

Quartiersentwicklungsprojekt "Schwetzinger Höfe"

Skizzen 1 bis 4

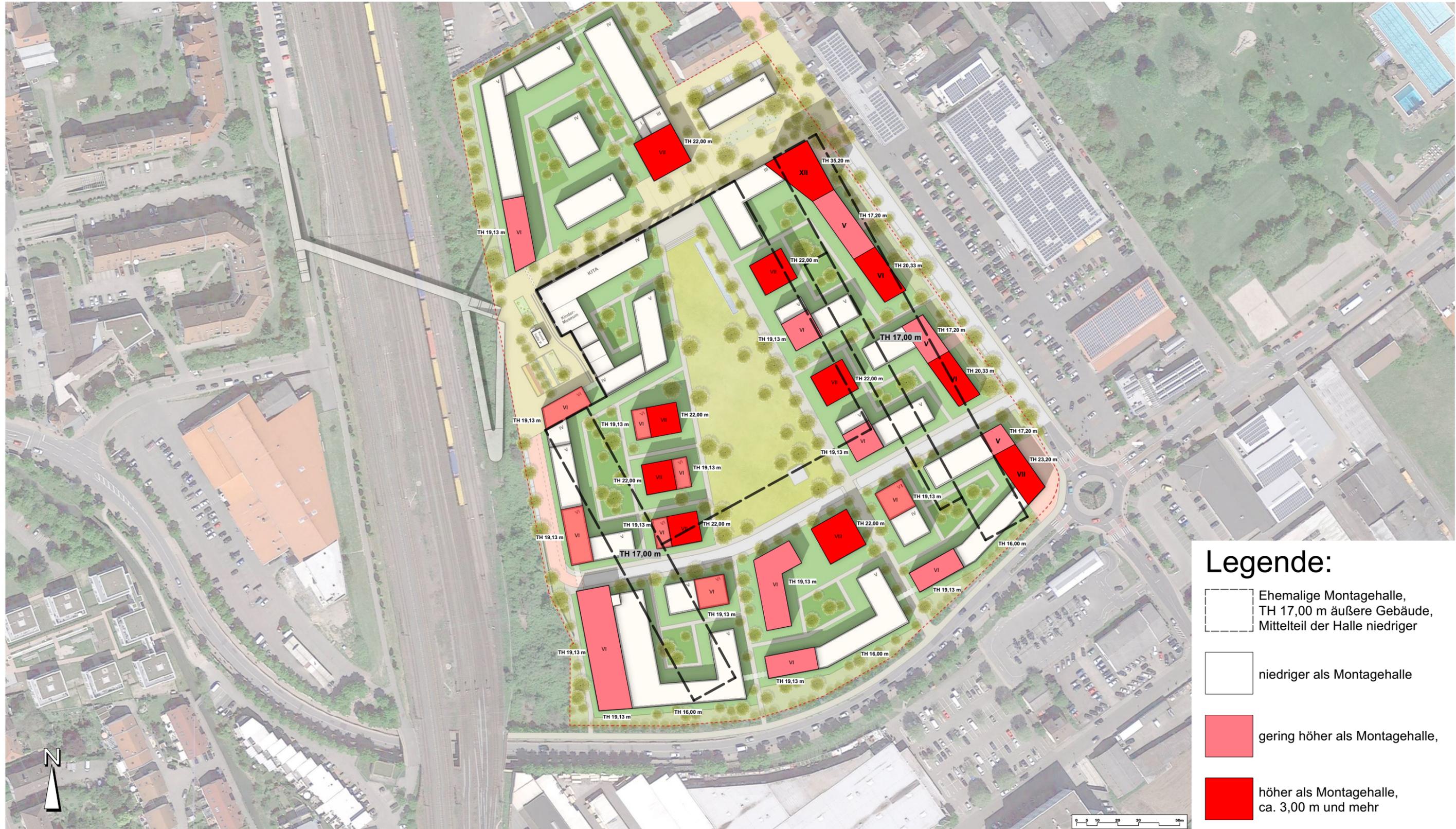
- Skizze 1: Lageplan Schwetzinger Höfe
- Skizze 2: Fassadenabfolge Südtangente-Scheffelstraße
- Skizze 3: Systemschnitte und Straßenquerschnitte
- Skizze 4: Verkehrsberuhigte Begegnungszone "Green Park Feeling"

Schwetzingener Höfe (ehem. Pfaudler Areal)

Gebäudehöhenvergleich - Planung und Bestand



Stadt
Schwetzingen



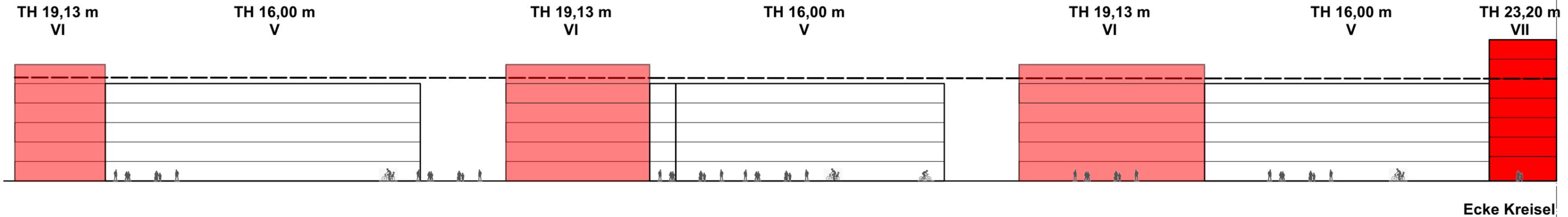
Legende:

- Ehemalige Montagehalle, TH 17,00 m äußere Gebäude, Mittelteil der Halle niedriger
- niedriger als Montagehalle
- gering höher als Montagehalle,
- höher als Montagehalle, ca. 3,00 m und mehr

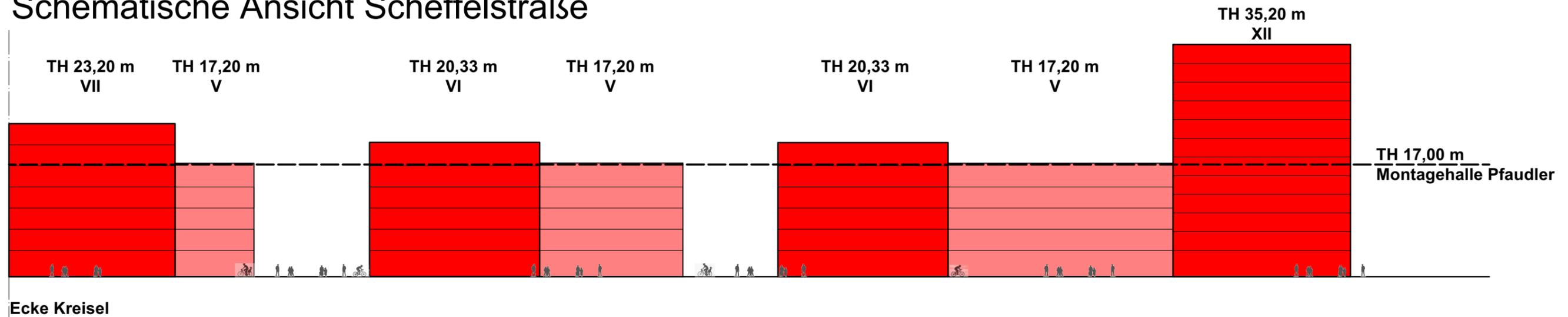
Schwetzingener Höfe (ehem. Pfaudler Areal)

Fassadenabfolge - Höhenvergleich mit Gewerbegeschoss/Sockelgeschoss im EG (Scheffelstraße)

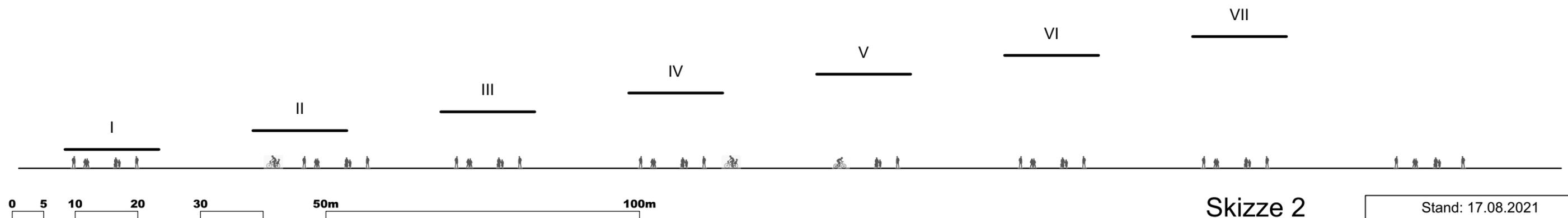
Schematische Ansicht Südtangente

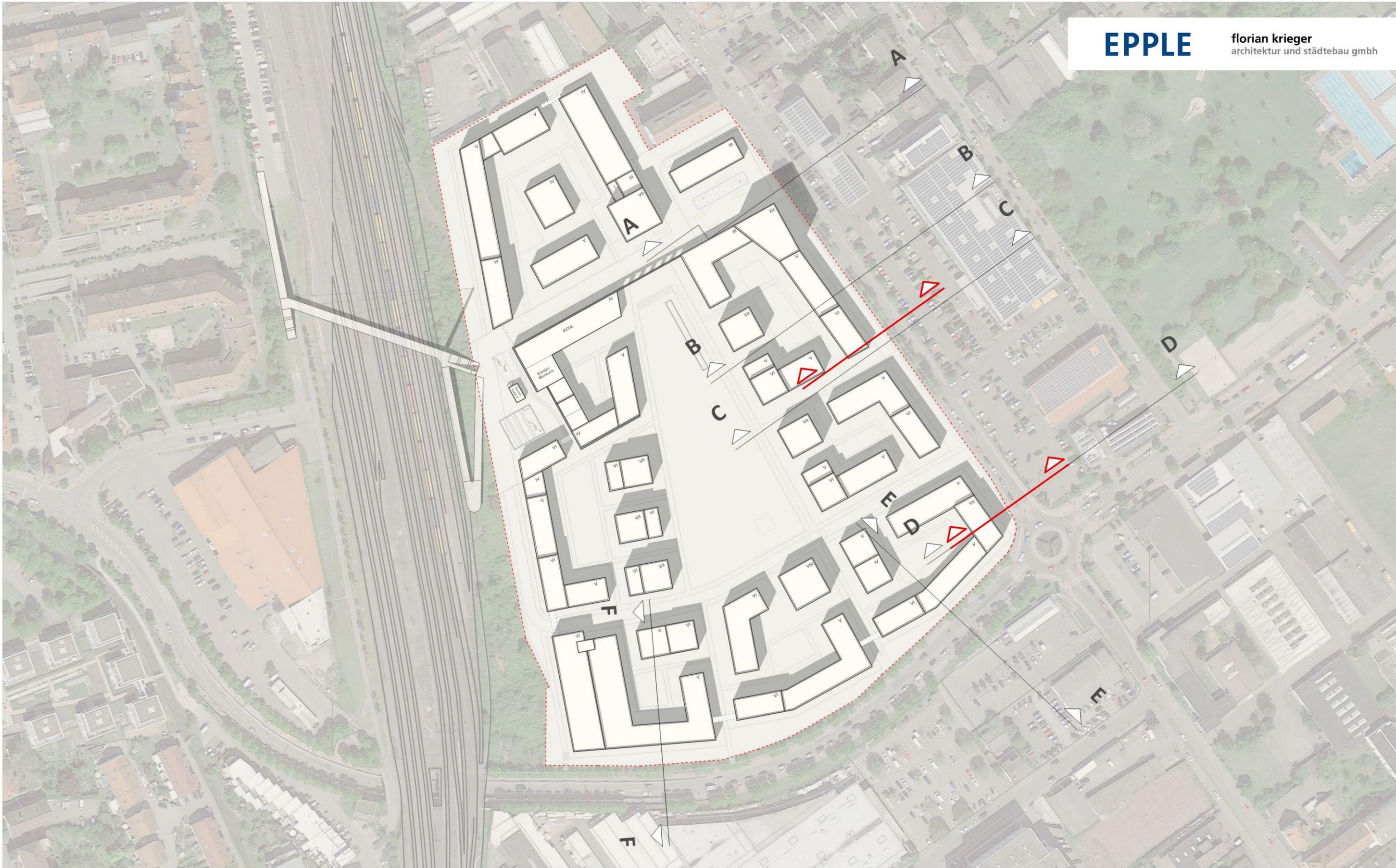


Schematische Ansicht Scheffelstraße



Wirkung der Geschossigkeit





Quartiersentwicklung ehem. Pfadler-Areal, Schwetzingen

Masterplan I
_ Schnittpositionen

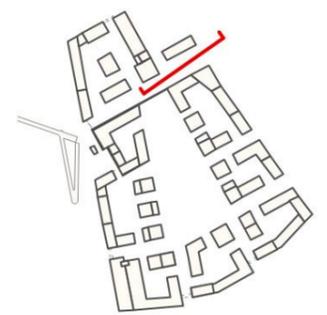
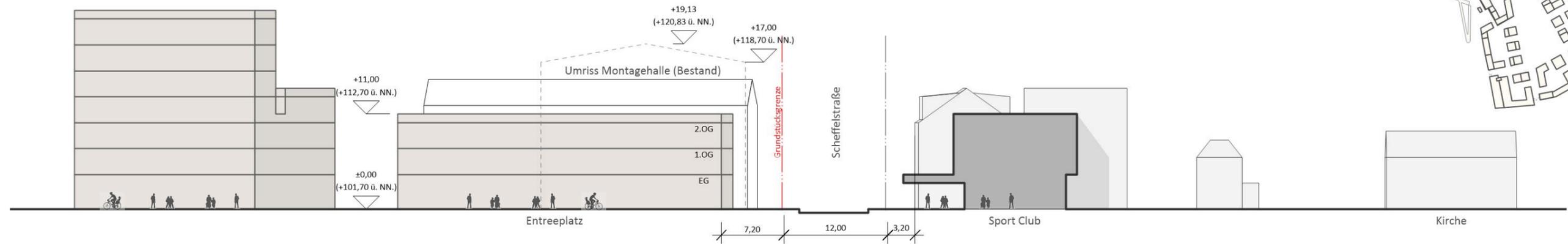
Architekt
florian kriegler
architektur und städtebau
Landwehrstrasse 2
64293 Darmstadt
Fon: +49 (0)6151 96 98 17-0
Fax: +49 (0)6151 96 98 17 33
e-mail: info@florian-kriegler.de

Bauherr
EPPLE GmbH
Vangerowstraße 2
69115 Heidelberg

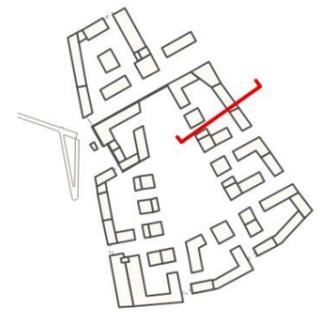
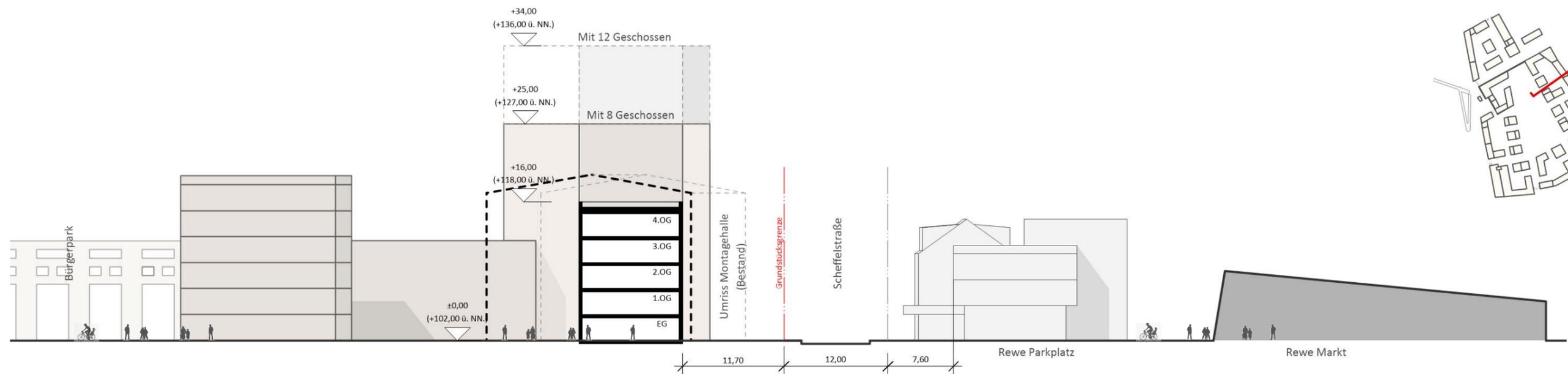
Projekt
SWPA // Masterplan
ehem. Pfadler-Areal
Schwetzingen

Skizze 3
6 Seiten





Schnitt A-A (Scheffelstraße)



Schnitt B-B (Scheffelstraße)

Quartiersentwicklung ehem. Pfaudler-Areal, Schwetzingen

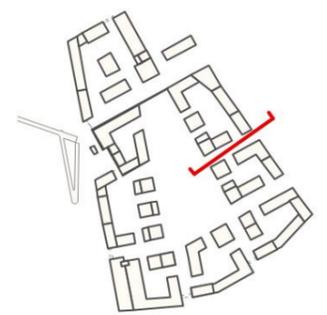
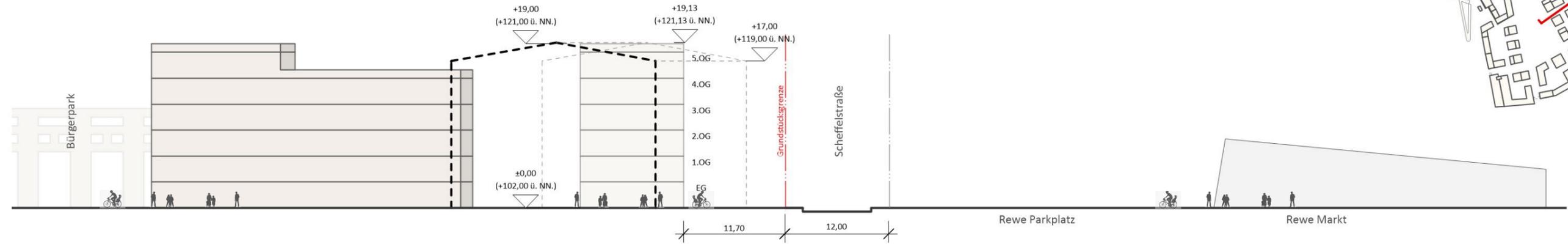
Systemschnitte
_ Scheffelstraße Nord (A-A und B-B)

Architekt
florian krieg
architektur und städtebau
Landwehrstrasse 2
64293 Darmstadt
Fon: +49 (0)6151 96 98 17-0
Fax: +49 (0)6151 96 98 17 33
e-mail: info@florian-krieger.de

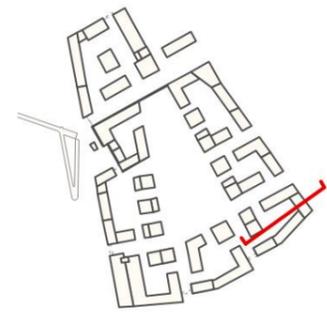
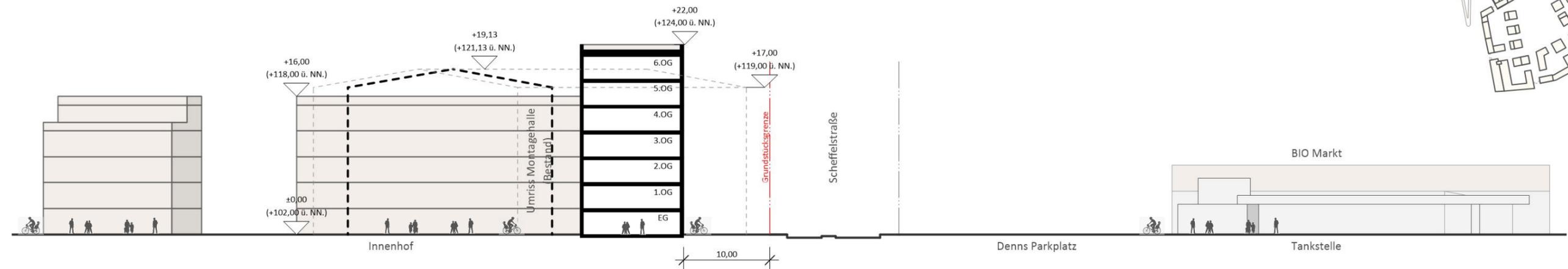
Bauherr
EPPL GmbH
Vangerowstraße 2
69115 Heidelberg

Projekt
SWPA // Masterplan
ehem. Pfaudler-Areal
Schwetzingen

Format DIN A3
Datum 29.04.2021
Stand Masterplanung
Maßstab 1_500
erstellt TP



Schnitt C-C (Scheffelstraße)



Schnitt D-D (Scheffelstraße)

Quartiersentwicklung ehem. Pfaudler-Areal, Schwetzingen

Systemschnitte
_ Scheffelstraße Süd (C-C und D-D)

Architekt
florian kriegler
architektur und städtebau
Landwehrstrasse 2
64293 Darmstadt
Fon: +49 (0)6151 96 98 17-0
Fax: +49 (0)6151 96 98 17 33
e-mail: info@florian-kriegler.de

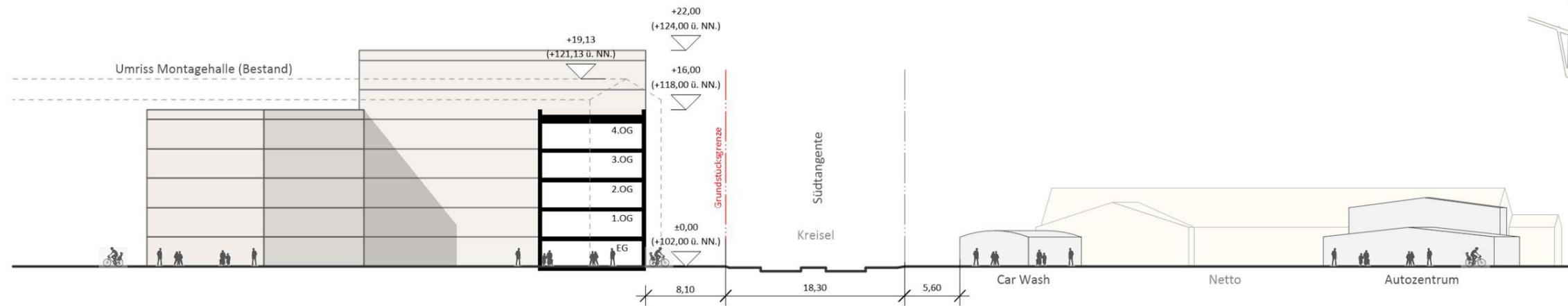
Bauherr
EPPLE GmbH

Vangerowstraße 2
69115 Heidelberg

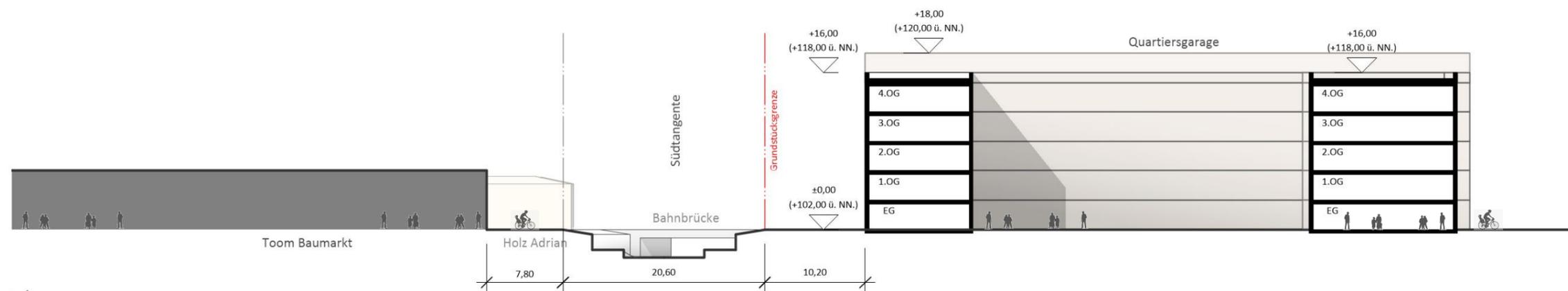
Projekt
SWPA // Masterplan

ehem. Pfaudler-Areal
Schwetzingen

Format DIN A3
Datum 29.04.2021
Stand Masterplanung
Maßstab 1_500
erstellt TP



Schnitt E-E (Südtangente am Kreisel)



Schnitt F-F (Südtangente)

Quartiersentwicklung ehem. Pfaudler-Areal, Schwetzingen

Systemschnitte
_ Südtangente (E-E und F-F)

Architekt
florian kriegler
architektur und städtebau
Landwehrstrasse 2
64293 Darmstadt
Fon: +49 (0)6151 96 98 17-0
Fax: +49 (0)6151 96 98 17 33
e-mail: info@florian-kriegler.de

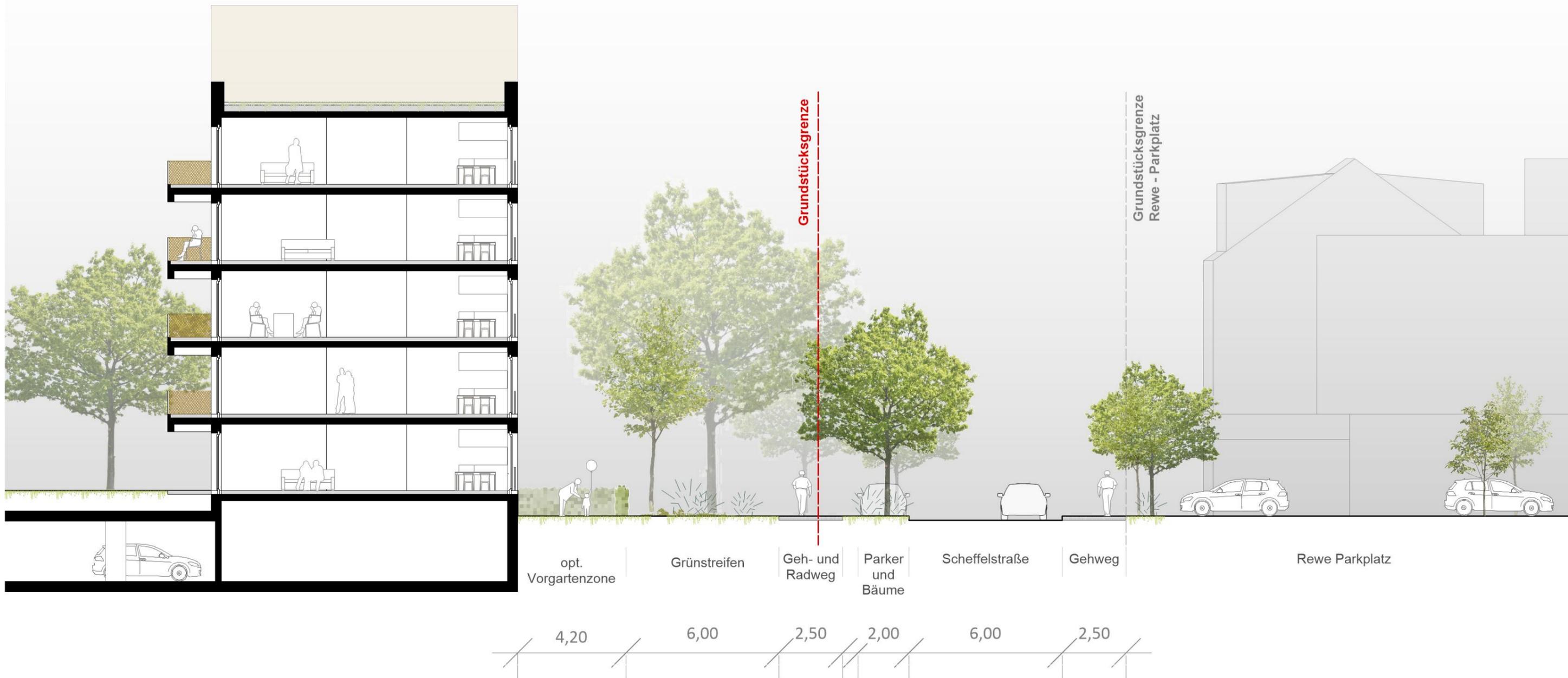
Bauherr
EPPLE GmbH

Vangerowstraße 2
69115 Heidelberg

Projekt
SWPA // Masterplan

ehem. Pfaudler-Areal
Schwetzingen

Format DIN A3
Datum 29.04.2021
Stand Masterplanung
Maßstab 1_500
erstellt TP



Quartiersentwicklung ehem. Pfaudler-Areal, Schwetzingen

Straßenquerschnitt Ausbauvariante
_ Scheffelstraße Mitte (Detail)

Architekt
florian kriegler
architektur und städtebau
Landwehrstrasse 2
64293 Darmstadt
Fon: +49 (0)6151 96 98 17-0
Fax: +49 (0)6151 96 98 17 33
e-mail: info@florian-kriegler.de

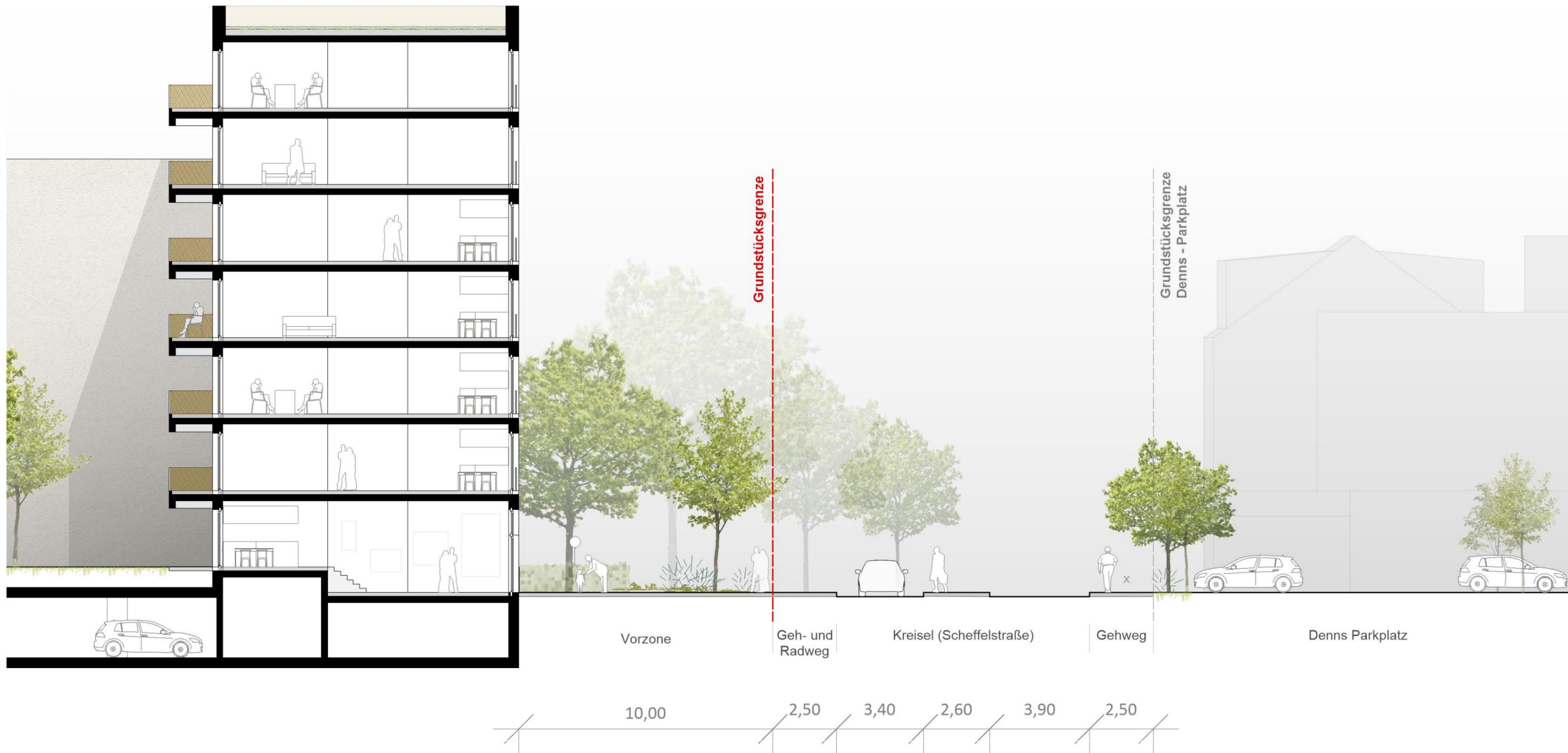
Bauherr
EPPLE GmbH

Vangerowstraße 2
69115 Heidelberg

Projekt
SWPA // Masterplan

ehem. Pfaudler-Areal
Schwetzingen

Format DIN A3
Datum 29.04.2021
Stand Masterplanung
Maßstab 1_150
erstellt TP



Quartiersentwicklung ehem. Pfaudler-Areal, Schwetzingen

Straßenquerschnitt Ausbauvariante
_ Scheffelstraße Süd (am Kreisel)

Architekt
florian kriegler
architektur und städtebau
Landwehrstrasse 2
64293 Darmstadt
Fon: +49 (0)6151 96 98 17-0
Fax: +49 (0)6151 96 98 17 33
e-mail: info@florian-kriegler.de

Bauherr
EPPLE GmbH

Vangerowstraße 2
69115 Heidelberg

Projekt
SWPA // Masterplan

ehem. Pfaudler-Areal
Schwetzingen

Format DIN A3
Datum 29.04.2021
Stand Masterplanung
Maßstab 1_150
erstellt TP

Schematische Darstellung - Verkehrsberuhigte Begegnungszone ("Green-Park-Feeling")

Bodenflächen mit einheitlicher, homogener und freundlicher Wirkung sämtlicher Beläge
ohne Höhenversätze + Begegnungsflächen-Prinzip (shared space)



Epple Unternehmensgruppe

Stabstelle Städtebau,
Architektur & Verkehrsentwicklung
04.12.2020
Skizze 4