

# Stadt Schwetzingen

Amt: 20 Kämmereiamt  
Datum: 19.05.2021  
Drucksache Nr. 2459/2021

## Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 09.06.2021

- öffentlich -

---

### Sanierung der städtischen Wohnhäuser Marktplatz 20-22 in Schwetzingen Dachbodendämmung und für Haus 22 - Fassade, Dach und RWA-Anlage

#### Beschlussvorschlag:

1. Der Sanierung der städtischen Wohnhäuser Marktplatz 20-22 mit Dach-, Dämm- und Fassadenarbeiten wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird mit der Planung, Ausschreibung und der Vergabe der Aufträge für die einzelnen Maßnahmen beauftragt.
3. Der Planung der Maßnahme durch den Architekten Dipl.-Ing. Christopher Ansorge, Schwetzingen, wird zugestimmt.

#### Erläuterungen:

Das Sachgebiet Liegenschaften des Kämmereiamtes hat für Oktober 2021 vorgesehen, die im Jahr 1960 erbauten städtischen Mietwohngebäude Marktplatz 20-22 mit insgesamt 16 Wohneinheiten zu sanieren.

Nach der Erneuerung der elektrischen Hauptleitungen im Jahr 2018 und den Sanierungsarbeiten an den Häusern 20 und 21 im letzten Jahr, sind für dieses Jahr weitere Arbeiten und Brandschutzmaßnahmen vorgesehen:

- Dämmung des Dachbodens nach den Vorschriften der Energieeinsparverordnung (EnEV), Marktplatz 20-22
- Erneuerung der Dachdeckung, Marktplatz 22
- Einbau einer Rauch- und Wärmeabzugsanlage (RWA) im Treppenhaus Marktplatz 22
- Neuanstrich Fassade Marktplatz 22
- Herstellung sämtlicher elektrischer Anschlüsse an der neuen Anlage, Marktplatz 22
- Blitzschutzarbeiten, Marktplatz 22

Die geschätzten Sanierungskosten belaufen sich auf ca. 200.000,00 EUR inkl. MwSt. und Baunebenkosten.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Für die geplante Maßnahme stehen Haushaltsmittel in Höhe von 200.000,00 EUR unter der Kostenstelle 5220 0245 und Sachkonto 4211 0010 zur Verfügung.

Oberbürgermeister:

Bürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: