

# Stadt Schwetzingen

Amt: 60 Bauamt  
Datum: 27.11.2020  
Drucksache Nr. 2415/2020

## Beschlussvorlage

Sitzung Gemeinderat am 16.12.2020

- öffentlich -

---

### Neubau der FLÜWO-Wohnanlage in der Walther-Rathenau-Straße, Erneuerung der gesamten Außenanlagenflächen von der Wohnungsbaugesellschaft und städtischen Teilflächen

#### Beschlussvorschlag:

1. Der Kostenübernahme für die Neugestaltung des städtischen Flächenanteils der Außenanlage der FLÜWO Wohnanlage in der Walther-Rathenau-Straße in Höhe von rund 305.000,- EUR wird zugestimmt.
2. Der Verwendung von Finanzmittel vom Kostenträger 7.54100100.103 Sanierung Karlsruher Str. zur Deckung der außerplanmäßigen Ausgabe wird zugestimmt.

#### Erläuterungen:

Nach dem Brand in einer Wohnung in der Wohnanlage der FLÜWO, Walther-Rathenau-Straße im Jahr 2014 hat die Wohnungsbaugesellschaft entschieden die gesamte Wohnanlage komplett zu erneuern. Im Zuge dieser grundlegenden Gebäudeerneuerung war es unumgänglich in die Neugestaltung der Außenanlagenflächen die angrenzenden öffentlichen Gehwegbereiche, Straßenbäume und Freiflächen in den Bereichen der Walther-Rathenau-Straße, Teilstücke der Carl-Gördeler-Straße und der Friedrich-Ebert-Straße einzubeziehen. Um eine städtebaulich ansprechende Gesamtgestaltung zu erreichen wurde mit der FLÜWO besprochen das die Wohnungsbaugesellschaft die gesamte Abwicklung und Ausführung übernimmt und die Stadt Schwetzingen den Kostenanteil in Höhe von rund 305.000,- EUR trägt. Der Kostenanteil und der Leistungsumfang wurde mit der Stadt Schwetzingen geklärt und sind in der Höhe des Betrages gedeckelt. Neben der Pflasterung der öffentlichen Flächen werden Begrünungsflächen erweitert, neu bepflanzt und zusätzliche Grünflächen geschaffen, das Parken neu angeordnet und der Kanalanschluss modernisiert. In diesem Zusammenhang wird auch an der Ecke Walther-Rathenau-Straße / Friedrich-Ebert-Straße der Verlauf des Kurvenradius für eine eventuelle Veränderung der Ein- und Ausfahrt der Friedrich-Ebert-Straße angepasst.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Zur Deckung der außerplanmäßigen Ausgabe werden Deckungsmittel in Höhe von 305.000,- EUR von der Kostenstelle 7.54100100.103 zur Verfügung gestellt.

Oberbürgermeister:

Bürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: