

# STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt  
Datum: 08.05.2007  
Drucksache Nr. 351/2007

## Beschlussvorlage

Sitzung Gemeinderat am 24.05.2007

- öffentlich -

---

## Mensa Hebelgymnasium - Vergabe I (Rohbauarbeiten)

### Beschlussvorschlag:

Die Rohbauarbeiten für die Mensa Hebelgymnasium werden an den günstigsten Bieter, die Firma Reinhard Bauservice GmbH aus Mannheim, zum Angebotpreis in Höhe von brutto 752.475,83 EUR vergeben.

### Erläuterungen:

Der Gemeinderat hat am 09.11.2006 den Mensabau auf Grundlage des überarbeiteten 2,5-geschossigen Entwurfs von Architekt Presser / Architektengruppe Numerobis vom 16.10.2006 beschlossen.

Als erster Schritt nach der planerischen Durcharbeitung wurden nun die Rohbauarbeiten öffentlich ausgeschrieben. Zum Submissionstermin am 23.04.2007, um 10.00 Uhr, lagen von fünf Bietern Angebote vor. Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte durch die Architektengruppe Numerobis mit folgender Bieterreihenfolge:

- |                                                       |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Firma Reinhard Bauservice GmbH, Mannheim           | 752.475,83 EUR |
| 2. Firma Altenbach, Heidelberg (inkl. 2 % Nachlass)   | 763.801,05 EUR |
| 3. Firma d & b Bau, Neustadt / Weinstraße             | 793.823,02 EUR |
| 4. Firma Huber Bau GmbH, Ilvesheim                    | 954.364,76 EUR |
| 5. Firma Ludwig Streib, Mannheim (inkl. 3 % Nachlass) | 990.949,96 EUR |

Nach Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Aspekte wird von den Architekten empfohlen, den Auftrag an den nach Submission und Prüfung preisgünstigsten Bieter, die Fa. Reinhard Bauservice GmbH, Mannheim zu vergeben.

Da die Kostenberechnung nach der Elementenmethode in Kostengruppen vorgenommen wurde und somit keine direkte Vergleichbarkeit für die Rohbauarbeiten vorlag, hat die Architektengruppe Numerobis als Hilfsmittel eine Datenbank der Architektenkammer Baden-Württemberg verwendet. Nach Abzug von Gerüstbau und Schlosserarbeiten für den Leistungsbereich Rohbau verbleibt eine Summe von 746.646,77 EUR für die reinen Rohbauarbeiten. Damit liegt das Angebot der Firma Reinhard Bauservice im Rahmen (Überschreitung um 5.829,06 EUR, dies entspricht 0,01 %).

### Finanzielle Auswirkungen:

Die Haushaltsmittel werden gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 09.11.2006 im Haushalt bereitgestellt.

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: