

Stadt Schwetzingen

Amt: 01 Wirtschaft, Presse,
Gemeinderat
Datum: 22.11.2019
Drucksache Nr. 2299/2019

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 04.12.2019

- nicht öffentlich -

Sitzung Gemeinderat am 18.12.2019

- öffentlich -

Leitbild zur Steuerung des Einzelhandels Schwetzingen-Plankstadt-Oftersheim

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt das fortgeschriebene Leitbild zur Steuerung des Einzelhandels in Schwetzingen, Plankstadt und Oftersheim.

Erläuterungen:

Schwetzingen, Plankstadt und Oftersheim haben sich bereits 2008 verständigt, die künftige Einzelhandelsentwicklung auf der Basis eines gemeinsam zu verabschiedenden Leitbildes zu verabreden und die Umsetzung über ein Einzelhandelskonzept zu gestalten, das Aussagen zu allen Gemeinden enthält.

Das in der Federführung des Nachbarschaftsverbandes Heidelberg-Mannheim, dem Träger der Flächennutzungsplanung für das Gebiet der Mitgliedsgemeinden, nun fortgeschriebene Leitbild kommt in gemeinsamer Einschätzung mit den drei Gemeinden zu dem Ergebnis, dass sich die Zusammenarbeit in dieser Form außerordentlich bewährt hat. Auf Seite 2 des Berichts heißt es:

„Seit 2009 – also im Laufe von 10 Jahren – wurden die Ziele der Einzelhandelssteuerung durchweg gut erreicht. Es kam zu einer deutlichen Stärkung der Nahversorgung in Oftersheim, die Einkaufssituation in Schwetzingen ist weiter vielfältig und attraktiv und in Plankstadt ist die Entwicklung eines neuen größeren Einkaufsstandorts absehbar. Gleichzeitig gab es keine relevanten Entwicklungen, die mit dem interkommunalen Leitbild nicht in Einklang stehen. Aus Sicht der örtlichen Verwaltungen wird das Leitbild durchweg positiv bewertet und gilt als wichtige Grundlage für eine geordnete Einzelhandelsentwicklung.“

Das Leitbild entfaltet seine Bedeutung insbesondere für die Nahversorgung. Es greift im Wesentlichen die Forderung des Regionalplanes der Metropolregion Rhein-Neckar für die Region Rhein-Neckar-Odenwald auf, wonach in allen Teilen der Region eine verbrauchernahe Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs (insbesondere Lebensmittel) gewährleistet werden soll. Gleichzeitig ist verdeutlicht, dass Schwetzingen in seiner Funktion als Mittelzentrum auch Versorgungsfunktion für den Einzugsbereich mit übernimmt (Güter des mittel- und langfristigen Bedarfs). Ebenso wird der Wille bekundet, in allen drei Gemeinden die Ortszentren stärken zu wollen.

Die Fortschreibung des Leitbildes ist sinnvoll, um ergänzend zu den jeweiligen Einzelhandelskonzepten der drei Nachbargemeinden auch weiterhin eine verträgliche und abgestimmte Entwicklung der drei Gemeinden zu gewährleisten.

Anlage:

Leitbild zur Steuerung des Einzelhandels (Endfassung vom 5.11.2019)

Oberbürgermeister:

Bürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: