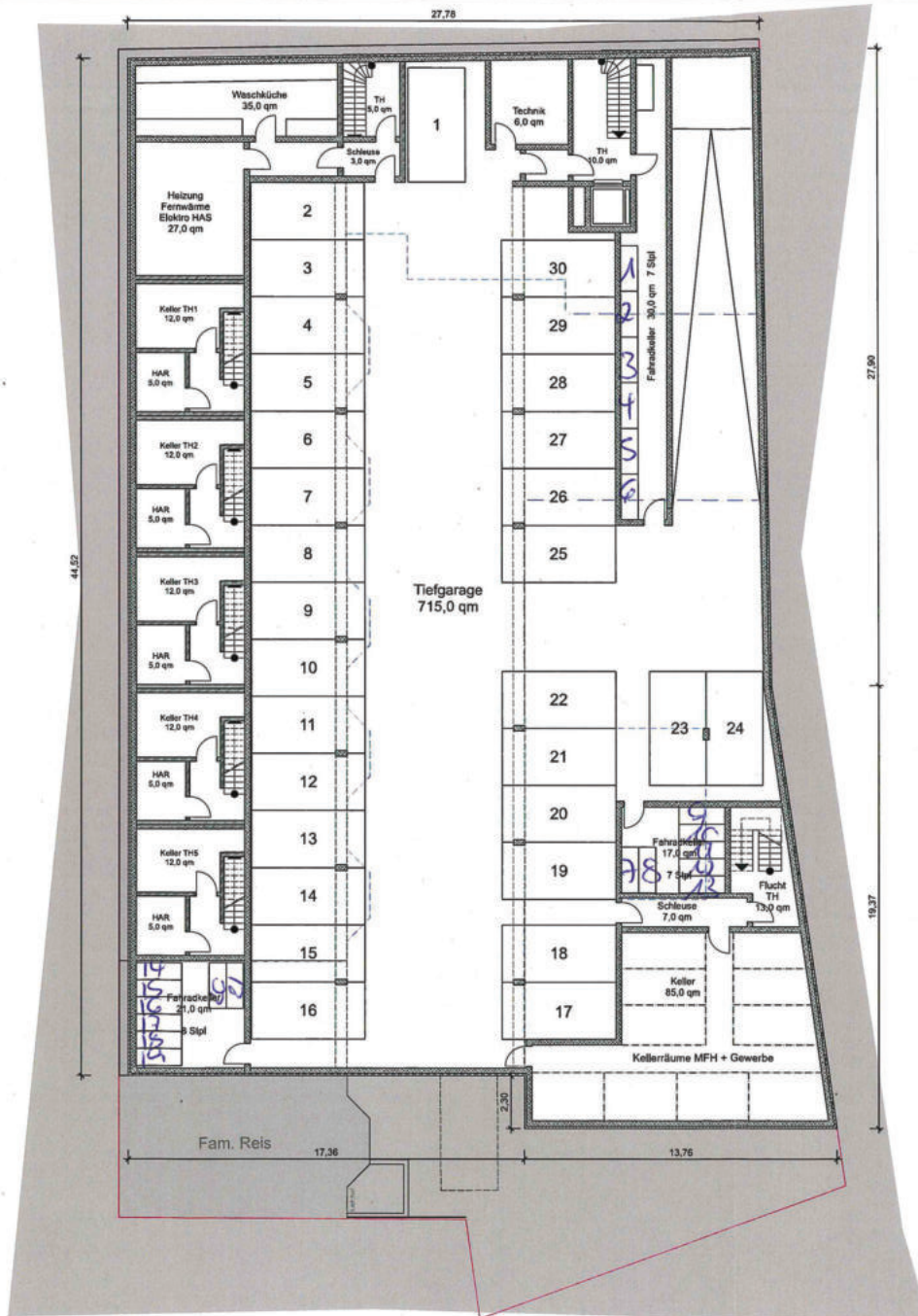




8 Wohneinheiten  
Wohnfläche ca. 593 qm

5 Stadthäuser  
Wohnfläche ca. 615 qm

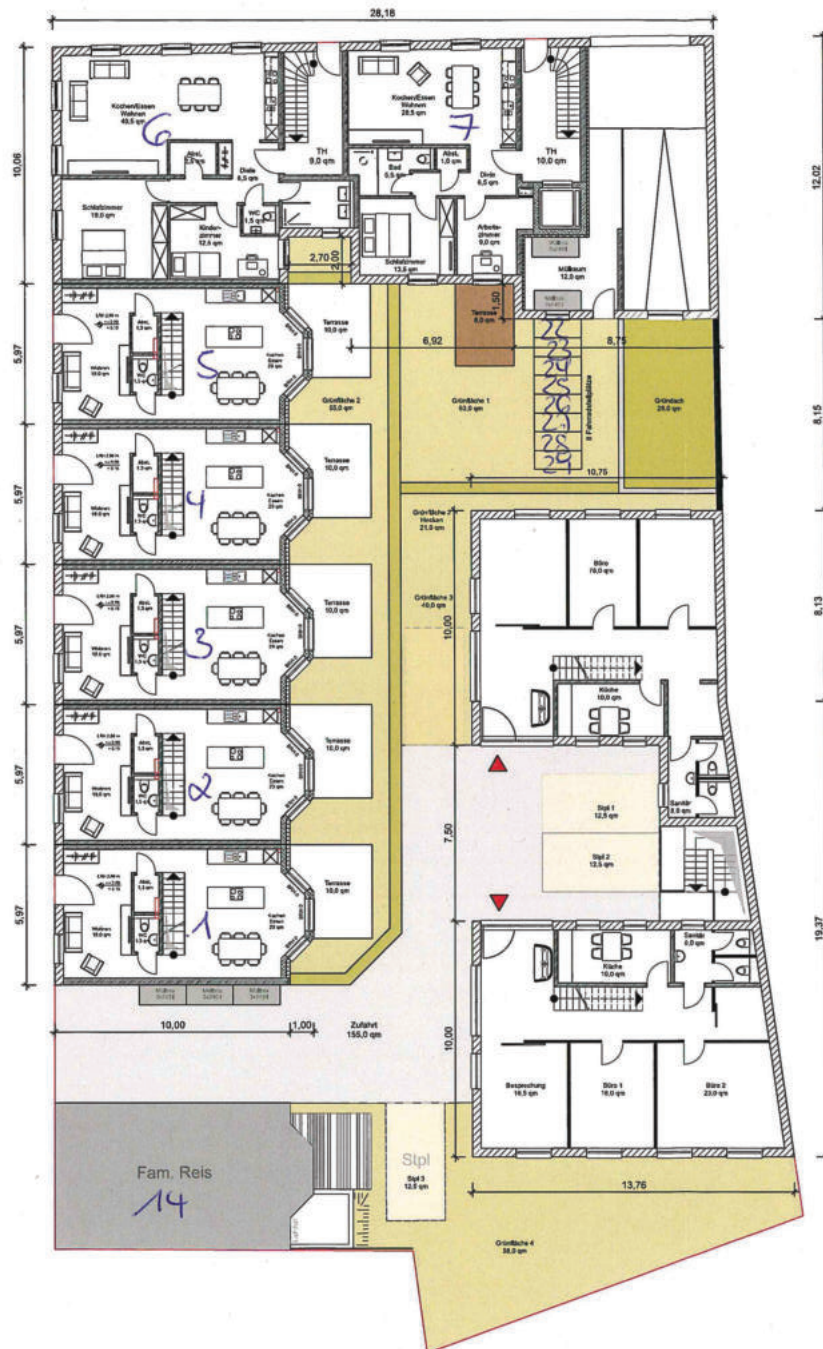
2 Atelier/Büro  
Nutzfläche ca. 342 qm

30 PKW Stellplätze in TG  
3 PKW Stellplätze im Hof

30 Fahrradstellplätze



|              |                                                                                                                                           |                  |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| BEMERKUNGEN  |                                                                                                                                           |                  |
|              |                                                                                                                                           |                  |
| FREIGABE     |                                                                                                                                           |                  |
|              |                                                                                                                                           |                  |
| ÄNDERUNGEN   |                                                                                                                                           |                  |
|              |                                                                                                                                           |                  |
| ARCHITEKT    | 3k architektur<br>Salih Kocakalyüz<br>Freier Architekt<br>Burgstraße 2<br>68165 Mannheim<br>Tel. 0621-124 77 89<br>info@3k-architektur.de |                  |
|              |                                                                                                                                           |                  |
| BAUHERR:     | SVD Invest GmbH<br>verfr. d. Gregor Stemmler<br>Scheffelstraße 55<br>68723 Schwetzingen                                                   |                  |
| BAUVORHABEN: | Entwicklung "Schilling Quartier"<br>Gemarkung: Schwetzingen / Bismarckstraße-Marsfeldstraße                                               |                  |
| PLANINFO:    | Grundriss Tiefgarage                                                                                                                      | Plannummer 001   |
|              | Datum: 04.03.2022<br>Phase: Konzeptstudie<br>Maßstab: 1:1000<br>Paper: "Schilling Quartier"                                               | Blatt: 1/1<br>10 |



8 Wohneinheiten  
Wohnfläche ca. 593 qm

5 Stadthäuser  
Wohnfläche ca. 615 qm

2 Atelier/Büro  
Nutzfläche ca. 342 qm

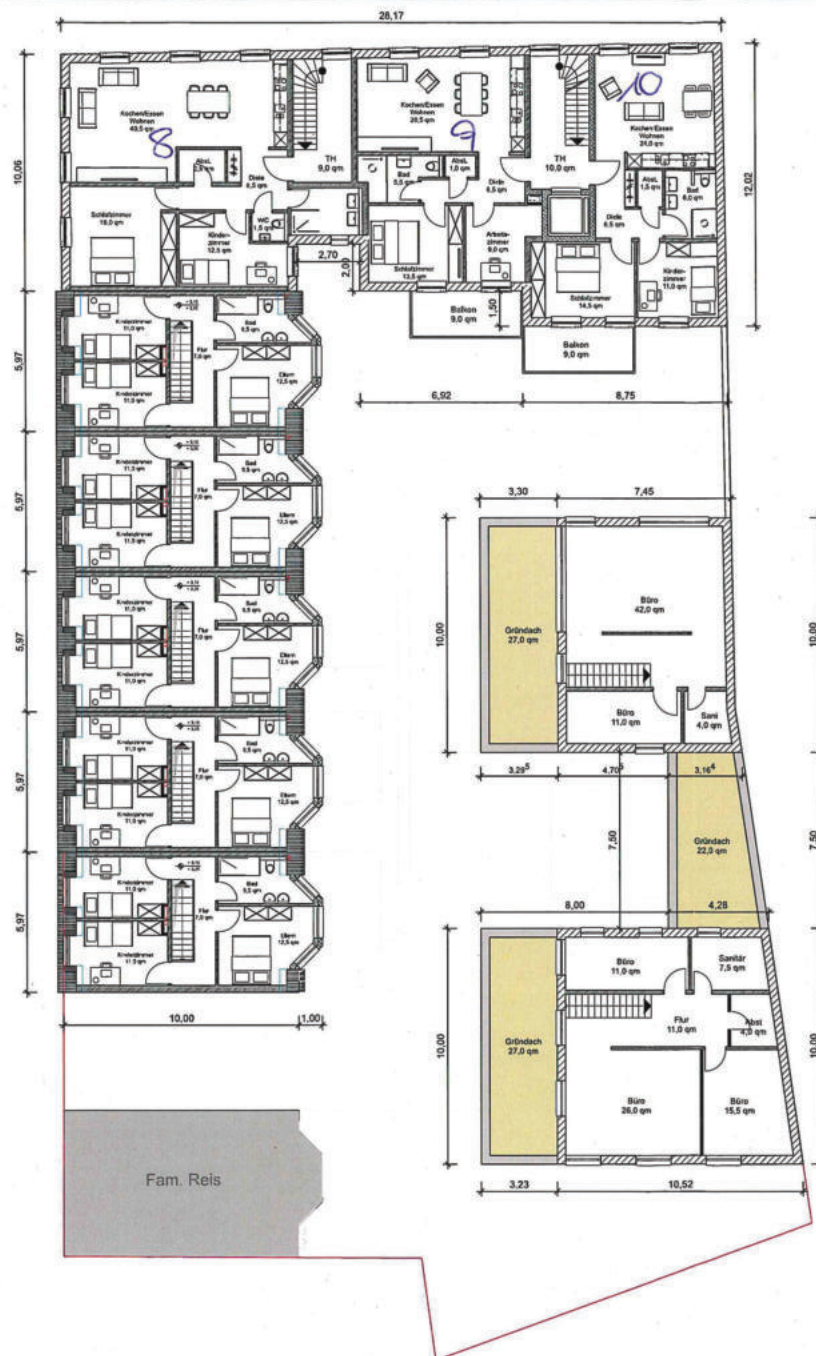
30 PKW Stellplätze in TG  
3 PKW Stellplätze im Hof

30 Fahrradstellplätze

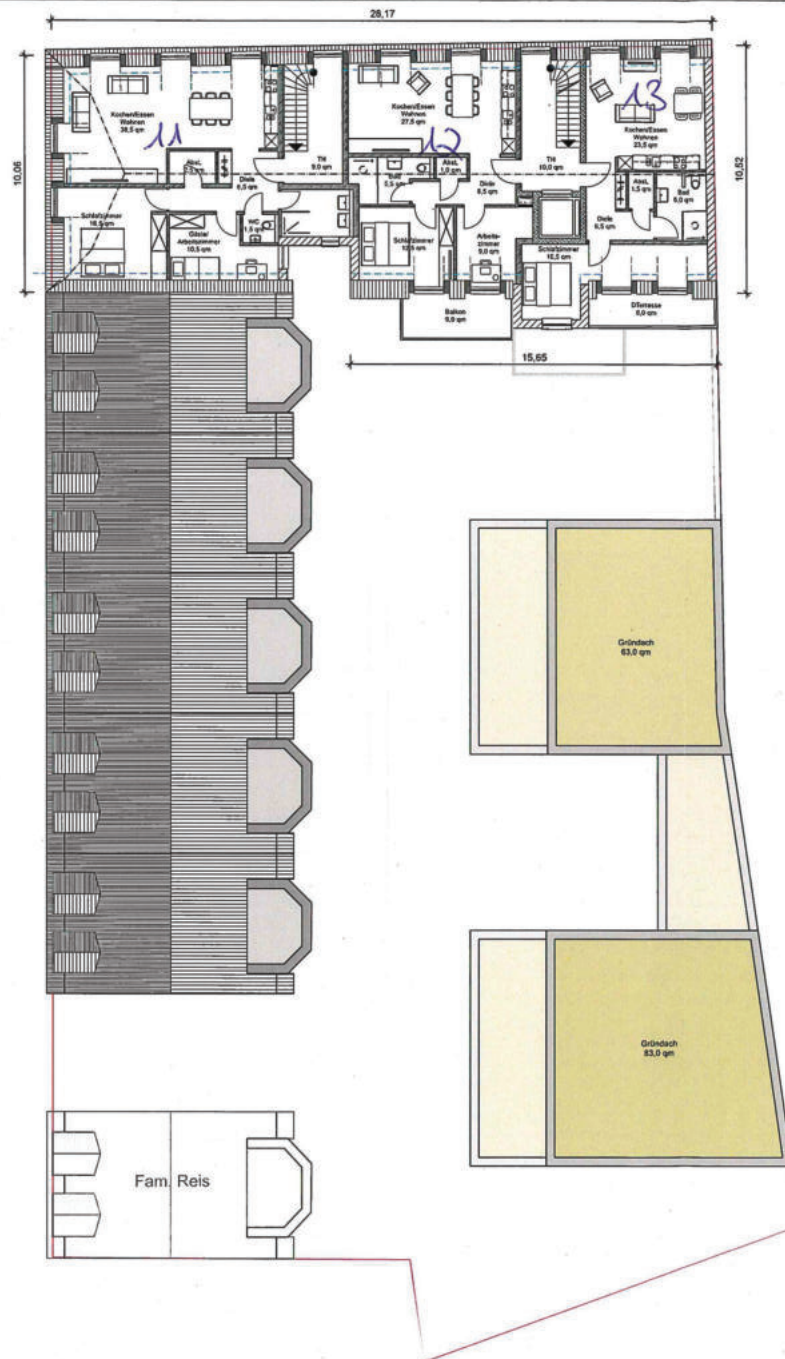


|                                                    |                                                                                                                                         |                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| BEMERKUNGEN                                        |                                                                                                                                         |                               |
|                                                    |                                                                                                                                         |                               |
| FREIGABE                                           | BAUHERR                                                                                                                                 | ARCHITEKT (ENTWURFSVERFASSER) |
|                                                    |                                                                                                                                         |                               |
| ÄNDERUNGEN                                         |                                                                                                                                         |                               |
|                                                    |                                                                                                                                         |                               |
| ARCHITEKT                                          | 3k architektur<br>Sali Kocakayaz<br>Freier Architekt<br>Burgstraße 2<br>68165 Mannheim<br>Tel. 0621-124 77 89<br>info@3k-architektur.de |                               |
|                                                    | SVD Invest GmbH<br>verfr. d. Gregor Stemmler<br>Schaffelstraße 55<br>68723 Schwetzingen                                                 |                               |
| BAUHERR:                                           | SVD Invest GmbH<br>verfr. d. Gregor Stemmler<br>Schaffelstraße 55<br>68723 Schwetzingen                                                 |                               |
| BAUVORHABEN:                                       | Entwicklung "Schilling Quartier"                                                                                                        |                               |
| PLANINFO:                                          | Gemarkung: Schwetzingen / Bismarckstraße-Mantelstraße                                                                                   |                               |
|                                                    | Grundriss Erdgeschoss                                                                                                                   | Plannummer 002                |
| Datum: 01.05.2022<br>Projekt: "Schilling Quartier" |                                                                                                                                         |                               |



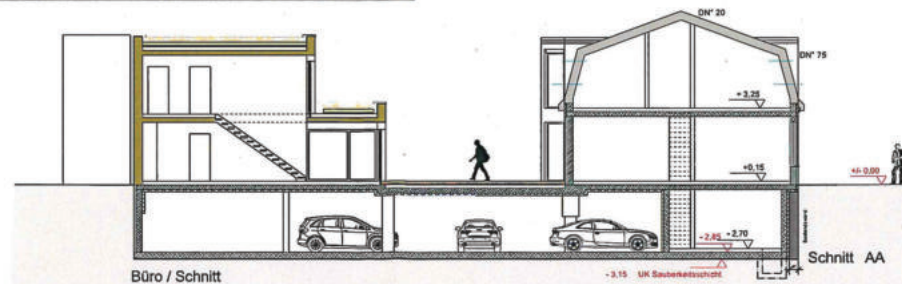
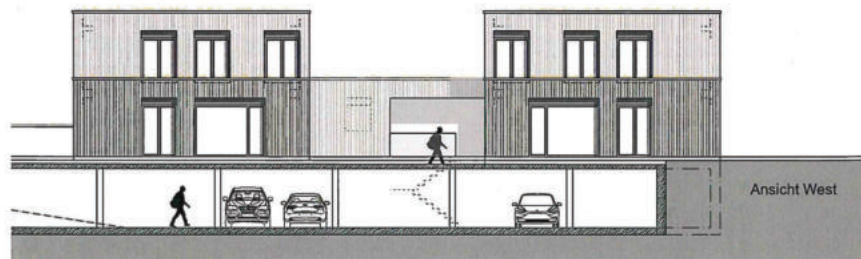
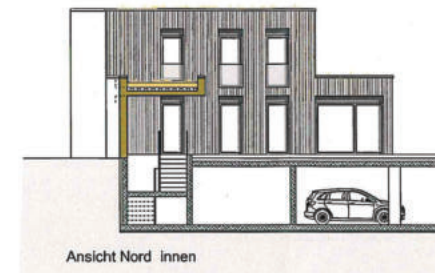
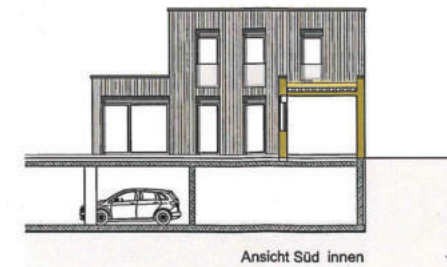
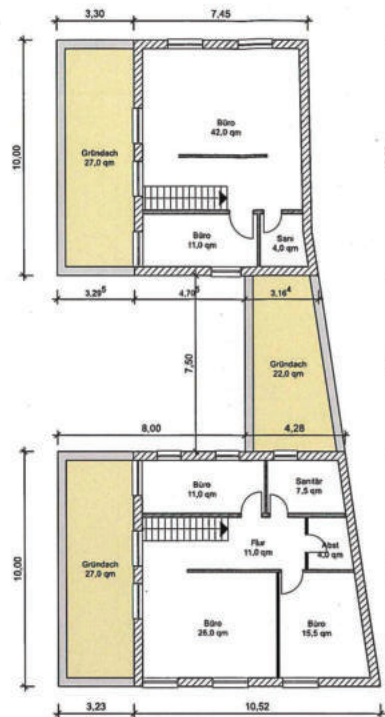
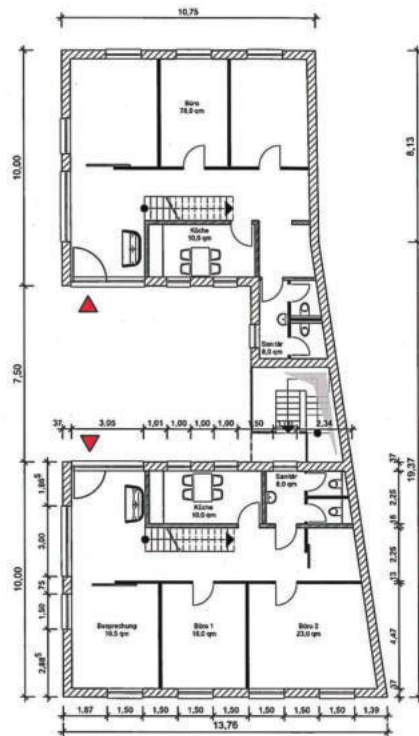


|                               |                                                                                                                                           |  |                |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| ARCHITEKT                     | 3k architektur<br>Salih Kocakalyüz<br>Freier Architekt<br>Burgstraße 2<br>69165 Mannheim<br>Tel. 0621-124 77 89<br>info@3k-architektur.de |  | 3k architektur |
|                               |                                                                                                                                           |  |                |
| BAUHERR:                      | SVD Invest GmbH<br>vertr. d. Gregor Stemmler<br>Schellstraße 55<br>68723 Schwetzingen                                                     |  |                |
| BAUVORHABEN:                  | Entwicklung "Schilling Quartier"                                                                                                          |  |                |
| PLANINFO:                     | Grundriss Obergeschoss                                                                                                                    |  | Plannummer     |
|                               | Datum: 08.05.2022                                                                                                                         |  | 003            |
|                               | Phase: Konzeptplanung                                                                                                                     |  | Blatt: 03      |
| Projekt: "Schilling Quartier" |                                                                                                                                           |  |                |



|                                                                                                                                                              |         |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------|
| BEMERKUNGEN<br><br>FREIGABE<br><br>ANMERKUNGEN<br><br>ARCHITEXT                                                                                              |         |                                      |
|                                                                                                                                                              | BAUHERR | ARCHITEXT (ENTWURFSVERFAHREN)        |
|                                                                                                                                                              |         |                                      |
|                                                                                                                                                              |         |                                      |
| 3k architektur<br>SVD Invest GmbH<br>verfr. d. Gregor Stemmler<br>Scheffelsstraße 55<br>68723 Schweitzingen<br>Tel. 0621-124 77 89<br>info@3k-architektur.de |         | 3k architektur                       |
| BAUHERR : SVD Invest GmbH<br>verfr. d. Gregor Stemmler<br>Scheffelsstraße 55<br>68723 Schweitzingen                                                          |         |                                      |
| BAUVORHABEN : Entwicklung "Schilling Quartier"<br>Gemarkung : Schweitzingen / Bismarckstraße-Marsstraße                                                      |         |                                      |
| PLANINFO : Grundriss Dachgeschoss                                                                                                                            |         | Plannummer<br>004                    |
| Datum : 04.08.2022<br>Projekt : "Schilling Quartier"                                                                                                         |         | Zeichner : [Name]<br>Prüfer : [Name] |

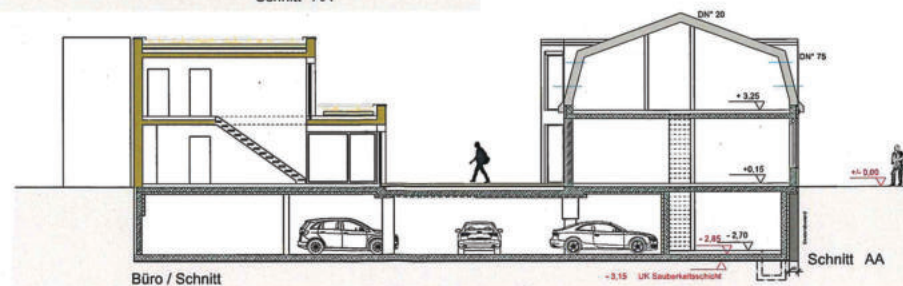
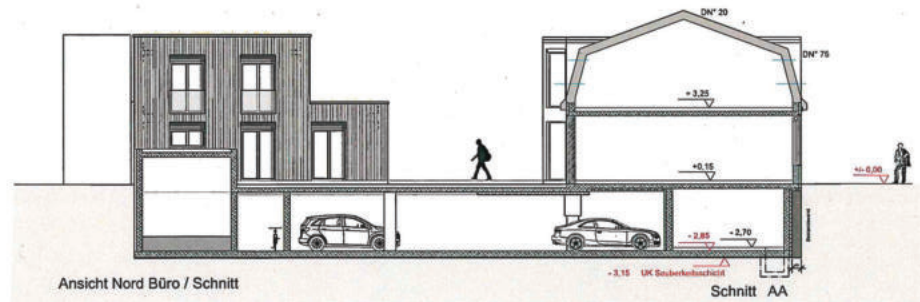
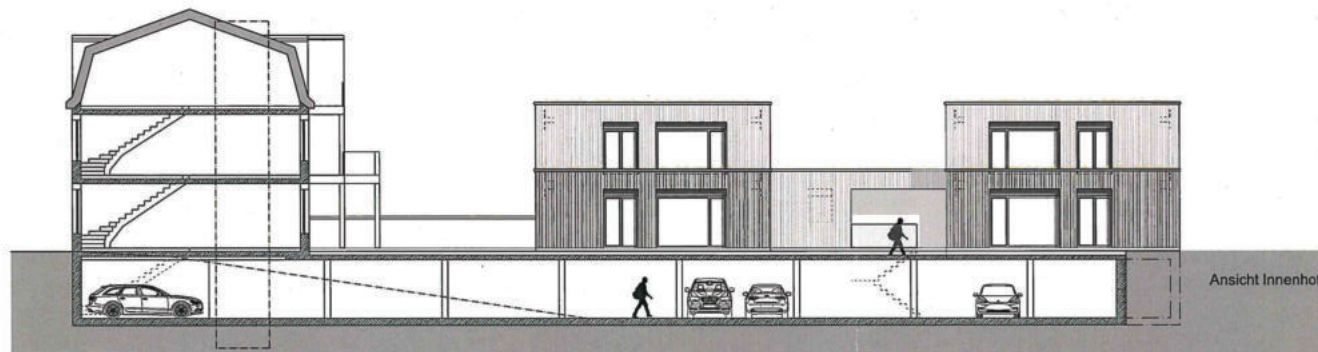
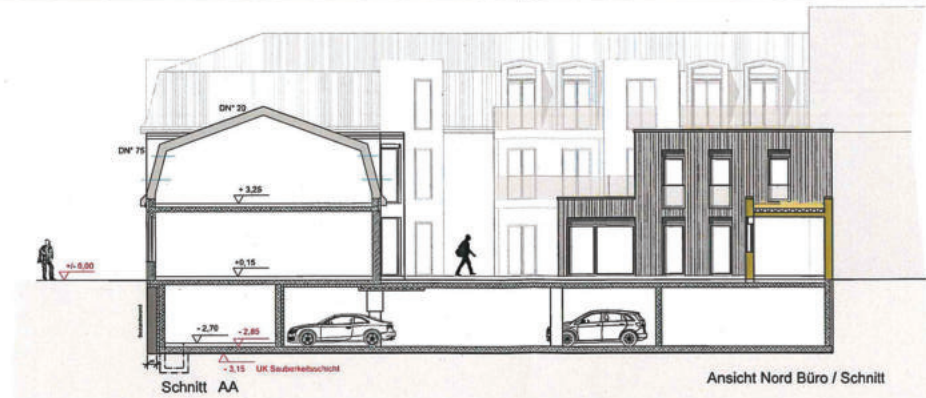
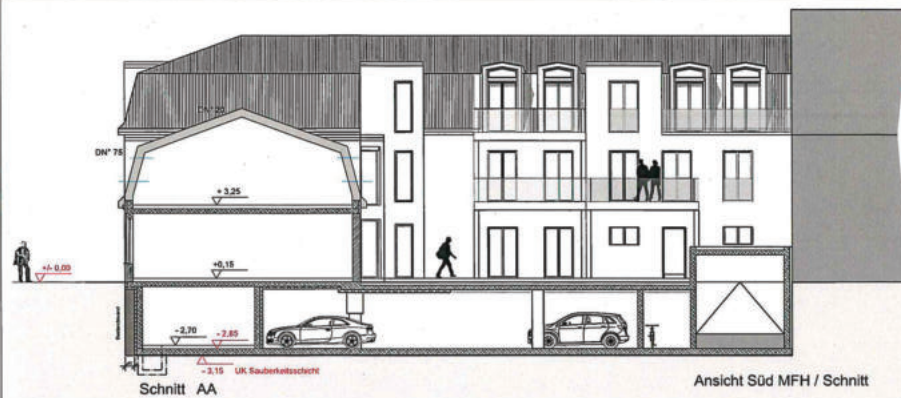




|                                                        |                                                                                                                                           |                                  |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| BEMERKUNGEN                                            |                                                                                                                                           |                                  |
|                                                        |                                                                                                                                           |                                  |
| FREIGABE                                               |                                                                                                                                           |                                  |
|                                                        |                                                                                                                                           |                                  |
| ÄNDERUNGEN                                             | 07                                                                                                                                        |                                  |
|                                                        | 08                                                                                                                                        |                                  |
|                                                        | 09                                                                                                                                        |                                  |
|                                                        | 10                                                                                                                                        |                                  |
|                                                        | 11                                                                                                                                        |                                  |
|                                                        | 12                                                                                                                                        |                                  |
|                                                        | 13                                                                                                                                        |                                  |
|                                                        | 14                                                                                                                                        |                                  |
|                                                        | 15                                                                                                                                        |                                  |
|                                                        | 16                                                                                                                                        |                                  |
| ANCHTEXT                                               | 3k architektur<br>Salih Kucukaydiz<br>Freier Architekt<br>Burgstraße 2<br>68165 Mannheim<br>Tel. 0621-124 77 89<br>info@3k-architektur.de |                                  |
|                                                        |                                                      |                                  |
| Bauherr :                                              | SVD Invest GmbH<br>vfr. d. Gregor Sternle<br>Scheffelstraße 66<br>68723 Schwetzingen                                                      |                                  |
| Bauvorhaben :                                          | Entwicklung "Schilling Quartier"                                                                                                          |                                  |
| Gemarkung : Schwetzingen / Bismarckstraße-Manstadtkabe |                                                                                                                                           |                                  |
| PlanInfo :                                             | Gewerbebeinhalt                                                                                                                           |                                  |
|                                                        | Datum: 28.05.2022 Phase: Planfestsetzung Maßstab: 1:100<br>Projekt: "Schilling Quartier"                                                  |                                  |
|                                                        |                                                                                                                                           | Plannummer<br>191<br>Datum<br>08 |

|              |                                                                                                                                           |                                                |                              |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|
| BEMERKUNGEN  |                                                                                                                                           |                                                |                              |
|              |                                                                                                                                           |                                                |                              |
|              |                                                                                                                                           |                                                |                              |
|              |                                                                                                                                           |                                                |                              |
|              |                                                                                                                                           |                                                |                              |
|              |                                                                                                                                           |                                                |                              |
|              |                                                                                                                                           |                                                |                              |
|              |                                                                                                                                           |                                                |                              |
|              |                                                                                                                                           |                                                |                              |
|              |                                                                                                                                           |                                                |                              |
| FREIGABE     | BAUHERR                                                                                                                                   |                                                | ARCHITEKT (schulungsvorname) |
|              |                                                                                                                                           |                                                |                              |
| BEMERKUNGEN  | 07                                                                                                                                        |                                                |                              |
|              | 08                                                                                                                                        |                                                |                              |
|              | 09                                                                                                                                        |                                                |                              |
|              | 10                                                                                                                                        |                                                |                              |
|              | 11                                                                                                                                        |                                                |                              |
|              | 12                                                                                                                                        |                                                |                              |
|              | 13                                                                                                                                        |                                                |                              |
|              | 14                                                                                                                                        |                                                |                              |
|              | 15                                                                                                                                        |                                                |                              |
|              | 16                                                                                                                                        |                                                |                              |
| ARCHITEKT    | 3k architektur<br>Salih Köckalkyöz<br>Freier Architekt<br>Burgstraße 2<br>68165 Mannheim<br>Tel. 0621-124 77 89<br>info@3k-architektur.de |                                                |                              |
|              |                                                      |                                                |                              |
| BAUHERR:     | SVD Invest GmbH<br>vntz & Gregor Sternle<br>Scheffelstraße 65<br>68723 Schwetzingen                                                       |                                                |                              |
| BAUVORHABEN: | Entwicklung "Schilling Quartier"<br><br>Gemarkung : Schwetzingen / Bismarckstraße-Mantelfeldstraße                                        |                                                |                              |
| PLANINFO:    | Ansichten / Schnitt                                                                                                                       |                                                | Planummer<br>005             |
|              | Datum:<br>04.05.2023<br>Projekt: "Schilling Quartier"                                                                                     | Phase:<br>Planungsplanung<br>Merkmal:<br>1/100 | Index:<br>01                 |





|                                                                                                                                           |                                                                                         |                                                                                       |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| BEMERKUNGEN                                                                                                                               |                                                                                         |                                                                                       |                   |
|                                                                                                                                           |                                                                                         |                                                                                       |                   |
|                                                                                                                                           |                                                                                         |                                                                                       |                   |
|                                                                                                                                           |                                                                                         |                                                                                       |                   |
| FREIGABE                                                                                                                                  |                                                                                         |                                                                                       |                   |
|                                                                                                                                           |                                                                                         |                                                                                       |                   |
| ÄNDERUNGEN                                                                                                                                | 07                                                                                      |                                                                                       |                   |
|                                                                                                                                           | 08                                                                                      |                                                                                       |                   |
|                                                                                                                                           | 09                                                                                      |                                                                                       |                   |
|                                                                                                                                           | 10                                                                                      |                                                                                       |                   |
|                                                                                                                                           | 11                                                                                      |                                                                                       |                   |
|                                                                                                                                           | 12                                                                                      |                                                                                       |                   |
|                                                                                                                                           | 13                                                                                      |                                                                                       |                   |
|                                                                                                                                           | 14                                                                                      |                                                                                       |                   |
|                                                                                                                                           | 15                                                                                      |                                                                                       |                   |
|                                                                                                                                           | 16                                                                                      |                                                                                       |                   |
| ARCHITEKT                                                                                                                                 |                                                                                         |                                                                                       |                   |
|                                                                                                                                           |                                                                                         |                                                                                       |                   |
| 3k architektur<br>Sulth Klotzkygäß<br>Freier Architekt<br>Burgstraße 2<br>68165 Mannheim<br>Tel. 0621-124 77 89<br>info@3k-architektur.de |                                                                                         |  |                   |
| BAUHERR:                                                                                                                                  | SVD Invest GmbH<br>vertr. d. Gregor Stemmler<br>Scheffelstraße 55<br>68723 Schwetzingen |                                                                                       |                   |
| BAUVORHABEN:                                                                                                                              | Entwicklung "Schilling Quartier"                                                        |                                                                                       |                   |
|                                                                                                                                           | Gemarkung: Schwetzingen / Bismarckstraße-Mantelstraße                                   |                                                                                       |                   |
| PLANINFO:                                                                                                                                 | Ansichten / Schnitt                                                                     |                                                                                       | Plannummer<br>005 |
|                                                                                                                                           | Datum:<br>04.06.2012                                                                    | Prüfer:<br>Planungsprüfung                                                            | Maßstab:<br>1:100 |
|                                                                                                                                           | Projekt: "Schilling Quartier"                                                           |                                                                                       | Index:<br>01      |