

# Stadt Schwetzingen

Amt: 20 Kämmereiamt  
Datum: 02.10.2019  
Drucksache Nr. 2263/2019

## Beschlussvorlage

Sitzung Verwaltungsausschuss am 13.11.2019

- nicht öffentlich -

Sitzung Gemeinderat am 20.11.2019

- öffentlich -

---

## Verlängerung des Erbbauvertrages mit dem Fußballclub Badenia 1959 e.V. für das Grundstück Eiskellerweg

### Beschlussvorschlag:

Die Stadt Schwetzingen verlängert den bereits bestehenden Erbbauvertrag mit dem Fußballclub Badenia e.V. 1959 in Schwetzingen.

Die Laufzeit beträgt 30 Jahre und der jährliche Erbbauzins wird auf 200 EUR festgesetzt.

Zusätzlich wird eine Wertsicherungsklausel vereinbart.

### Erläuterungen:

Die Stadt Schwetzingen hat am 22. Dezember 1969 einen Erbbauvertrag mit dem Fußballclub Badenia e.V. 1959 in Schwetzingen über das Gelände Eiskellerweg Flurstück Nr. 7300 abgeschlossen.

Der Fußballclub Badenia e.V. hat auf diesem Gelände ein Clubhaus, einen Sportplatz und drei Tennisplätze errichtet.

Der Erbbauvertrag mit einer 50-jährigen Laufzeit endet am 4. Mai 2020. Im Erbbaurechtsvertrag ist eine Option zur Verlängerung vereinbart. Da der FC Badenia 1959 e.V. den Spielbetrieb weiter aufrechterhalten will, wird von dieser Möglichkeit Gebrauch gemacht.

Der bisherige jährliche Erbbauzins wird von 177 EUR auf 200 EUR erhöht. Der Erbbauvertrag wird um 30 Jahre verlängert. Zusätzlich wird eine Wertsicherungsklausel vereinbart.

### Anlagen:

Erbbauvertrag  
Lageplan

Oberbürgermeister:

Bürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: