

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt
Datum: 27.08.2007
Drucksache Nr. 398/2007

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 13.09.2007

- nicht öffentlich -

Sitzung Gemeinderat am 20.09.2007

- öffentlich -

Änderung der Bebauungspläne Nr. 22, 25, 31, 38/42, 39/43, 48, 51, 65, 66 zur Anpassung an die Gestaltungssatzung

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der Offenlage abgegebenen und eingeholten Stellungnahmen wurden behandelt. Der Abwägung wird in der vorgeschlagenen Form zugestimmt.
2. Es wird festgestellt, dass die abgegebenen und eingeholten Stellungnahmen ausreichend in die Bebauungsplanentwürfe eingearbeitet wurden.
3. Die entsprechend geänderten Bebauungspläne einschließlich Begründung, werden in der Fassung vom 01.08.2007 als Satzung beschlossen.
4. Die entsprechend geänderten Entwürfe der örtlichen Bauvorschriften zu den Bebauungsplänen einschließlich Begründung werden in der Fassung vom 01.08.2007 als Satzung beschlossen.

Erläuterungen:

Durch Beschluss des Gemeinderates vom 03.05.2007 und der entsprechenden Bekanntmachung wurden die Änderungsentwürfe der oben aufgeführten Bebauungspläne und die örtlichen Bauvorschriften in der Zeit vom 14.05.2007 bis 22.06.2007 öffentlich ausgelegt. Die betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden durch Schreiben vom 09.06.2007 mit den Planunterlagen von der Offenlage benachrichtigt.

Es wurden keine Anregungen seitens der Bürger vorgebracht.

Es wird dem Gemeinderat empfohlen, den verschiedenen Anregungen stattzugeben. Diese sind in die vorliegenden Änderungsentwürfe bereits eingearbeitet worden. Ebenso sind die eingegangenen Hinweise im Verlauf der weiteren Bearbeitung beachtet worden.

Anlagen:

- A1 Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Anregungen im Rahmen der Offenlage
- A2 Text und Plan der geänderten Bebauungsplänen in der Fassung vom 01.08.2007 (Satzungsbeschluss)

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: