

# Stadt Schwetzingen

Amt: 60 Bauamt  
Datum: 22.11.2019  
Drucksache Nr. 2298/2019

## Beschlussvorlage

**Sitzung Technischer Ausschuss am 04.12.2019**

**- nicht öffentlich -**

**Sitzung Gemeinderat am 18.12.2019**

**- öffentlich -**

---

## **Sanierung und Neunutzung des Rothackerschen Hauses, Beschluss der Vergabe der Generalplanungsleistungen**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Vergabe der Generalplanungsleistungen für die Sanierung und Neunutzung des Rothackerschen Hauses an die Bietergemeinschaft Fischer Architekten / rebuild.ing group zum Angebotspreis in Höhe von 2.147.908,71 EUR brutto wird zugestimmt.

### **Erläuterungen:**

Das Rothackersche Haus befindet sich im Eigentum der Stadt Schwetzingen. Es steht unter Denkmalschutz und hat für die schwetzingener Stadtgeschichte grundsätzliche Bedeutung. An seinem Erhalt besteht ein grundlegendes Interesse – auch innerhalb der schwetzingener Bürgerschaft.

Gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 13.02.2019 (Vorlage 2172/2019) ist das Gebäude komplett zu sanieren und einer Nutzung als öffentlich zugängliches Spargel- und Stadtmuseum zuzuführen.

Gemäß Beschluss des Technischen Ausschusses vom 11.04.2019 (Vorlage 2203/2019) wurden in einem europaweitem Verhandlungsverfahren nach VgV die erforderlichen Generalplanungsleistungen, durch das Büro Drees&Sommer Infra Consult, am 12.07.2019 EU-weit ausgeschrieben.

An der ersten Verfahrensstufe (Teilnahme Wettbewerb) haben vier Bewerber teilgenommen. Die Prüfung der Teilnehmer ergab, dass drei Bewerber für die Erbringung der Generalplanerleistungen geeignet sind.

Ein Bewerber musste ausgeschlossen werden, da dieser die Bewerbungsunterlagen nicht korrekt über die Vergabepattform eingereicht hat.

Die verbleibenden drei Teilnehmer haben in der zweiten Verfahrensstufe ein Angebot eingereicht. Zwei Teilnehmer haben ihr Planungsbüro und die dafür vorgesehenen Planer am 10.10.2019 und ein Teilnehmer am 16.10.2019 vorgestellt.

Die Wertung der Bewerber wurde von Vertretern der Stadt Schwetzingen auf Grundlage der bekanntgegebenen Wertungskriterien (Organisation des Projektteams 20 %, Berufliche Qualifikation des Projektteams 10 %, Erfahrungen des Projektteams 40 % und Honorarkosten 30 %) vorgenommen.

Auf Grundlage dieser Bewertungskriterien ergibt sich folgende Rangfolge:

1. Bietergemeinschaft Fischer Architekten / rebuild.ing group	335 Punkte von max. 500 Punkten
2. Bieter	318 Punkte von max. 500 Punkten
3. Bieter	269 Punkte von max. 500 Punkten

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Beauftragung der Leistungen erfolgt Stufenweise. Die Planungsleistungen erfolgen im Jahr 2020.

Die notwendigen Finanzmittel sind im Haushaltsplan 2020 entsprechend berücksichtigt.

**Anlagen:**

Teilnehmerliste nichtöffentlich!

Oberbürgermeister:

Bürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: