

Stadt Schwetzingen

Amt: 20 Kämmereiamt
Datum: 12.05.2020
Drucksache Nr. 2353/2020

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 27.05.2020

- öffentlich -

Sanierung der Dach- und Treppenhausbereiche der städt. Wohnhäuser Marktplatz 20-22

Beschlussvorschlag:

1. Der Sanierung der Dach- und Treppenhausbereiche der städtischen Wohnhäuser Marktplatz 20 – 22 wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird mit der Planung, Ausschreibung und der Vergabe der Aufträge für die einzelnen Maßnahmen beauftragt.
3. Der Planung der Maßnahme durch den Architekten Dipl.- Ing. Christopher Ansorge, Schwetzingen, wird zugestimmt.

Erläuterungen:

Das Sachgebiet Liegenschaften des Kämmereiamtes hat für Oktober 2020 vorgesehen, die im Jahr 1960 erbauten städtischen Mietwohngebäude Marktplatz 20-22 mit insgesamt 16 Wohneinheiten zu sanieren.

Nach der Erneuerung der elektrischen Hauptleitungen im Jahr 2018 sind für dieses Jahr folgende Arbeiten und Brandschutzmaßnahmen vorgesehen:

- Dämmung des Dachbodens nach den Vorschriften der Energiesparverordnung (EnEV)
- Einbau von Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA) in die Treppenhäuser
- Erneuerungen der Hauseingangstüren mit Gegensprechanlage, sowie Einbau freistehender Briefkastenanlagen
- Herstellung sämtlicher elektrischer Anschlüsse an die neuen Anlagen.

Die geschätzten Sanierungskosten belaufen sich auf ca. 250.000,00 EUR inkl. MwSt. und Baunebenkosten.

Die Ausschreibung der einzelnen Maßnahmen erfolgt im Juli und wird vom Architekten Dipl.- Ing. Christopher Ansorge, Schwetzingen, betreut.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die geplante Maßnahme stehen Haushaltsmittel in Höhe von 250.000,00 EUR unter der Kostenstelle 52200245 und Sachkonto 42110000 zur Verfügung.

Oberbürgermeister:

Bürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: