

Grundlagen der Betrachtung

Grundlagen und Ziele	
➤ Investitionssumme	<ul style="list-style-type: none">• ca.1.200.000 (vor Ausschreibung)
➤ Indikative Darlehenskonditionen	<ul style="list-style-type: none">• Vereinigte VR Bank Kur- und Rheinpfalz• Sparkasse Heidelberg
➤ Kommunalbürgschaft	<ul style="list-style-type: none">• 100%
➤ Zielkorridor für wirtschaftliches Handeln	<ul style="list-style-type: none">• > 5 % Bruttomietrendite• Positiver Cash-Flow nach Steuern
➤ Geringe Belastung für die Stadt	<ul style="list-style-type: none">• Vergleich Projekt-Bezuschussung vs. jährliche Mietpreis-Bezuschussung
➤ Unterschreitung Mietpreis am Markt	<ul style="list-style-type: none">• 10 Euro