

TOP 1 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzungsverlauf:

Gemäß § 35 Abs. 1 Satz 4 der Gemeindeordnung sind die in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse in der nächsten öffentlichen Sitzung bekanntzugeben, sofern nicht das öffentliche Wohl oder berechnigte Interessen Einzelner entgegenstehen.

In den nichtöffentlichen Sitzungen des **Verwaltungsausschusses am 14.10.2020 und 11.11.2020** wurde die Haushaltssatzung für 2021 vorberaten. Diese wird dem Gemeinderat am 16.12.2020 zur Beschlussfassung vorgelegt.

Die weiteren Themen dieser Sitzungen sowie der nichtöffentlichen Sitzungen des **Werksausschusses vom 19.10.2020** sowie des **Technischen Ausschusses vom 04.11.2020** sind Gegenstand der heutigen Sitzung.

TOP 2 Bürgerfragestunde

Sitzungsverlauf:

Bürger 1, der in der Marstallstraße wohnt, berichtet über die schwierige Verkehrssituation im Zusammenhang mit der Sperrung der Durchfahrt zur Südstadtschule. Dies werde von vielen Verkehrsteilnehmern absichtlich ignoriert. Er möchte wissen, ob dies der Stadt bekannt sei und was sie unternehmen wolle. Der Vorsitzende sagt, dass man bereits vielfach kontrolliert habe und dies auch weiterhin tun werde.

Bürger 2 möchte wissen, ob der Stadt bekannt sei, dass es gegen den Bebauungsplan für das Quartiere XXXIII eine Beschwerde gegen dessen Gültigkeit vorliege. Dies wird vom Vorsitzenden bejaht. Man habe das Thema behandelt und so berücksichtigt, dass an der fraglichen Stelle auch eine reduzierte Entwicklung möglich sei.

TOP 3 Verabschiedung der Nachtragssatzung 2020 Vorlage: 2404/2020

Sitzungsverlauf:

Der Vorsitzende dankt ebenso wie alle folgenden Sprecher der Fraktionen der Kämmerei für die geleistete Arbeit zu Aufstellung des Planwerks. Dank der erhaltenen öffentlichen Zuschüsse lande der Haushalt in diesem Jahr letztendlich noch in einem erträglichen Bereich.

Die Einzelheiten werden durch Stadtkämmerin Frau Nagel erläutert (siehe Anlage).

Es folgen die Stellungnahmen der Fraktionen und zwar der Stadträtinnen Fackel-Kretz-Keller (SFW), Walter (B'90/Die Grünen) sowie Kolb (CDU), die als Anlage beigefügt sind.

Um Wiederholungen aus Beiträgen der Vorredner zu vermeiden, verzichtete Stadtrat Abraham auf eine Stellungnahme und signalisiert die Zustimmung der SPD.

Stadtrat Dr. Lorenz (FDP) spricht von einer ordentlichen Leistung im laufenden Haushaltsjahr. Die großen Probleme würden wohl erst in den Folgejahren kommen.

Stadtrat Zieger (Die Linke) ist der Ansicht, dass sich insgesamt im Haushalt durch die Situation wohl leider Abgründe auftun werden.

Beschluss:

Der vorliegenden Nachtragssatzung der Stadt Schwetzingen für das Haushaltsjahr 2020 wird zugestimmt.

Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 4 Eigenbetrieb bellamar:

TOP 4.1 Eigenbetrieb bellamar: Feststellung des Jahresabschlusses 2019, etc. Vorlage: 2379/2020

Sitzungsverlauf:

Der der Vorsitzende resümiert das vergangene Geschäftsjahr. Vom Ablauf her und finanziell gesehen habe es sich zum Glück um ein ganz normales Jahr gehandelt. Er verweist auf die doppelte Prüfung sowohl durch den Wirtschaftsprüfer als auch durch das städtische Rechnungsprüfungsamt. 2020 sei für den Betrieb eine enorme Herausforderung gewesen. Das Team habe hier wirklich einen sehr guten Job gemacht. Dafür möchte er seinen herzlichen Dank aussprechen.

Dazu erfolgt keine weitere Aussprache

Beschluss:

A. Der Jahresabschluss 2019 wird wie folgt festgestellt:

1. Bilanzsumme	16.533.468,70 €
1.1 davon entfallen auf der Aktivseite auf	
- das Anlagevermögen	15.722.075,87 €
- das Umlaufvermögen	810.642,83 €
1.2 davon entfallen auf der Passivseite auf	
- das Eigenkapital	5.928.845,59 €
- die Rückstellungen	105.090,00 €
- die Verbindlichkeiten	10.499.533,11 €
2. Jahresfehlbetrag	-289.673,26 €

B. Behandlung des Jahresfehlbetrages 2019:

Die Werkleitung schlägt vor, den Jahresfehlbetrag in Höhe von **289.673,26** Euro vollständig aus dem Haushalt der Gemeinde auszugleichen.

C. Entlastung der Werkleitung

Gemäß § 5 Abs. 3 des Eigenbetriebsgesetzes wird der Werkleitung für das Wirtschaftsjahr 2019 Entlastung erteilt.

Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 4.2 Eigenbetrieb bellamar:
Vergabe der Jahresabschlussprüfung 2020
Vorlage: 2398/2020**

Sitzungsverlauf:

Der Vorsitzende erläutert kurz den Sachverhalt.

Keine weitere Aussprache.

Beschluss:

Die Jahresabschlussprüfung 2020 wird an die Firma Falk & Co KG vergeben

Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5 Vorausschauender und lenkender Städtebau - Erhalt
zentralörtlicher/innerörtlicher Grün-, Garten- und Freiflächen zur Sicherung
der Lebens- und Aufenthaltsqualität
hier: Teilrahmenplan „Grüne Lungen“
Vorlage: 2397/2020**

Sitzungsverlauf:

Neun stimmberechtigte Personen (Abraham, Ackermann-Knieriem, Bertrand-Baumann, Fackel-Kretz-Keller, Dr. René Pörtl, Rebmann, Utz, Walter, Dr. Lorentz) verlassen den Ratstisch und nehmen im Publikum Platz. Somit gibt es 15 Stimmberechtigte.

Bürgermeister Steffan übernimmt den Vorsitz. Er stellt die Grundzüge des Verwaltungsvorschlags vor. Über das Klimaschutzkonzept sei die Initiative ja auch aus dem Gemeinderat gekommen. Unter Hinweis auf die aktuelle Themenentwicklung in jüngster Zeit sei es wichtig, zunehmend kommunale Ansätze zu verfolgen. Neben dem Anliegen des Klimaschutzes wolle man natürlich auch eine gewisse Innenverdichtung ermöglichen. Dies aber mit Augenmaß.

Stadtrat Rupp (SFW) stimmt dem Verwaltungsvorschlag insgesamt zu. Eine Einzelfallprüfung müsse aber immer möglich sein, insbesondere dort, wo kein Bebauungsplan existiere. Überzogenen, rein gewinnorientierte Forderungen dürfte man nicht ohne weiteres nachgeben. Dafür habe es in der Vergangenheit schon viele gute Beispiele gegeben. Die Einbeziehung der Platzkonzepte in den Verwaltungsvorschlag erschließe sich ihm allerdings nicht. Seines Erachtens habe dies in den nächsten Jahren keine Priorität.

Es folgen die zustimmenden Stellungnahmen von Stadträtin Dr. Hierschbiel (B'90/Die Grünen), Stadtrat Bürger (CDU) sowie Stadtrat Müller (SPD), die als Anlage beigefügt sind.

Stadtrat Zieger (Die Linke) wünscht sich, dass man beim Bauen nicht nur die ökologischen Dinge betrachte, sondern dabei auch die Bezahlbarkeit des Wohnraums nicht vergesse.

Stadtrat Sahin (ABS) weist auch im Hinblick auf ein Vorhaben in der Lindestraße auf den Schutz des Eigentums hin. Dies werde seines Erachtens durch die Regelung zu stark eingeschränkt. Dies sei nicht mit dem Grundgesetz vereinbar. Der Vorsitzende sagt, dass man in dem fraglichen Falle eine Einzelfallentscheidung getroffen und übrigens dort das Bauen erst möglich gemacht habe.

Beschluss:

1. Dem Teilrahmenplan „Grüne Lungen“ wird zugestimmt. Er dient der Umsetzung des mit der Bürgerschaft entwickelten und vom Gemeinderat beschlossenen Leitprojekts K 5 „Grünes und klimaangepasstes Schwetzingen“ des Integrierten Klimaschutzkonzepts der Stadt Schwetzingen und ist künftig Leitlinie für die städtebauliche Entwicklung und Nachverdichtung der in seinem Geltungsbereich liegenden Flächen und Quartiere.

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 18.11.2020

2. Der Teilrahmenplan „Grüne Lungen“ hat für den Gemeinderat, den Oberbürgermeister und die Verwaltung verbindliche Innenwirkung. Konkrete Entscheidungen über die Bebaubarkeit von Quartieren (Bauleitplanung) oder die Zulässigkeit von Bauvorhaben (Bauordnungsrecht) erfolgen im jeweiligen Einzelfall unter Berücksichtigung der Vorgaben des Teilrahmenplans „Grüne Lungen“ und aller weiteren Belange. Die einzelnen Belange sind unter Berücksichtigung der Leitlinie (Ziffer 1) gegeneinander abzuwägen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die geeigneten Maßnahmen zu ergreifen und vorzubereiten, die zur Sicherstellung der Entscheidungsbefugnisse des Gemeinderats (insbesondere Bauleitplanung) erforderlich erscheinen.

Ja 14 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 9

**TOP 6 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 2405/2020**

Sitzungsverlauf:

Kurze Erläuterung des Sachverhalts.

Keine weitere Aussprache.

Beschluss:

Der Annahme bzw. Vermittlung der in der Anlage aufgeführten Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen wird zugestimmt.

Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 7 Öffentliche Bekanntgaben / Anfragen

Sitzungsverlauf:

Keine Bekanntgaben / Anfragen.

