

**Sitzungsvorlage für die Sitzung des  
Schwimmbadausschusses am 09.09.2019  
Werksausschusses am 09.09.2019**

**- öffentlich -**

---

**Betreff:**  
**Vergabe der Planungsleistungen zur Umbausanierung der Sauna  
Architekturleistungen**

**Beschlussvorschlag**

Die Planungsleistungen werden an das Ingenieurbüro Richter und Rausenberger vergeben.

**Erläuterungen:**

Am 10.07.2017 fand ein vor Ort Termin des Schwimmbadausschusses in der Saunaanlage des Freizeitbades bellamar statt.

Anhand der offensichtlichen Schäden und der starken Abnutzung der Sauna war sich das Gremium einig, dass hier ein erheblicher Sanierungsbedarf besteht.

In der Sitzung des Werksausschusses am 24.07.2017 wurde der Werkleiter beauftragt, mit den Planungen für die Sanierung der Sauna zu beginnen.

Mit der Ausarbeitung von ersten Entwürfen wurde die Firma Richter und Rausenberger beauftragt.

In der gemeinsamen Sitzung des Werks- und Schwimmbadausschusses am 04.12.2017 trug Herr Richter dann vier Vorschläge zur Sanierung und Erweiterung der Sauna vor.

In seiner Sitzung am 02.05.2019 beschloss der Gemeinderat der Stadt Schwetzingen dann die Sanierung und Erweiterung der Saunaanlage des Freizeitbades bellamar.

Gewählt wurde die Variante 4 (siehe Anlage) mit einem Kostenansatz von 1.823.850 Euro.

Der Kostenansatz wird bei 1.500.000 Euro gedeckelt, wobei die Gemeinde Oftersheim ihren Anteil von 500.000 Euro übernimmt.

Die darüberhinausgehenden Kosten in Höhe von 323.850 Euro übernimmt einmalig, ausnahmsweise die Stadt Schwetzingen (Eigenbetrieb bellamar) als Städtebaulichen Anteil.

Das Honorarangebot der Firma Richter und Rausenberger beläuft sich für die Architekturleistungen auf **192.574,72 € Netto**, bei anrechenbaren Kosten von 1.027.000,00 €.

Die Vergabe wurde durch das Rechnungsprüfungsamt der Stadt Schwetzingen geprüft. Es gab keine Beanstandungen.

Oberbürgermeister:

Werkleiter: