

**Stellungnahme Städtebau – Erhalt
zentralörtlicher/innerörtlicher Grün-, Garten- und
Freiflächen, Teilrahmenplan „Grüne Lungen“**

Herr Oberbürgermeister, Herr Bürgermeister, werte Kolleginnen und Kollegen,
werte Gäste

Grüne Lungen in Schwetzingen, ein wichtiges Thema .

Die drei Vorredner haben sich ja zwischenzeitlich ausgiebig ausgelassen.

Jedoch auch die SPD – Fraktion möchte sich zu diesem Thema äußern.

Nicht nur Straßenrandbebauung, Erhalt von Grün-, Frei - und Gartenflächen,
von Vorgärten ect. sollen uns beschäftigen, sondern eine Versiegelung von
Verdichtungsräumen soll weitgehends verhindert werden.

Unserer Meinung nach soll Bebauung innerhalb der Quartiere mit deren
Grünflächen nur „Eins zu Eins“ möglich sein. D.h. zum Beispiel, Neubebauung
nur durch Abriss oder Abbruch eines alten, nicht unter Denkmalschutz
stehenden Gebäudes, wie beispielsweise Scheune ect., ersetzt durch einen
gleich dimensioniertem Neubaugebäude/Wohngebäude.

Die Gesamtheit der Grundstücksentwicklung soll und muss unter
Klimagesichtspunkten geplant, genehmigt und durchgeführt werden.

Die Koordination der in der Vorlage aufgeführten Grundsätze wie Schwetzingen
Stadt der Plätze und kurzen Wege muss gemeinsam mit dem Prinzip der
„Grünen Lungen“ zusammengeführt werden.

Trotz allem wird die Verwaltung nicht verhindern können, dass es immer
wieder zu Einzelfallentscheidungen kommen wird.

Alles in allem stimmt die Fraktion der SPD der Vorlage zu, wobei ja bereits
ausgeführt, dass dies für die Verwaltung „intern verbindlich „ gilt und
Einzelfallentscheidung im TA, bzw. Gemeinderat abgestimmt werden müssen.

Hans-Peter Müller