

Stadt Schwetzingen

Amt: 40 Amt für Familien,
Senioren & Kultur,
Sport
Datum: 26.03.2021
Drucksache Nr. 2443/2021

Beschlussvorlage

Sitzung Verwaltungsausschuss am 21.04.2021

- nicht öffentlich -

Sitzung Gemeinderat am 19.05.2021

- öffentlich -

Kindergarten Mäusezauber Active - Beschluss über die Einrichtung eines viergruppigen Kindergartens

Beschlussvorschlag:

1. Der Träger MZ-Concept GmbH, mit Sitz in Weinheim, betreibt nach entsprechendem Ausbau im Gebäude des ehemaligen Indoor-Spielplatzes „Drachenland“ beim Stadion, Ketscher Landstraße 11, einen viergruppigen Kindergarten (2 Krippengruppen und 2 Gruppen GT/VÖ).
2. Der Gemeinderat stimmt laut Erbbaupachtvertrag der baurechtlichen Umnutzung zur Kindertagesstätte zu.
3. Die Einrichtung wird in die Kindergartenbedarfsplanung als erforderlich aufgenommen und ist zum schnellstmöglichen Termin in Betrieb zu nehmen.
4. Die Kosten für den Umbau trägt die Pachtnehmerin des Grundstücks. Sie erhält hierfür auch den Bundeszuschuss i.H.v. voraussichtlich rund 308.000 Euro. Für diesen Betrag bürgt die Stadt und wird dies in einem separat zu fassenden Beschluss konkretisieren, sobald der Förderbescheid vorliegt.
5. Die Stadt finanziert die Erstausrüstung i.H.v. maximal 90.000 Euro und trägt 80% der jährlichen Betriebsausgaben (aktuell rund 755.000 Euro). Um das Niveau an Elternbeiträgen in Schwetzingen gleich hoch zu halten, bezuschusst die Stadt jeden Platz mit einer Summe von monatlich 140 Euro (gesamt 8.400 Euro pro Monat, 100.800 Euro p.a.).
6. Der nach KVJS (Kommunalverband Jugend und Soziales Baden-Württemberg) erforderliche Mindest-Personalschlüssel gilt als genehmigt und ist von der jeweiligen Betriebsform, Anzahl der Gruppen und Randzeiten abhängig.
7. Die Verwaltung wird ermächtigt entsprechend erforderliche Verträge abzuschließen.

Erläuterungen:

Der Kindergartenbedarfsplan der Stadt Schwetzingen weist weiterhin einen Ausbaubedarf an entsprechenden Plätzen im U3-Bereich (unter 3 Jahren) sowie Ü3-Bereich (ab 3 Jahren bis zum Schuleintritt) auf.

Der Träger MZ-Concept GmbH ist auf die Stadt zugekommen und hat zusammen mit der Pächterin des Anwesens den Vorschlag zum Betrieb eines Kindergartens unterbreitet. Es sollen zwei Krippengruppen (20 Plätze) und zwei GT/VÖ-Gruppen (40 Plätze in Kombination Ganztagsbetreuung und verlängerte Öffnungszeiten) entstehen.

Auszug aus der fortgeschriebenen Kindergartenentwicklungsplanung mit Prognose bis 2022/2023:

U3 Bereich:

	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023
Anzahl der Kinder 0-1 Jahre		207	207	207
Anzahl der Kinder 1-3 Jahre		436	434	414
Summe		643	641	621
Krippenplätze		170	170	170
Kindertagespflege		26	26	26
Summe der Plätze		196	196	196
Versorgungsquote Kinder 0-3 Jahre		30 %	31 %	32%
Versorgungsquote Kinder 1-3 Jahre (Rechtsanspruch)		44,95%	45,15%	47,34%

*mit der Maßnahme erhöht sich die Summe der Plätze auf 216 (Versorgungsquote 0-3 Jahre rund 35 %, 1-3 Jahre = 49,75%)

Ü3 Bereich:

Platzsituation ohne die geplante Maßnahme:

	2020/2021	2021/2022	2022/2023
Anzahl der Kinder 3- Schuleintritt	669	706	736
Davon 100 %	669	706	736
Zzgl. auswärtige Kinder	40	40	40
Zzgl. Auswirkungen Stichtagsregelung	30	30	30
Summe	739	776	806
Plätze	733	733	733
Differenz	-6	-43	-73
Bedarfsdeckung in %	99,19%	94,46%	90,94%

Platzsituation mit der geplanten Maßnahme:

	2020/2021	2021/2022	2022/2023
Anzahl der Kinder 3- Schuleintritt	669	706	736
Davon 100 %	669	706	736
Zzgl. auswärtige Kinder	40	40	40
Zzgl. Auswirkungen Stichtagsregelung	30	30	30
Summe	739	776	806
Plätze	733	733	783*
Differenz	-6	-43	-23
Bedarfsdeckung in %	99,19%	94,46%	97,14%

*inkl. 50 Plätze Mäusezauber (VÖ/GT; 40 Plätze bei GT). Weitere 50 Plätze kommen durch den Kiga St. Josef hinzu, wenn die Maßnahme St. Pankratius (übergangsweise Auslagerung der Plätze nach St. Josef) abgeschlossen ist (Gesamt: 833 Plätze)

Die aktuellen Zahlen* aus dem Zentralen Vormerkverfahren:**

Anzahl der Kinder 0-3 Jahre (Krippe)	75 Kinder
Anzahl der Kinder 2-6 Jahre (Altersgemischt)	19 Kinder
Anzahl der Kinder 3-6 Jahre (Kindergarten)	61 Kinder
Gesamt	155 Kinder

* Stand 24.03.2021

**Bei den aktuellen Zahlen, aus dem Zentralen Vormerkverfahren, handelt es sich um Kinder, welche nach aktuellem Stand, noch keine Platzzusage für einen Krippen-/ Kindergartenplatz bekommen haben.

Anhand der oben genannten Zahlen, wird deutlich, dass die Stadt Schwetzingen einen weiterhin hohen Bedarf an neuen Krippen- und Kindergartenplätzen hat.

Durch die geplante Einrichtung kann hier eine erhebliche Entlastung folgen. Der Betriebsbeginn ist für das Frühjahr 2022 vorgesehen. Weitere Entlastung erfolgt in dem Moment, wenn die Einrichtungen St.Josef und St. Pankratius mit ihren Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen fertiggestellt sein werden. Weitere Ausbauoptionen bestehen dann noch im Melanchthon-Kindergarten und dem Neubau einer Einrichtung im entstehenden Neubaugebiet auf dem Pfaudler-Areal.

In diversen Verhandlungen zwischen Träger, Pächterin und Stadt konnten die Eckpunkte für den Betrieb der Einrichtung festgelegt werden.

Die erforderlichen Räumlichkeiten für den Kindergarten werden in die bisher als Indoor-Spielplatz genutzte Halle eingebaut. Der Kindergarten wird durch die Hallengröße, das großzügige Außengelände sowie die Anbindung an das Stadion einen Schwerpunkt als Bewegungs-Kindergarten setzen. Das Kürzel „MZ“ des Trägers MZ-Concept GmbH steht für „Mäusezauber“. Mit diesem Bezug und dem sportlichen Aspekt wird die Einrichtung als Kindergarten „Mäusezauber Active“ geführt werden.

Die Pächterin (Erbbaugrundstück der Stadt Schwetzingen) investiert eine aktuell geschätzte Summe von rund 800.000 Euro. Demgegenüber steht ein Bundeszuschuss i.H.v 308.000 Euro (7.700 Euro für 20 Plätze U3, und 3.850 Euro für 40 Plätze Ü3), den sie erhalten wird. In Verhandlungen wurde sich darauf geeinigt, dass im Zeitraum der zehnjährigen Abschreibung der Mietpreis zur Refinanzierung höher sein muss, wie nach Ablauf dieser Zeit bei der Verlängerungsoption der Miete. Für die ersten 10 Jahre der Nutzung wird ein Mietzins von monatlich 13.000 Euro, bei der Verlängerungsoption ab dem 11. Jahr ein Mietzins von mindestens 10.000 Euro pro Monat vereinbart. Eine Mietpreisanpassungsklausel ist vorgesehen. Für den Zuschuss des Bundes bürgt die Stadt für einen erforderlichen Zeitraum von 25 Jahren. Bei vorzeitiger Beendigung der Nutzung hat eine anteilige Rückerstattung zu erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Zuschuss für die Erstausrüstung i.H.v. maximal 90.000 Euro wird im Haushalt 2022 eingestellt. Spätere Neubeschaffungen werden durch den Träger aus der Rücklage finanziert.

Die Elternbeiträge werden sich auf dem Niveau für den städtischen Kindergarten bewegen, daher wird jeder der eingerichteten Plätze monatlich mit 140 Euro subventioniert (analog andere private Einrichtung in Schwetzingen). Im Jahr bedeutet dies bei 60 eingerichteten Plätzen eine Gesamtsumme i.H.v. 100.800 Euro.

Der städtische Anteil an den Betriebsausgaben beträgt 80%. Dies bedeutet einen jährlichen Betriebskostenzuschuss von aktuell rund 755.000 Euro.

Anlagen:

Präsentation Mäusezauber-Konzept
Kostenübersicht des Trägers
Pädagogisches Konzept
Vorschulkonzept

Oberbürgermeister:

Bürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: