

# STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt  
Datum: 21.05.2007  
Drucksache Nr. 359/2007

## Beschlussvorlage

**Sitzung Technischer Ausschuss am 14.06.2007**

**- nicht öffentlich -**

**Sitzung Gemeinderat am 28.06.2007**

**- öffentlich -**

---

## **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Quartier XXI", Satzungsbeschluss**

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der Offenlage abgegebenen und eingeholten Stellungnahmen wurden behandelt. Der Abwägung wird in der vorgeschlagenen Form zugestimmt.
2. Es wird festgestellt, dass die abgegebenen und eingeholten Stellungnahmen ausreichend in den Bebauungsplanentwurf eingearbeitet wurden.
3. Der entsprechend geänderte Entwurf des Bebauungsplanes „Quartier XXI“, einschließlich Begründung, wird in der Fassung vom 18.05.2007 als Satzung beschlossen.
4. Der entsprechend geänderte Entwurf der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Quartier XXI“, einschließlich Begründung wird in der Fassung vom 18.05.2007 als Satzung beschlossen.

### **Erläuterungen:**

Durch Beschluss des Gemeinderates vom 29.03.2007 und der entsprechenden Bekanntmachung wurde der Bebauungsplanentwurf „Quartier XXI“ und die örtlichen Bauvorschriften in der Zeit vom 11.04.2007 bis 11.05.2007 öffentlich ausgelegt. Die betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden durch Schreiben vom 05.04.2007 mit den Planunterlagen von der Offenlage benachrichtigt.

Auf Grundlage der eingegangenen Anregungen wurden keine Änderungen und Ergänzungen am Bebauungsplan vorgenommen.

### **Anlagen:**

- A1 Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Anregungen im Rahmen der Offenlage  
A2 Text und Plan des B-Plan Entwurfs in der Fassung vom 18.05.2007

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: