

Beschlussvorlage

Sitzung Gemeinderat am 25.09.2019

- öffentlich -

Sanierung und Modernisierung städtischer Wohnhäuser - Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe

Beschlussvorschlag:

- 1) Die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 250.000 EUR bei Kostenstelle 52200001 und Sachkonto 42110000 für die Sanierung und Modernisierung städtischer Wohnhäuser wird genehmigt.
- 2) Der Verwendung von Ersatzdeckungsmitteln wie vorgeschlagen wird zugestimmt.

Erläuterungen:

Für die Sanierung und Modernisierung von städtischen Wohnhäusern sowie für kleinere Instandhaltungsmaßnahmen sind im laufenden Haushaltsjahr 600.000 EUR bereitgestellt.

Unter Berücksichtigung der bereits getätigten Ausgaben zum 31.08.2019 stehen noch 150.000 EUR zur Verfügung.

Mehrere Projekte, wie die elektrische Aufrüstung in der Berliner Straße 54 – 56 sowie die Sanierung der Wohnhäuser im Berliner Platz 1 – 3, beginnen in Kürze. Diese Maßnahmen werden zum Großteil noch in diesem Haushaltsjahr schlussgerechnet. Hierfür und für weitere Wohnungssanierungen und Instandsetzungsarbeiten werden noch insgesamt ca. 400.000 EUR benötigt.

Nach Abzug der noch zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel besteht ein Finanzierungsbedarf in Höhe von 250.000 EUR.

Die Mehrausgaben sind wie folgt zu begründen:

Zahlreiche Projekte konnten erst im Januar/Februar 2019, auch in Folge der Umstellung auf das neue Haushaltsrecht, schlussgerechnet werden.

Im Verhältnis zu den Vorjahren wurden im laufenden Jahr mehr komplett renovierungsbedürftige Wohnungen saniert. Es konnten insgesamt wesentlich mehr Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten umgesetzt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Als Ersatzdeckungsmittel dienen Mehreinnahmen aus der Gewerbesteuer (Kostenstelle 61100000 und Sachkonto 30130000) in Höhe von 250.000 EUR.

Oberbürgermeister: Bürgermeister: Amtsleiter: Sachbearbeiter/in: