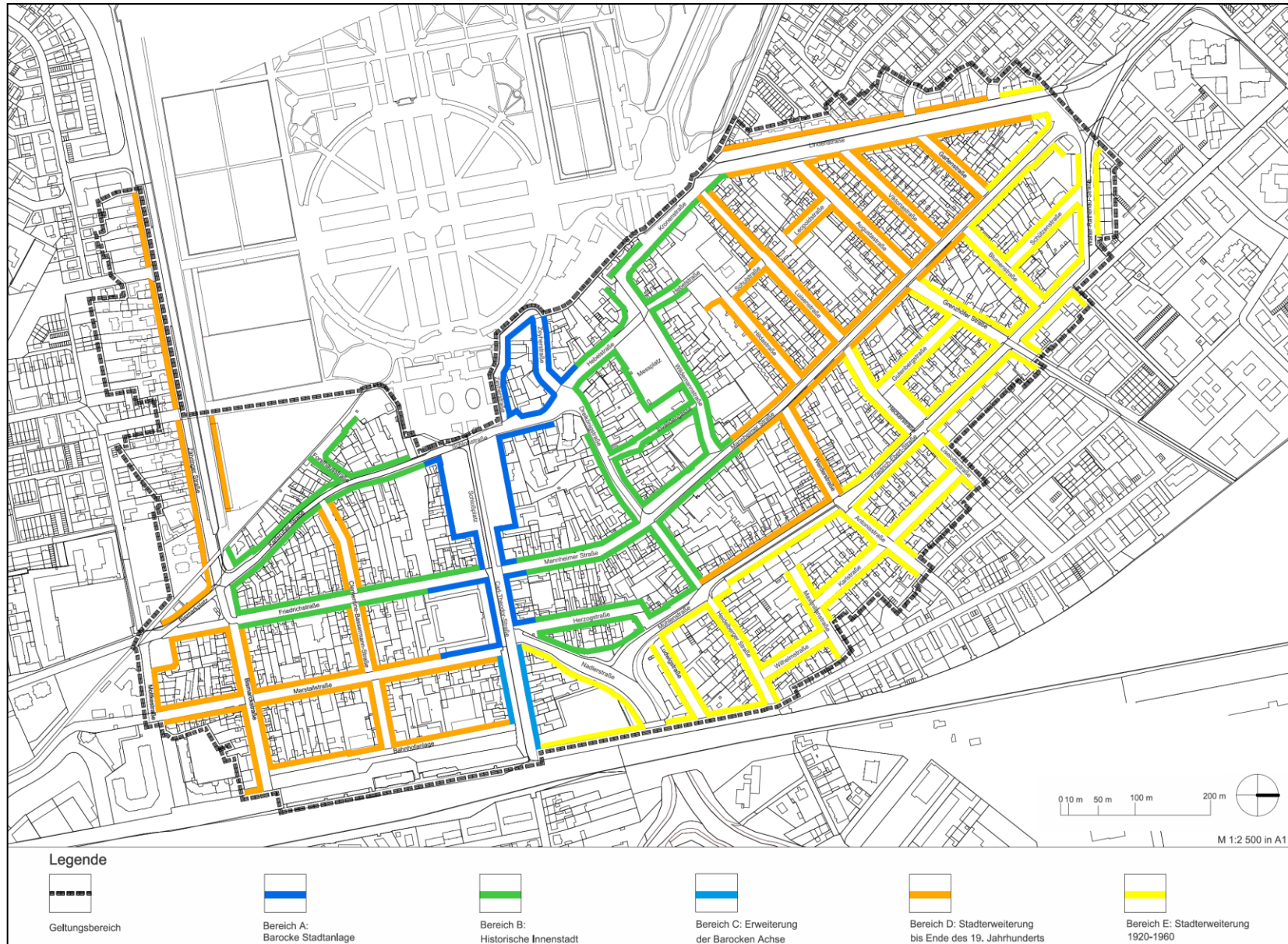


2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt



## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Inhaltsverzeichnis

	Seite
Allgemeine Vorschriften mit Satzungstext '2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt'	1 - 4
Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F	5 - 44
Anlage 1: Lageplan	45
Anlage 2: Straßenverzeichnis	46 - 48
Anlage 3: Lageplan mit eingetragenen Höchstwerten der Gebäudehöhen und Eintrag der ortsbildprägenden Gebäudegruppen	49
Anlage 4: Erläuterungsskizzen	50 - 54
Anlage 5: Definition der Fachbegriffe (alphabetisch)	55 - 59
Anlage 6: Begründung	60 - 64

# Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

## Allgemeine Vorschriften

### 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

Nach § 74 der Landesbauordnung (LBO) ) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) m.W.v. 01.03.2015 i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15.01.2016 hat der Gemeinderat der Stadt Schwetzingen am xx.xx.xxxx folgende Gestaltungssatzung beschlossen.

#### Teil 1 Allgemeine Vorschriften

*geändert durch Satzung zur '2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt'*

#### § 1 Räumlicher Geltungsbereich der Satzung

(1) Der räumliche Geltungsbereich umfasst den Kernstadtbereich der Stadt Schwetzingen und ist im anliegenden Lageplan dargestellt. Der Lageplan (Anlage 1) und das dazugehörige Straßenverzeichnis (Anlage 2) sind Satzungsbestandteile.

(2) Der räumliche Geltungsbereich ist in die im Lageplan (Anlage 1) und im Straßenverzeichnis (Anlage 2) dargestellten

Teilbereiche A, B, C, D, und E untergliedert. Für diese gelten jeweils gesonderte Gestaltungsvorschriften.

#### § 2 Sachlicher Geltungsbereich

(1) Die Bestimmungen dieser Satzung gelten sowohl bei Neubauten als auch bei Wiederaufbauten, Umbauten, Instandhaltungen und Erweiterungen baulicher Anlagen, bei Werbeanlagen, Antennenanlagen, Einfriedungen, *Anlagen zur photovoltaischen und thermischen Solarnutzung sowie Windenergieanlagen*. Die Regelungen gelten auch für bauliche Maßnahmen, die nach Landesbauordnung *verfahrensfrei* sind.

(2) Die Bestimmungen dieser Satzung gelten in Bezug auf die Gebäudehöhe, die Dachform und die Gestaltung des Dachrandes für die gesamte bauliche Anlage.

Im Übrigen gelten sie nur für:

- die dem öffentlichen Verkehrsraum zugewandten Gebäudeseiten und Dachflächen bei Gebäuden, die weniger als 15 m von der öffentlichen Verkehrsfläche entfernt liegen,
- die vom öffentlichen Verkehrsraum aus einsehbaren, an die vom ersten Spiegelstrich erfassten Gebäudeseiten angrenzenden Gebäudeseiten, einschließlich der Dachflächen, bis zu einer Fassadenlänge von 12,0 m.

#### § 3 Bestandteile und Anlagen der Satzung

Bestandteile der Satzung sind:

- Die Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A, B, C, D, und E
- Der Lageplan mit eingetragenen Geltungsbereich der Gestaltungssatzung sowie Eintrag der Geltungsbereiche der Teilbereiche A – E (Anlage 1)
- Das Straßenverzeichnis der Teilbereiche A – E (Anlage 2)
- Lageplan mit Höchstgrenzen der Gebäudehöhen und Eintrag der ortsbildprägenden Gebäudegruppen (Anlage 3)

Folgende Anlagen werden beigefügt ohne Satzungsbestandteil zu sein:

- Erläuterungsskizzen (Anlage 4)
- Definition der Fachbegriffe (Anlage 5)
- Begründung (Anlage 6)

#### § 4 Anzeigepflicht

(1) Die Errichtung sowie nach ~~§ 2 Abs. 12 Nr. 1 LBO~~ **§ 2 Abs. 13 Nr. 1 LBO** gleichgestellte Tätigkeiten bezüglich der folgenden Anlagen und Einrichtungen, die nach § 50 LBO verfahrensfrei sind, sind der Stadt Schwetzingen schriftlich anzuzeigen:

- Vorbauten ohne Aufenthaltsräume bis 40 m<sup>3</sup> Rauminhalt (Ziffer ~~40~~ **1k** Anhang zu § 50 LBO)

Erläuterung der Darstellung:

~~Text~~ Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt  
**Text** neu aufgenommene Inhalte

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Allgemeine Vorschriften

- ~~Terrassenüberdachungen bis 30 m<sup>2</sup> Grundfläche (Ziffer 11 Anhang zu § 50 LBO)~~
- Balkonverglasungen sowie Balkonüberdachungen bis 30 m<sup>2</sup> Grundfläche (Ziffer ~~12~~ **1m** Anhang zu § 50 LBO)
- Öffnungen in Außenwänden und Dächern von Wohngebäuden und Wohnungen (Ziffer ~~15~~ **2c** Anhang zu § 50 LBO)
- Außenwandverkleidungen, Verblendungen und Verputz baulicher Anlagen (Ziffer ~~16~~ **2d** Anhang zu § 50 LBO)
- *Bedachungen (Ziffer 2e Anhang zu § 50 LBO)*
- *Anlagen zur photovoltaischen und thermischen Solarnutzung auf oder an Gebäuden sowie eine damit verbundene Änderung der Nutzung oder der äußeren Gestalt der Gebäude (Ziffer 3c Anhang zu § 50 LBO)*
- Antennenanlagen bis 10 m Höhe (Ziffer ~~30~~ **5c** Anhang zu § 50 LBO)
- *Windenergieanlagen bis 10 m Höhe (Ziffer 3d Anhang zu § 50 LBO)*
- Einfriedungen (Ziffer ~~45~~ **7a** Anhang zu § 50 LBO)
- Werbeanlagen bis ~~0,5~~ **1,0** m<sup>2</sup> Ansichtfläche (Ziffer ~~55~~ **9a** Anhang zu § 50 LBO)
- ~~Automaten (Ziffer 57 Anhang zu § 50 LBO)~~

(2) Instandhaltungsarbeiten sind nur im Teilbereich A anzuzeigen.

*(3) Die Stadt Schwetzingen behält es sich vor, nach der Anzeige dieser Vorhaben, Bauvorlagen im Sinne des § 1 LBOVVO nachträglich zu verlangen.*

### § 5 Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

(1) Für Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen gilt § 56 LBO.

Soweit die nachfolgenden Gestaltungsvorschriften Ausnahmetatbestände enthalten, können Ausnahmen zugelassen werden, wenn sie mit den öffentlichen Belangen vereinbar sind und die in den Ausnahmetatbeständen festgelegten Voraussetzungen vorliegen.

(2) Im Übrigen können Ausnahmen von den Gestaltungsvorschriften zugelassen werden, wenn sie mit den öffentlichen Belangen vereinbar sind, insbesondere

- bei Gebäuden, *die entsprechend dem Lageplan mit Höchstgrenzen der Gebäudehöhen und Eintrag der ortsbildprägenden Gebäudegruppen (Anlage 3) Teil einer in ihrem typischen äußeren Erscheinungsbild ortsbildprägenden Gebäudegruppe, sind.*
- bei bestehenden Gebäuden, die in ihrem Erscheinungsbild durchgängig von einem zeitspezifischen Baustil (s.a. Begründung zur Gestaltungssatzung) geprägt sind.
- *bei Bereichen und Gebäuden, die entsprechend dem Lageplan mit Höchst-*

*grenzen der Gebäudehöhen und Eintrag der ortsbildprägenden Gebäudegruppen (Anlage 3) eine besondere stadtgestalterische Bedeutung haben.*

- bei Gebäuden, die bedingt durch ihre Nutzung oder ihre Funktion im Stadtgefüge oder der damit verbundenen Größe eine spezifische Gestaltung erfordern, *insbesondere bei* Parkhäusern, Verkehrsbauten, Gebäuden für kirchliche, kulturelle und sportliche Zwecke ~~mit Veranstaltungsräumen, sonstigen Gebäuden mit Versammlungsräumen für mehr als 100 Personen~~, Schul- und Hochschulgebäuden, öffentliche Verwaltungsgebäuden, großflächige Einzelhandelsbetrieben, ~~und Einkaufspassagen~~ und Beherbergungsbetrieben ~~mit mehreren Tagungsräumen, mit mehr als 40 Betten.~~
- *eine abweichende Gestaltung die Ziele der Satzung besser verwirklicht oder*
- *die Einhaltung dieser Vorschriften im Einzelfall zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führt.*

### § 6 Gestaltungsbeirat zur Gestaltungssatzung Innenstadt

*(1) Sind für ein Bauvorhaben Ausnahmen und Befreiungen von grundlegender und allgemeiner Bedeutung nach den Gestaltungsvorschriften dieser Satzung erforderlich oder handelt es sich um ein von dieser*

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Allgemeine Vorschriften

*Satzung erfasstes Bauvorhaben von grundlegender und besonderer Bedeutung, soll eine Beratung durch den „Gestaltungsbeirat zur Gestaltungssatzung Innenstadt“ erfolgen.*

*(2) Der „Gestaltungsbeirat zur Gestaltungssatzung Innenstadt“ hat die Aufgabe, die ihm vorgelegten Vorhaben im Hinblick auf die städtebauliche, architektonische, gestalterische und stadträumliche Qualität zu überprüfen und zu beurteilen, inwieweit die aufgestellten Grundsätze der Gestaltungssatzung eingehalten werden sowie eine Empfehlung abzugeben.*

*Mitglieder des „Gestaltungsbeirat zur Gestaltungssatzung Innenstadt“:*

*Ständige Mitglieder:*

- *Oberbürgermeister/in als Vorsitzender*
- *Bürgermeister/in*
- *je 1 Vertreter/in jeder Fraktion des Gemeinderates*
- *Stadtbaumeister/in*
- *1 Vertreter/in des Planungsbüros, das die Gestaltungssatzung Innenstadt erstellt hat*

*Nichtständige Mitglieder:*

- *2 von der Architektenkammer Baden-Württemberg empfohlene Fachleute (Architektur / Stadtplanung), die ihren Wohn- und Arbeitssitz nicht in der Stadt Schwetzingen haben und ein halbes Jahr vor, während sowie nach ihrer Mitgliedstätigkeit nicht in der Stadt Schwetzingen planen und/oder bauen.*

*Die Vertreter der Fraktionen werden zu Beginn der Amtszeit des Gemeinderats für die Dauer der Amtszeit des Gemeinderats aus der Mitte des Gemeinderats bestimmt. Die Fachleute werden für die Dauer von 3 Jahren vom Gemeinderat berufen; eine einmalige Wiederwahl ist möglich.*

*Alle Mitglieder haben Stimmrecht.*

*Arbeitsweise:*

*Der „Gestaltungsbeirat zur Gestaltungssatzung Innenstadt“ wird vom Vorsitzenden einberufen und tagt nichtöffentlich.*

*Auf Einladung des Vorsitzenden können einzelne Vertreter/innen der Verwaltung sowie Sonderfachleute beratend hinzugezogen werden.*

*Zur Vorstellung des Vorhabens kann auf Einladung des Vorsitzenden der Bauherr und/oder dessen Fachplaner hinzugezogen werden.*

*Die aus der anschließenden Beratung hervorgehende Empfehlung des Gremiums wird dem Gemeinderat der Stadt bekanntgegeben.*

*Beschlussfähigkeit:*

*Der „Gestaltungsbeirat zur Gestaltungssatzung Innenstadt“ ist beschlussfähig, wenn die Mehrheit der Mitglieder, darunter der/die Vorsitzende, nach ordnungsgemäßer Ladung anwesend ist. Empfehlungen werden in einfacher Mehrheit in offener Abstimmung beschlossen. Stimmenthal-*

*tung ist nicht zulässig. Bei Stimmgleichheit kommt kein Vorschlag zustande.*

*Die Vorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg zur Ladung zu den Sitzungen des Gestaltungsbeirates und zur Befangenheit der Mitglieder gelten in der jeweils gültigen Fassung entsprechend.*

*Minderheitenvoten:*

*Mitglieder, die die Empfehlung nicht mittragen, können ein Minderheitenvotum abgeben, das zusammen mit der mehrheitlich getroffenen Empfehlung dem Gemeinderat der Stadt bekanntgegeben wird.*

*Geheimhaltung:*

*Die Mitglieder sowie die sonstigen Sitzungsteilnehmer sind zur Geheimhaltung über die internen Beratungen und Wahrnehmungen verpflichtet. Eine Verletzung dieser Geheimhaltungspflicht führt zum Ausschluss.*

*Honorierung:*

*Die Mitglieder „Vertreter/in des Planungsbüros“ und „von der Architektenkammer Baden-Württemberg empfohlene Fachleute“ werden nach Stundensätzen oder analog zur Tätigkeit als Preisrichter in Wettbewerben gemäß den Empfehlungen der Architektenkammer Baden-Württemberg nach Halbtages- und Tagessätzen honoriert.*

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Allgemeine Vorschriften

#### § 7 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO erlassenen Vorschriften der Gestaltungssatzung vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

#### § 8 Verhältnis zu anderen Rechtsvorschriften

(1) Die „2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt“ ersetzt für ihren räumlichen Geltungsbereich die Vorschriften der bestehenden Ortsbausatzung der Stadt Schwetzingen, rechtsverbindlich seit dem 21. Januar 1987, und die Vorschriften der bestehenden Ortsbausatzung 1. Änderung und Erweiterung, rechtsverbindlich seit dem 23. März 1989, soweit sie die Festsetzungen zur Erweiterung und Gestaltung der Werbeanlagen (**Ziffer 2., 2.2, 2.5 und 2.6**) um die Stickschilder betreffen.

(2) Die Festsetzungen zur "Art der Nutzung" (**Ziffer 4.1, 4.2 und 4.3**) gem. § 9 Abs. 1 BauGB gelten weiterhin.

(3) Die Vorschriften dieser Satzung sind nicht anzuwenden, wenn in den örtlichen Bauvorschriften von Bebauungsplänen innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs abweichende Festsetzungen über die Gestaltung baulicher Anlagen getroffen werden.

(4) Regelungen anderer Rechtsvorschriften, insbesondere des Denkmalschutzgesetzes bleiben durch diese Gestaltungssatzung unberührt.

#### § 9 Inkrafttreten

*Die Gestaltungssatzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 74 Abs. 6 S. 2 LBO i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB am 01.09.2019 in Kraft. Mit Inkrafttreten dieser Gestaltungssatzung treten die in § 8 genannten bestehenden Ortsbausatzungen im genannten Umfang außer Kraft.*

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p><b>A.1 Gebäudehöhen:</b></p> <p>Es gelten die im Plan 'Lageplan mit eingetragenen Höchstgrenzen der Gebäudehöhen und Eintrag der ortsbildprägenden Gebäudegruppen' (Anlage 3), eingetragenen maximal zulässigen Traufhöhen<sup>2</sup>, gemessen von der Höhe der Gehweghinterkante in Grundstücksmitte. Bei Eckgebäuden gilt der höhere Bezugspunkt.</p> <p><del>Zur Anpassung an den Bestand sind innerhalb der gekennzeichneten ortsbildprägenden Gebäudegruppen Ausnahmen gegenüber den festgelegten maximalen Traufhöhen möglich.</del></p> <p><i>Bei Um- und Ausbauten bestehender Dachgeschosse, nicht jedoch bei Aufstockungen und Neubauten, können Abweichungen gegenüber den festgelegten maximalen Traufhöhen<sup>2</sup> - maximal jedoch bis zur Traufhöhe<sup>2</sup> des Bestandsgebäudes vor dem Um- oder Ausbau - zugelassen werden.</i></p>	<p><b>B.1 Gebäudehöhen:</b></p> <p>Es gelten die im Plan 'Lageplan mit eingetragenen Höchstgrenzen der Gebäudehöhen und Eintrag der ortsbildprägenden Gebäudegruppen' (Anlage 3), eingetragenen maximal zulässigen Traufhöhen<sup>2</sup>, gemessen von der Höhe der Gehweghinterkante in Grundstücksmitte. Bei Eckgebäuden gilt der höhere Bezugspunkt.</p> <p><del>Zur Anpassung an den Bestand sind innerhalb der gekennzeichneten ortsbildprägenden Gebäudegruppen Ausnahmen gegenüber den festgelegten maximalen Traufhöhen möglich.</del></p> <p><i>Bei Um- und Ausbauten bestehender Dachgeschosse, nicht jedoch bei Aufstockungen und Neubauten, können Abweichungen gegenüber den festgelegten maximalen Traufhöhen<sup>2</sup> - maximal jedoch bis zur Traufhöhe<sup>2</sup> des Bestandsgebäudes vor dem Um- oder Ausbau - zugelassen werden.</i></p>	<p><b>C. 1 Gebäudehöhen</b></p> <p>Es gelten die im Plan 'Lageplan mit eingetragenen Höchstgrenzen der Gebäudehöhen und Eintrag der ortsbildprägenden Gebäudegruppen' (Anlage 3), eingetragenen maximal zulässigen Traufhöhen<sup>2</sup>, gemessen von der Höhe der Gehweghinterkante in Grundstücksmitte. Bei Eckgebäuden gilt der höhere Bezugspunkt.</p> <p><del>Zur Anpassung an den Bestand sind innerhalb der gekennzeichneten ortsbildprägenden Gebäudegruppen Ausnahmen gegenüber den festgelegten maximalen Traufhöhen möglich.</del></p> <p><i>Bei Um- und Ausbauten bestehender Dachgeschosse, nicht jedoch bei Aufstockungen und Neubauten, können Abweichungen gegenüber den festgelegten maximalen Traufhöhen<sup>2</sup> - maximal jedoch bis zur Traufhöhe<sup>2</sup> des Bestandsgebäudes vor dem Um- oder Ausbau - zugelassen werden.</i></p>	<p><b>D.1 Gebäudehöhen</b></p> <p>Es gelten die im Plan 'Lageplan mit eingetragenen Höchstgrenzen der Gebäudehöhen und Eintrag der ortsbildprägenden Gebäudegruppen' (Anlage 3), eingetragenen maximal zulässigen Traufhöhen<sup>2</sup>, gemessen von der Höhe der Gehweghinterkante in Grundstücksmitte. Bei Eckgebäuden gilt der höhere Bezugspunkt.</p> <p><del>Zur Anpassung an den Bestand sind innerhalb der gekennzeichneten ortsbildprägenden Gebäudegruppen Ausnahmen gegenüber den festgelegten maximalen Traufhöhen möglich.</del></p> <p><i>Bei Um- und Ausbauten bestehender Dachgeschosse, nicht jedoch bei Aufstockungen und Neubauten, können Abweichungen gegenüber den festgelegten maximalen Traufhöhen<sup>2</sup> - maximal jedoch bis zur Traufhöhe<sup>2</sup> des Bestandsgebäudes vor dem Um- oder Ausbau - zugelassen werden.</i></p>	<p><b>E.1 Gebäudehöhen</b></p> <p>Es gelten die im Plan 'Lageplan mit eingetragenen Höchstgrenzen der Gebäudehöhen und Eintrag der ortsbildprägenden Gebäudegruppen' (Anlage 3), eingetragenen maximal zulässigen Traufhöhen<sup>2</sup>, gemessen von der Höhe der Gehweghinterkante in Grundstücksmitte. Bei Eckgebäuden gilt der höhere Bezugspunkt.</p> <p><del>Zur Anpassung an den Bestand sind innerhalb der gekennzeichneten ortsbildprägenden Gebäudegruppen Ausnahmen gegenüber den festgelegten maximalen Traufhöhen möglich.</del></p> <p><i>Bei Um- und Ausbauten bestehender Dachgeschosse, nicht jedoch bei Aufstockungen und Neubauten, können Abweichungen gegenüber den festgelegten maximalen Traufhöhen<sup>2</sup> - maximal jedoch bis zur Traufhöhe<sup>2</sup> des Bestandsgebäudes vor dem Um- oder Ausbau - zugelassen werden.</i></p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

**Text** Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
			Bei Pult-, Tonnen- und Segmentbogendächern <sup>2</sup> darf die Firsthöhe <sup>2</sup> , gemessen von der Gehweghinterkante in Grundstücksmitte, die zulässige Traufhöhe <sup>2</sup> um maximal 4,0 m überschreiten.	Bei Pult-, Tonnen- und Segmentbogendächern <sup>2</sup> darf die Firsthöhe <sup>2</sup> , gemessen von der Gehweghinterkante in Grundstücksmitte, die zulässige Traufhöhe <sup>2</sup> um maximal 4,00 m überschreiten.
<p><b>A.2 Dächer</b></p> <p><b>A.2.1 Dachform und Dachneigung:</b></p> <p>Zurückgesetzte Dachgeschosse sind unzulässig.</p> <p>Es sind nur Satteldächer<sup>2</sup>, und Mansarddächer<sup>2</sup>, <i>Mansardwalmdächer<sup>2</sup> oder Krüppelwalmdächer<sup>2</sup></i> mit jeweils mittiger Firstlage und beidseitig gleicher Dachneigung zulässig.</p> <p><del>Bei Gebäuden mit zwei oder mehr erschließungsseitigen Gebäudeseiten, in offener Bauweise oder mit einseitigem Grenzanbau sind außerdem zum First symmetrische Mansardwalmdächer oder Krüppelwalmdächer zulässig.</del></p>	<p><b>B.2 Dächer</b></p> <p><b>B.2.1 Dachform und Dachneigung:</b></p> <p>Zurückgesetzte Dachgeschosse sind unzulässig.</p> <p>Es sind nur Satteldächer<sup>2</sup>, und Mansarddächer<sup>2</sup>, <i>Walmdächer<sup>2</sup>, Mansardwalmdächer<sup>2</sup> oder Krüppelwalmdächer<sup>2</sup></i> mit jeweils mittiger Firstlage und beidseitig gleicher Dachneigung zulässig.</p> <p><del>Bei Gebäuden mit zwei oder mehr erschließungsseitigen Gebäudeseiten, in offener Bauweise oder mit einseitigem Grenzanbau sind außerdem zum First symmetrische Walmdächer, Mansardwalmdächer oder Krüppelwalmdächer zulässig.</del></p>	<p><b>C.2 Dächer</b></p> <p><b>C.2.1 Dachform und Dachneigung:</b></p> <p>Zurückgesetzte Dachgeschosse sind unzulässig.</p> <p>Es sind nur Satteldächer<sup>2</sup>, <i>Mansarddächer<sup>2</sup>, Walmdächer<sup>2</sup>, Mansardwalmdächer<sup>2</sup> oder Krüppelwalmdächer<sup>2</sup></i> mit mittiger Firstlage und beidseitig gleicher Dachneigung zulässig.</p> <p><del>Bei Gebäuden mit zwei oder mehr erschließungsseitigen Gebäudeseiten sind außerdem zum First symmetrische Walmdächer zulässig.</del></p>	<p><b>D.2 Dächer</b></p> <p><b>D.2.1 Dachform und Dachneigung:</b></p> <p><del>Zurückgesetzte Dachgeschosse sind unzulässig.</del></p> <p>Es sind nur Satteldächer<sup>2</sup>, oder Mansarddächer<sup>2</sup>, <i>Walmdächer<sup>2</sup>, Mansardwalmdächer<sup>2</sup> oder Krüppelwalmdächer<sup>2</sup></i> mit jeweils mittiger Firstlage und beidseitig gleicher Dachneigung zulässig.</p> <p><del>Bei Gebäuden mit zwei oder mehr erschließungsseitigen Gebäudeseiten, in offener Bauweise oder mit einseitigem Grenzanbau sind außerdem zum First symmetrische Walmdächer, Krüppelwalmdächer oder Mansardwalmdächer zulässig.</del></p>	<p><b>E.2 Dächer</b></p> <p><b>E.2.1 Dachform und Dachneigung:</b></p> <p><del>Zurückgesetzte Dachgeschosse sind unzulässig.</del></p> <p>Es sind nur Satteldächer<sup>2</sup>, oder Mansarddächer<sup>2</sup> <i>oder Walmdächer<sup>2</sup></i>, mit jeweils mittiger Firstlage und beidseitig gleicher Dachneigung zulässig.</p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup> siehe Anlage 4

<sup>2</sup> siehe Anlage 5

**Text** Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung



## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p>Bei Satteldächern<sup>2</sup> und Krüppelwalmdächern<sup>2</sup> beträgt die zulässige Dachneigung mindestens 40 Grad.</p> <p>Bei Mansarddächern<sup>2</sup> und Mansardwalmdächern<sup>2</sup> beträgt die zulässige Dachneigung für den unteren, steileren Teil mindestens 65 Grad, maximal jedoch 80 Grad, für den oberen, flacheren Teil mindestens 15 Grad, maximal jedoch 35 Grad.</p>	<p>Bei Satteldächern<sup>2</sup>, <i>Walmdächern<sup>2</sup></i> und Krüppelwalmdächern<sup>2</sup> beträgt die zulässige Dachneigung mindestens 40 <i>35</i> Grad.</p> <p>Bei Mansarddächern<sup>2</sup> und Mansardwalmdächern<sup>2</sup> beträgt die zulässige Dachneigung für den unteren, steileren Teil mindestens 65 Grad, maximal jedoch 80 Grad, für den oberen, flacheren Teil mindestens 15 Grad, maximal jedoch 35 Grad.</p>	<p>Bei Satteldächern<sup>2</sup>, Walmdächern<sup>2</sup> <i>und Krüppelwalmdächern<sup>2</sup></i> beträgt die zulässige Dachneigung mindestens 35 Grad.</p> <p><i>Bei Mansarddächern<sup>2</sup> und Mansardwalmdächern<sup>2</sup> beträgt die zulässige Dachneigung für den unteren, steileren Teil mindestens 65 Grad, maximal jedoch 80 Grad, für den oberen, flacheren Teil mindestens 15 Grad, maximal jedoch 35 Grad.</i></p>	<p>Bei freistehenden Gebäuden sind außerdem zulässig:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pultdächer<sup>2</sup></li> <li>• Tonnen- oder Segmentbogendächer<sup>2</sup></li> </ul> <p>Bei Pult-, Tonnen- und Segmentbogendächern<sup>2</sup> ist eine straßenseitige Traufe<sup>2</sup> auszubilden.</p> <p>Bei Satteldächern<sup>2</sup>, Walmdächern<sup>2</sup> und Krüppelwalmdächern<sup>2</sup> beträgt die zulässige Dachneigung mindestens 35 Grad, <i>bei Pultdächern<sup>2</sup> mindestens 15 Grad maximal jedoch 28 Grad.</i></p> <p>Bei Mansarddächern<sup>2</sup> und Mansardwalmdächern<sup>2</sup> beträgt die zulässige Dachneigung für den unteren, steileren Teil mindestens 65 Grad, maximal jedoch 80 Grad, für den oberen, flacheren Teil mindestens 15 Grad, maximal jedoch 35 Grad.</p> <p><del>Bei Pultdächern<sup>2</sup> beträgt die zulässige Dachneigung mindestens 15 Grad maximal jedoch 28 Grad.</del></p>	<p>Bei freistehenden Gebäuden sind außerdem zulässig:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pultdächer<sup>2</sup></li> <li>• Tonnen- oder Segmentbogendächer<sup>2</sup></li> </ul> <p>Bei Pult-, Tonnen- und Segmentbogendächern<sup>2</sup> ist eine straßenseitige Traufe<sup>2</sup> auszubilden.</p> <p>Bei Satteldächern<sup>2</sup> und Walmdächern<sup>2</sup> beträgt die zulässige Dachneigung mindestens 35 Grad, bei Pultdächern<sup>2</sup> mindestens 15 Grad maximal jedoch 28 Grad.</p> <p><i>Bei Mansarddächern<sup>2</sup> und Mansardwalmdächern<sup>2</sup> beträgt die zulässige Dachneigung für den unteren, steileren Teil mindestens 65 Grad, maximal jedoch 80 Grad, für den oberen, flacheren Teil mindestens 15 Grad, maximal jedoch 35 Grad.</i></p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

**Text** Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
Für untergeordnete Gebäude- teile und Garagen sind neben den allgemein zulässigen Dach- formen auch Pultdächer <sup>2</sup> , be- grünte Flachdächer und Dach- terrassen zulässig.	Für untergeordnete Gebäude- teile und Garagen sind neben den allgemein zulässigen Dach- formen auch Pultdächer <sup>2</sup> , be- grünte Flachdächer und Dach- terrassen zulässig.	Für untergeordnete Gebäude- teile und Garagen sind neben den allgemein zulässigen Dach- formen auch Pultdächer <sup>2</sup> , be- grünte Flachdächer und Dach- terrassen zulässig.	Für untergeordnete Gebäude- teile und Garagen sind neben den allgemein zulässigen Dach- formen auch Pultdächer <sup>2</sup> , be- grünte Flachdächer und Dach- terrassen mit einer maximalen Grundfläche von 20 m <sup>2</sup> zuläs- sig.  <del>Die Brüstung von Dachterras- sen ist als filigrane Metallkon- struktionen zu gestalten.</del>	Für untergeordnete Gebäude- teile und Garagen sind neben den allgemein zulässigen Dach- formen auch Pultdächer <sup>2</sup> , be- grünte Flachdächer und Dach- terrassen mit einer maximalen Grundfläche von 40 m <sup>2</sup> zuläs- sig.  <del>Die Brüstung von Dachterras- sen ist als filigrane Metallkon- struktionen zu gestalten.</del>
<b>A.2.2 Dachmaterialien:</b>  Für die Dachdeckung sind nur (naturrote <sup>2</sup> ) ziegelrote <sup>2</sup> , unglä- sierte <i>nicht glänzende</i> Ziegel <sup>2</sup> oder Naturschiefer zu verwen- den.	<b>B.2.2 Dachmaterialien:</b>  <del>Für die Dachdeckung sind nur naturrote, unglasierte Ziegel und rote oder braune Dachstei- ne mit einer matten Oberfläche zu verwenden. Bei Mansarddächern sind dar- über hinaus Naturschiefer sowie rote, braune oder graue Schin- deln mit einer matten Oberflä- che zulässig.</del>  <i>Für die Dachdeckung geneigter Dächer sind nur:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Ziegelrote, braune oder</i></li> </ul>	<b>C.2.2 Dachmaterialien:</b>  <del>Für die Dachdeckung sind nur naturrote, unglasierte Ziegel und rote oder braune Dachstei- ne mit einer matten Oberfläche zu verwenden.</del>  <i>Für die Dachdeckung geneigter Dächer sind nur:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Ziegelrote, braune oder</i></li> </ul>	<b>D.2.2 Dachmaterialien:</b>  <del>Für die Dachdeckung sind nur naturrote, unglasierte Ziegel<sup>2</sup>, rote oder braune Dachsteine mit einer matten Oberfläche oder gefalzte, versiegelte Bleche<sup>2</sup> ohne Farbauftrag oder in den Farben rot oder braun mit einer Buntheit &lt; 40 zulässig.  Bei Mansarddächern sind dar- über hinaus Naturschiefer sowie rote, braune oder graue Schin- deln mit einer matten Oberflä- che zulässig.</del>  <i>Für die Dachdeckung geneigter Dächer sind nur:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Ziegelrote, braune oder</i></li> </ul>	<b>E.2.2 Dachmaterialien:</b>  <del>Für die Dachdeckung sind nur naturrote, unglasierte Ziegel<sup>2</sup>, rote oder braune Dachsteine mit einer matten Oberfläche oder gefalzte, versiegelte Bleche<sup>2</sup> ohne Farbauftrag oder in den Farben rot oder braun mit einer Buntheit &lt; 40 zulässig.</del>  <i>Für die Dachdeckung geneigter Dächer sind nur:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Ziegelrote, braune oder</i></li> </ul>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

**Text** Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p>Die Dachflächen von Dachaufbauten sind mit den Materialien des Hauptdaches zu decken.</p> <p>Die Seitenflächen der Dachaufbauten sind wahlweise:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zu verputzen,</li> <li>• mit Naturschiefer,</li> <li>• mit roten, braunen oder schiefergrauen Schindeln <i>oder mit gefalzten, farblich</i></li> </ul>	<p><i>schiefergraue, nicht glänzende Ziegel<sup>1</sup>, Dachsteine oder Schindeln</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Naturschiefer zu verwenden.</i></li> </ul> <p><i>Flachdächer sind in Bereichen, die nicht als Dachterrassen genutzt werden, extensiv zu begrünen.</i></p> <p>Die Dachflächen von Dachaufbauten sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mit den Materialien des Hauptdaches</li> <li>• von der Deckung des Hauptdaches abweichend, mit gefalzten Blechen <del>ohne Farbauftrag</del> <i>oder beschichtet im Farbton der Deckung des Hauptdaches</i> zu decken. <p>Die Seitenflächen der Dachaufbauten sind wahlweise:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zu verputzen,</li> <li>• mit Naturschiefer,</li> <li>• mit roten, braunen oder schiefergrauen Schindeln <i>oder mit gefalzten, farblich</i></li> </ul> </li></ul>	<p><i>schiefergraue, nicht glänzende Ziegel<sup>1</sup>, Dachsteine oder Schindeln</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Naturschiefer zu verwenden.</i></li> </ul> <p>Die Dachflächen von Dachaufbauten sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mit den Materialien des Hauptdaches</li> <li>• von der Deckung des Hauptdaches abweichend, mit gefalzten, versiegelten Blechen ohne Farbauftrag oder beschichtet im Farbton der Deckung des Hauptdaches zu decken. <p>Die Seitenflächen der Dachaufbauten sind wahlweise:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zu verputzen,</li> <li>• mit Naturschiefer,</li> <li>• mit roten, braunen oder schiefergrauen Schindeln <i>oder mit gefalzten, farblich</i></li> </ul> </li></ul>	<p><i>schiefergraue, nicht glänzende Ziegel<sup>1</sup>, Dachsteine oder Schindeln</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Naturschiefer</i></li> <li>• <i>Anthrazitfarben beschichtete Bleche zu verwenden.</i></li> </ul> <p><i>Flachdächer sind in Bereichen, die nicht als Dachterrassen genutzt werden, extensiv zu begrünen.</i></p> <p>Die Dachflächen von Dachaufbauten sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mit den Materialien des Hauptdaches</li> <li>• von der Deckung des Hauptdaches abweichend, mit gefalzten, versiegelten Blechen ohne Farbauftrag oder beschichtet im Farbton der Deckung des Hauptdaches zu decken. <p>Die Seitenflächen der Dachaufbauten sind wahlweise:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zu verputzen,</li> <li>• mit Naturschiefer,</li> <li>• mit roten, braunen oder schiefergrauen Schindeln <i>oder mit gefalzten, farblich</i></li> </ul> </li></ul>	<p><i>schiefergraue, nicht glänzende Ziegel<sup>1</sup>, Dachsteine oder Schindeln</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Naturschiefer</i></li> <li>• <i>Anthrazitfarben beschichtete Bleche zu verwenden.</i></li> </ul> <p><i>Flachdächer sind in Bereichen, die nicht als Dachterrassen genutzt werden, extensiv zu begrünen.</i></p> <p>Die Dachflächen von Dachaufbauten sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mit den Materialien des Hauptdaches</li> <li>• von der Deckung des Hauptdaches abweichend, mit gefalzten, versiegelten Blechen ohne Farbauftrag oder beschichtet im Farbton der Deckung des Hauptdaches zu decken.</li> </ul>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

**Text** Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p><i>beschichteten Blechen oder Fassadenplatten mit einer matten Oberfläche zu verkleiden.</i></p>	<p><i>beschichteten Blechen oder Fassadenplatten mit einer matten Oberfläche zu verkleiden,</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>mit gefalzten, versiegelten Blechen ohne Farbauftrag oder beschichtet im Farbton der Deckung des Hauptdaches zu verkleiden,</i></li> <li><i>als Fenster auszubilden.</i></li> </ul>	<p><i>beschichteten Blechen oder Fassadenplatten mit einer matten Oberfläche zu verkleiden,</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>mit gefalzten, versiegelten Blechen ohne Farbauftrag oder beschichtet im Farbton der Deckung des Hauptdaches zu verkleiden,</i></li> <li><i>als Fenster auszubilden.</i></li> </ul>	<p><i>beschichteten Blechen oder Fassadenplatten mit einer matten Oberfläche zu verkleiden,</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>mit gefalzten, versiegelten Blechen ohne Farbauftrag oder beschichtet im Farbton der Deckung des Hauptdaches zu verkleiden,</i></li> <li><i>als Fenster auszubilden.</i></li> </ul>	
<p><b>A.2.3 Dachrand:</b></p> <p>Die Traufe ist als horizontal durchlaufendes Gesims<sup>2</sup> auszubilden. Das Traufgesims muss, gemessen senkrecht ab der Außenkante der Fassade wand, mindestens 15 cm, maximal jedoch 30 cm auskragen.</p> <p>Eine Verkleidung der Dachrinne ist unzulässig.</p>	<p><del>B.2.3 Dachrand:</del></p> <p><del>Die Traufe ist als horizontal durchlaufendes Gesims<sup>2</sup> auszubilden. Das Traufgesims muss, gemessen senkrecht ab der Außenkante der Fassade wand, mindestens 15 cm, maximal jedoch 30 cm auskragen.<sup>4</sup></del></p> <p>Eine Verkleidung der Dachrinne ist unzulässig.</p>	<p><b>C.2.3 Dachrand:</b></p> <p><del>Die Traufe ist als horizontal durchlaufendes Gesims<sup>2</sup> auszubilden. Das Traufgesims muss, gemessen senkrecht ab der Außenkante der Fassade wand, mindestens 15 cm, maximal jedoch 30 cm auskragen.</del></p> <p><i>An der Traufe ist ein Dachüberstand auszubilden. Die Auskragung darf, gemessen senkrecht von der Außenkante der Fassade wand, mindestens 15 cm und maximal 50 cm betragen<sup>1</sup>.</i></p> <p>Eine Verkleidung der Dachrinne ist unzulässig.</p>	<p><b>D.2.3 Dachrand:</b></p> <p>An der Traufe ist ein Dachüberstand auszubilden. Die Auskragung darf, gemessen senkrecht von der Außenkante der Fassade wand, mindestens 15 cm und maximal 50 cm betragen<sup>1</sup>.</p> <p>Eine Verkleidung der Dachrinne ist unzulässig.</p>	<p><b>E.2.3 Dachrand:</b></p> <p><del>An der Traufe ist ein Dachüberstand auszubilden. Die Auskragung darf, gemessen senkrecht von der Außenkante der Fassade wand, maximal 0,5 m betragen<sup>4</sup>.</del></p> <p><del>Eine Verkleidung der Dachrinne ist unzulässig.</del></p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

~~Text~~ Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommenen Festsetzung

10

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p><b>A.2.4 Dachaufbauten und Dachöffnungen:</b></p> <p>Dacheinschnitte und Dachterrassen sind unzulässig.</p> <p><i>(Redaktionelle Anmerkung: Diese Festsetzungen wurden den entsprechenden Unterpunkten zugeordnet / dort geändert:</i></p> <p>Zwerchgiebel und Zwerchhäuser<sup>2</sup> sind unzulässig.</p> <p>Firstverglasungen<sup>2</sup> sind unzulässig.</p> <p>Solaranlagen sind unzulässig.)</p> <p><b>Gauben<sup>2</sup>:</b></p>	<p><b>B.2.4 Dachaufbauten und Dachöffnungen:</b></p> <p><del>Dacheinschnitte und Dachterrassen sind unzulässig.</del></p> <p><i>Dacheinschnitte sind nur in der 1. Dachebene zulässig. Dacheinschnitte in einer zweiten Dachebene sind ausnahmsweise zulässig, wenn sie vom öffentlichen Straßenraum nicht einsehbar sind.</i></p> <p><i>Die Breite eines Dacheinschnitts darf nicht mehr als 1/4 der Trauflänge des Daches, maximal jedoch 2,50 m, gemessen als liches Maß des Dacheinschnitts betragen.</i></p> <p><i>Der Abstand zwischen zwei Dacheinschnitten<sup>2</sup>, zwischen Dacheinschnitten und Dachaufbauten oder Dachflächenfenstern sowie zwischen Dacheinschnitten und Brandwänden hat mindestens 2,0 m zu betragen, jeweils gemessen ab Außenkante.</i></p> <p><b>Gauben<sup>2</sup>:</b></p>	<p><b>C.2.4 Dachaufbauten und Dachöffnungen:</b></p> <p>Dacheinschnitte und Dachterrassen sind unzulässig.</p> <p><i>(Redaktionelle Anmerkung: Diese Festsetzung wurde dem entsprechenden Unterpunkt zugeordnet / dort geändert:</i></p> <p>Firstverglasungen<sup>2</sup> sind unzulässig.)</p> <p><b>Gauben<sup>2</sup>:</b></p>	<p><b>D.2.4 Dachaufbauten und Dachöffnungen:</b></p> <p><del>Dacheinschnitte und Dachterrassen sind unzulässig.</del></p> <p><i>Dacheinschnitte sind nur in der 1. Dachebene zulässig. Dacheinschnitte in einer zweiten Dachebene sind ausnahmsweise zulässig, wenn sie vom öffentlichen Straßenraum nicht einsehbar sind.</i></p> <p><i>Die Breite eines Dacheinschnitts darf nicht mehr als 1/4 der Trauflänge des Daches, maximal jedoch 2,50 m, gemessen als liches Maß des Dacheinschnitts betragen.</i></p> <p><i>Der Abstand zwischen zwei Dacheinschnitten<sup>2</sup>, zwischen Dacheinschnitten und Dachaufbauten oder Dachflächenfenstern sowie zwischen Dacheinschnitten und Brandwänden hat mindestens 2,0 m zu betragen, jeweils gemessen ab Außenkante.</i></p> <p><b>Gauben<sup>2</sup>:</b></p>	<p><b>E.2.4 Dachaufbauten und Dachöffnungen:</b></p> <p>Dacheinschnitte sind unzulässig.</p> <p><b>Gauben<sup>2</sup>:</b></p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

~~Text~~ Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

11

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p>Gauben<sup>2</sup> sind nur als giebelständige Gauben<sup>2</sup> mit Sattel- oder Walmdach<sup>2</sup>, als Dreiecksgauben<sup>2</sup> oder als Mansarddachgauben<sup>2</sup> zulässig.</p> <p>Die Breite einer Gaube<sup>2</sup>, gemessen jeweils von der Außenkante der Gaubenseitenwand, darf die Breite der Fensteröffnungen, gemessen als lichtetes Maß der Wandöffnung, des darunter befindlichen Geschosses <i>um maximal 30 cm</i> nicht überschreiten.</p> <p>Gauben<sup>2</sup> sind in vertikalen Mittelachsen auf die darunter befindlichen Fenster zu beziehen.</p> <p>Es ist nur eine Gaubenreihe je Gebäudeseite zulässig.</p> <p>Es sind jeweils einheitliche Gaubenformen für die gesamte Gebäudeseite zu wählen.</p> <p>Mehrere Gauben<sup>2</sup> sind mit glei-</p>	<p><del>Gauben sind nur als giebelständige Gauben mit Sattel- oder Walmdach<sup>2</sup>, als Dreiecksgauben<sup>2</sup>, Schleppegauben<sup>2</sup>, Flachdachgauben<sup>2</sup> oder als Mansarddachgauben<sup>2</sup> zulässig.</del></p> <p>Die Breite einer Gaube<sup>2</sup> darf nicht mehr als 1/4 der Trauflänge des Daches, maximal jedoch <del>2,0 m</del> <i>2,50 m</i>, gemessen jeweils von der Außenkante der Gaube<sup>2</sup>, betragen. Für Fenster in Gauben<sup>2</sup> gelten die Festsetzungen unter B.3.4 entsprechend.</p> <p>Es ist nur eine Gaubenreihe je Gebäudeseite zulässig.</p> <p><del>Es sind jeweils einheitliche Gaubenformen für die gesamte Gebäudeseite zu wählen.</del></p> <p>Mehrere Gauben<sup>2</sup> sind mit glei-</p>	<p><del>Gauben sind nur als giebelständige Gauben mit Sattel- oder Walmdach<sup>2</sup>, als Dreiecksgauben<sup>2</sup>, Schleppegauben<sup>2</sup> oder Flachdachgauben<sup>2</sup> zulässig.</del></p> <p>Die Breite einer Gaube<sup>2</sup> darf nicht mehr als 1/4 der Trauflänge des Daches, maximal jedoch <del>2,0 m</del> <i>2,50 m</i>, gemessen jeweils von der Außenkante der Gaube<sup>2</sup>, betragen. Für Fenster in Gauben<sup>2</sup> gelten die Festsetzungen unter C.3.4 entsprechend.</p> <p>Es ist nur eine Gaubenreihe je Gebäudeseite zulässig.</p> <p><del>Es sind jeweils einheitliche Gaubenformen für die gesamte Gebäudeseite zu wählen.</del></p> <p>Mehrere Gauben<sup>2</sup> sind mit glei-</p>	<p><del>Gauben sind nur als giebelständige Gauben mit Sattel- oder Walmdach<sup>2</sup>, als Dreiecksgauben<sup>2</sup>, Schleppegauben<sup>2</sup>, Flachdachgauben<sup>2</sup> oder Mansarddachgauben<sup>2</sup> zulässig.</del></p> <p>Die Breite einer Gaube<sup>2</sup> darf nicht mehr als 1/4 der Trauflänge des Daches, maximal jedoch <del>2,0 m</del> <i>2,50 m</i>, gemessen jeweils von der Außenkante der Gaube<sup>2</sup>, betragen. Für Fenster in Gauben<sup>2</sup> gelten die Festsetzungen unter D.3.4 entsprechend.</p> <p>Es ist nur eine Gaubenreihe je Gebäudeseite zulässig.</p> <p><del>Mehrere Gauben sind auf der-</del></p>	<p><del>Gauben sind nur als giebelständige Gauben mit Sattel- oder Walmdach<sup>2</sup>, als Dreiecksgauben<sup>2</sup>, Schleppegauben<sup>2</sup> oder als Flachdachgauben<sup>2</sup> zulässig.</del></p> <p>Die Breite einer Gaube<sup>2</sup> darf maximal 2/3 der Trauflänge des Daches betragen. Gauben<sup>2</sup> mit einer Breite von mehr als <del>2,0 m</del> <i>2,50 m</i>, gemessen von der Außenkante der Gauben<sup>2</sup>, sind nur als Schleppegauben<sup>2</sup>, Walmdachgauben<sup>2</sup> oder Flachdachgauben<sup>2</sup> zulässig.</p> <p>Gemauerte oder verkleidete Wandabschnitte auf der straßenseitigen Frontseite der Gaube<sup>2</sup> sind bis zu einer maximalen Breite von 0,5 m zulässig.</p> <p>Es ist nur eine Gaubenreihe je Gebäudeseite zulässig.</p> <p><del>Mehrere Gauben sind auf der-</del></p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

~~Text~~ Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

12

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p>cher Traufhöhe<sup>2</sup> und auf derselben Unterkante anzuordnen.</p> <p><b>Zwerchgiebel<sup>2</sup> und Zwerchhäuser<sup>2</sup>:</b></p> <p>Zwerchgiebel<sup>2</sup> und Zwerchhäuser<sup>2</sup> sind unzulässig.</p>	<p>cher Traufhöhe<sup>2</sup> und auf derselben Unterkante anzuordnen.</p> <p><b>Zwerchgiebel<sup>2</sup> und Zwerchhäuser<sup>2</sup>:</b></p> <p>Auf jeder Traufseite des Hauptdaches <i>mit einer Dachneigung <math>\geq 40</math> Grad</i>, nicht jedoch auf der kürzeren Traufseite von Walm- oder Mansardwalmdächern<sup>2</sup>, ist ein Zwerchgiebel<sup>2</sup> oder ein Zwerchhaus<sup>2</sup> <del>mit Schleppe</del> mit einer Breite bis zur Hälfte der traufseitigen Hausbreite maximal jedoch 5,0 m, gemessen jeweils von der Außenkante, zulässig.</p> <p><i>Bei Gebäuden mit einer straßenseitigen Gebäudelänge von mehr als 15 m sind maximal zwei Zwerchgiebel<sup>2</sup> oder Zwerchhäuser<sup>2</sup> mit einer maximalen Breite von jeweils 5,0 m zulässig.</i></p> <p>Der Zwerchgiebel<sup>2</sup> ist mit einem Sattel- oder Mansarddach<sup>2</sup>, das die Dachneigung des Hauptdaches aufnimmt, abzuschließen. Abweichungen bis zu + 5 Grad sind zulässig.</p>	<p>cher Traufhöhe<sup>2</sup> und auf derselben Unterkante anzuordnen.</p> <p><b>Zwerchgiebel<sup>2</sup> und Zwerchhäuser<sup>2</sup>:</b></p> <p>Bei Hauptdächern mit einer Dachneigung <math>\geq 40</math> Grad ist auf jeder Traufseite des Hauptdaches, nicht jedoch auf der kürzeren Traufseite von Walmdächern<sup>2</sup>, ein Zwerchgiebel<sup>2</sup> oder ein Zwerchhaus<sup>2</sup> <del>mit Schleppe</del> mit einer Breite bis zur Hälfte der traufseitigen Hausbreite maximal jedoch 5,0 m, gemessen jeweils von der Außenkante zulässig.</p> <p><i>Bei Gebäuden mit einer straßenseitigen Gebäudelänge von mehr als 15 m sind maximal zwei Zwerchgiebel<sup>2</sup> oder Zwerchhäuser<sup>2</sup> mit einer maximalen Breite von jeweils 5,0 m zulässig.</i></p> <p>Der Zwerchgiebel<sup>2</sup> ist mit einem Sattel- <i>oder Mansarddach<sup>2</sup></i>, das die Dachneigung des Hauptdaches aufnimmt, abzuschließen. Abweichungen bis zu + 5 Grad sind zulässig.</p>	<p><del>selben Unterkante anzuordnen.</del></p> <p><b>Zwerchgiebel<sup>2</sup> und Zwerchhäuser<sup>2</sup>:</b></p> <p>Bei Hauptdächern mit einer Dachneigung <math>&gt; 40</math> Grad ist auf jeder Traufseite, nicht jedoch auf der kürzeren Traufseite von Walm- oder Mansardwalmdächern<sup>2</sup>, ein Zwerchgiebel<sup>2</sup> oder ein Zwerchhaus<sup>2</sup> <del>mit Schleppe</del> mit einer Breite bis zur Hälfte der traufseitigen Hausbreite maximal jedoch 5,0 m, gemessen jeweils von der Außenkante, zulässig.</p> <p><i>Bei Gebäuden mit einer straßenseitigen Gebäudelänge von mehr als 15 m sind maximal zwei Zwerchgiebel<sup>2</sup> oder Zwerchhäuser<sup>2</sup> mit einer maximalen Breite von jeweils 5,0 m zulässig.</i></p> <p>Der Zwerchgiebel<sup>2</sup> ist mit einem Sattel- oder Mansarddach<sup>2</sup>, das die Dachneigung des Hauptdaches aufnimmt, abzuschließen. Abweichungen bis zu + 5 Grad sind zulässig.</p>	<p><del>selben Unterkante anzuordnen.</del></p> <p><b>Zwerchgiebel<sup>2</sup> und Zwerchhäuser<sup>2</sup>:</b></p> <p>Bei Hauptdächern mit einer Dachneigung <math>&gt; 40</math> Grad ist auf jeder Traufseite, <i>nicht jedoch auf der kürzeren Traufseite von Walmdächern<sup>2</sup></i>, ein Zwerchgiebel<sup>2</sup> oder ein Zwerchhaus<sup>2</sup> <del>mit Schleppe</del> mit einer Breite bis zur Hälfte der traufseitigen Hausbreite, maximal jedoch 5,0 m, gemessen jeweils von der Außenkante, zulässig.</p> <p><i>Bei Gebäuden mit einer straßenseitigen Gebäudelänge von mehr als 15 m sind maximal zwei Zwerchgiebel<sup>2</sup> oder Zwerchhäuser<sup>2</sup> mit einer maximalen Breite von jeweils 5,0 m zulässig.</i></p> <p>Der Zwerchgiebel<sup>2</sup> ist mit einem Sattel- <i>oder Mansarddach<sup>2</sup></i>, das die Dachneigung des Hauptdaches aufnimmt, abzuschließen. Abweichungen bis zu + 5 Grad sind zulässig.</p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

**Text** Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

13

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p><b>Dachflächenfenster:</b></p> <p>Zulässig sind nur:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dachflächenfenster zur Belichtung von Aufenthaltsräumen <del>in Mansarddächern, im Bereich der flacher geneigten Dachfläche,</del> <i>in einer zweiten Dachgeschossebene</i> mit einer zulässigen Fläche der Einzelfenster von maximal 1,8 m<sup>2</sup>, einschließlich Rahmen, und einer Fensterbreite von maximal 1,2 m, gemessen von der Außenkante des Rahmens.</li> </ul>	<p>Die Traufhöhe<sup>2</sup> eines Zwerchgiebels<sup>2</sup> oder Zwerchhauses<sup>2</sup> darf die Traufhöhe des Hauptdaches um maximal <del>2,5 m</del> <i>3,0 m</i> überschreiten.</p> <p><b>Dachflächenfenster:</b></p> <p>Zulässig sind nur:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dachflächenfenster zur Belichtung von Aufenthaltsräumen <del>in Mansarddächern, im Bereich der flacher geneigten Dachfläche,</del> <i>in einer zweiten Dachgeschossebene</i> mit einer zulässigen Fläche der Einzelfenster von maximal 1,8 m<sup>2</sup>, einschließlich Rahmen, und einer Fensterbreite von maximal 1,2 m, gemessen von der Außenkante des Rahmens.</li> </ul>	<p>Die Traufhöhe<sup>2</sup> eines Zwerchgiebels<sup>2</sup> oder Zwerchhauses<sup>2</sup> darf die Traufhöhe des Hauptdaches um maximal <del>2,5 m</del> <i>3,0 m</i> überschreiten.</p> <p><b>Dachflächenfenster:</b></p> <p>Zulässig sind nur:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dachflächenfenster zur Belichtung von Aufenthaltsräumen <i>in einer zweiten Dachgeschossebene oder</i> in Dächern mit einer Dachneigung &lt; 40 Grad mit einer zulässigen Fläche der Einzelfenster von maximal 1,8 m<sup>2</sup>, einschließlich Rahmen und einer Fensterbreite von maximal 1,2 m, gemessen von der Außenkante des Rahmens.</li> </ul>	<p>Die Traufhöhe<sup>2</sup> eines Zwerchgiebels<sup>2</sup> oder Zwerchhauses<sup>2</sup> darf die Traufhöhe des Hauptdaches um maximal <del>2,5 m</del> <i>3,0 m</i> überschreiten.</p> <p><b>Dachflächenfenster:</b></p> <p>Zulässig sind nur:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dachflächenfenster zur Belichtung von Aufenthaltsräumen in einer zweiten Dachgeschossebene <i>oder in Dächern mit einer Dachneigung &lt; 40 Grad</i> mit einer zulässigen Fläche der Einzelfenster von maximal 1,8 m<sup>2</sup>, einschließlich Rahmen, und einer Fensterbreite von maximal 1,2 m, gemessen von der Außenkante des Rahmens.</li> <li>• <del>Dachflächenfenster in Dächern mit einer Dachneigung &lt; 40 Grad, mit einer zulässigen Fläche der Einzelfenster von maximal 1,8 m<sup>2</sup>, einschließlich Rahmen, und einer Fensterbreite von maximal 1,2 m, gemessen von der Außenkante des Rahmens.</del></li> </ul>	<p>Die Traufhöhe<sup>2</sup> eines Zwerchgiebels<sup>2</sup> oder Zwerchhauses<sup>2</sup> darf die Traufhöhe des Hauptdaches um maximal <del>2,5 m</del> <i>3,0 m</i> überschreiten.</p> <p><b>Dachflächenfenster:</b></p> <p>Zulässig sind nur:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dachflächenfenster zur Belichtung von Aufenthaltsräumen in einer zweiten Dachgeschossebene <i>oder in Dächern mit einer Dachneigung &lt; 40 Grad</i> mit einer zulässigen Fläche der Einzelfenster von maximal 1,8 m<sup>2</sup>, einschließlich Rahmen, und einer Fensterbreite von maximal 1,2 m, gemessen von der Außenkante des Rahmens.</li> <li>• <del>Dachflächenfenster in Dächern mit einer Dachneigung &lt; 40 Grad, mit einer zulässigen Fläche der Einzelfenster von maximal 1,8 m<sup>2</sup>, einschließlich Rahmen, und einer Fensterbreite von maximal 1,2 m, gemessen von der Außenkante des Rahmens.</del></li> </ul>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

**Text** Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung



## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<ul style="list-style-type: none"> <li>maximal 2 Dachflächenfenster pro Gebäudeseite zur Belichtung von Räumen, die keine Aufenthaltsräume sind, mit einer zulässigen Fläche des Fensters von maximal 0,5 m<sup>2</sup> einschließlich Rahmen.</li> </ul> <p>Das Zusammenfügen von Dachflächenfenstern zu Lichtbändern und Kassetten ist unzulässig.</p> <p>Dachflächenfenster dürfen mit der Oberkante ihrer Konstruktion maximal 0,2 m, gemessen senkrecht zur Fensterfläche, über die Oberkante der Dachhaut hinausragen.</p> <p>Mehrere Dachflächenfenster zur Belichtung von Aufenthaltsräumen sind mit der gleichen Höhe und auf derselben Unterkante anzuordnen.</p> <p><i>Dachflächenfenster zur Belichtung von Aufenthaltsräumen in einem zweiten Dachgeschoss sind in vertikalen Achsen auf darunter befindliche Gauben zu beziehen.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>maximal 2</del> Dachflächenfenster <del>pro Gebäudeseite</del> zur Belichtung von Räumen, die keine Aufenthaltsräume sind, mit einer zulässigen Fläche des Fensters von maximal 0,5 m<sup>2</sup> einschließlich Rahmen.</li> </ul> <p>Das Zusammenfügen von Dachflächenfenstern zu Lichtbändern und Kassetten ist unzulässig.</p> <p>Dachflächenfenster dürfen mit der Oberkante ihrer Konstruktion maximal 0,2 m, gemessen senkrecht zur Fensterfläche, über die Oberkante der Dachhaut hinausragen.</p> <p>Mehrere Dachflächenfenster zur Belichtung von Aufenthaltsräumen sind mit der gleichen Höhe und auf derselben Unterkante anzuordnen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>maximal 2</del> Dachflächenfenster <del>pro Gebäudeseite</del> zur Belichtung von Räumen, die keine Aufenthaltsräume sind, mit einer zulässigen Fläche des Fensters von maximal 0,5 m<sup>2</sup> einschließlich Rahmen.</li> </ul> <p>Das Zusammenfügen von Dachflächenfenstern zu Lichtbändern und Kassetten ist unzulässig.</p> <p>Dachflächenfenster dürfen mit der Oberkante ihrer Konstruktion maximal 0,2 m, gemessen senkrecht zur Fensterfläche, über die Oberkante der Dachhaut hinausragen.</p> <p>Mehrere Dachflächenfenster zur Belichtung von Aufenthaltsräumen sind mit der gleichen Höhe und auf derselben Unterkante anzuordnen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>maximal 2 Dachflächenfenster <del>pro Gebäudeseite</del> zur Belichtung von Räumen, die keine Aufenthaltsräume sind, mit einer zulässigen Fläche des Fensters von maximal 0,5 m<sup>2</sup> einschließlich Rahmen.</li> </ul> <p>Das Zusammenfügen von Dachflächenfenstern zu Lichtbändern und Kassetten ist unzulässig.</p> <p>Dachflächenfenster dürfen mit der Oberkante ihrer Konstruktion maximal 0,2 m, gemessen senkrecht zur Fensterfläche, über die Oberkante der Dachhaut hinausragen.</p> <p>Mehrere Dachflächenfenster zur Belichtung von Aufenthaltsräumen sind mit der gleichen Höhe und auf derselben Unterkante anzuordnen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>maximal 2</del> Dachflächenfenster <del>pro Gebäudeseite</del> zur Belichtung von Räumen, die keine Aufenthaltsräume sind, mit einer zulässigen Fläche des Fensters von maximal 0,5 m<sup>2</sup> einschließlich Rahmen.</li> </ul> <p>Das Zusammenfügen von Dachflächenfenstern zu Lichtbändern und Kassetten ist unzulässig.</p> <p>Dachflächenfenster dürfen mit der Oberkante ihrer Konstruktion maximal 0,2 m, gemessen senkrecht zur Fensterfläche, über die Oberkante der Dachhaut hinausragen.</p> <p>Mehrere Dachflächenfenster zur Belichtung von Aufenthaltsräumen sind auf derselben Unterkante anzuordnen.</p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup> siehe Anlage 4

<sup>2</sup> siehe Anlage 5

**Text** Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

15

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p><b>Abmessungen und Abstände:</b></p> <p>Die Gesamtbreite aller Dachaufbauten und -öffnungen, gemessen jeweils von den Außenkanten, darf je Geschossebene zusammen nicht mehr als die Hälfte der zugehörigen Trauflänge des Daches betragen.</p> <p>Der Abstand zwischen zwei Gauben<sup>2</sup>, zwei Dachflächenfenstern sowie zwischen Gauben<sup>2</sup> und Dachflächenfenstern sowie der Abstand von Gauben<sup>2</sup> und Dachflächenfenstern zur Gebäudeaußenkante oder zu Brandwänden hat mindestens 1,25 m zu betragen, jeweils gemessen ab Außenkante.</p> <p>Der geringste Abstand von Gauben<sup>2</sup> und Dachflächenfenstern zum First<sup>2</sup> hat mindestens 0,75 m, gemessen in der Dachschräge, zu betragen.</p>	<p><b>Abmessungen und Abstände:</b></p> <p>Die Gesamtbreite aller Dachaufbauten und -öffnungen, gemessen jeweils von den Außenkanten, darf je Geschossebene zusammen nicht mehr als zwei Drittel der zugehörigen Trauflänge des Daches betragen.</p> <p>Der Abstand zwischen zwei Gauben<sup>2</sup>, zwei Dachflächenfenstern sowie zwischen Gauben<sup>2</sup> und Dachflächenfenstern und zwischen Gauben<sup>2</sup> oder Dachflächenfenstern zu Zwerchgiebeln<sup>2</sup> und Zwerchhäusern<sup>2</sup> sowie der Abstand von Gauben<sup>2</sup> und Dachflächenfenstern zur Gebäudeaußenkante oder zu Brandwänden hat mindestens 1,25 m zu betragen, jeweils gemessen ab Außenkante.</p> <p>Der geringste Abstand von Gauben<sup>2</sup>, Dachflächenfenstern und Zwerchgiebeln<sup>2</sup> oder Zwerchhäusern<sup>2</sup> zum First<sup>2</sup> hat mindestens 0,75 m, gemessen in der Dachschräge, zu betra-</p>	<p><b>Abmessungen und Abstände:</b></p> <p>Die Gesamtbreite aller Dachaufbauten und Dachöffnungen, gemessen jeweils von den Außenkanten, darf je Geschossebene zusammen nicht mehr als zwei Drittel der zugehörigen Trauflänge des Daches betragen.</p> <p>Der Abstand zwischen zwei Gauben<sup>2</sup>, zwei Dachflächenfenstern sowie zwischen Gauben<sup>2</sup> und Dachflächenfenstern und zwischen Gauben<sup>2</sup> oder Dachflächenfenstern zu Zwerchgiebeln / Zwerchhäusern<sup>2</sup> sowie der Abstand von Gauben<sup>2</sup> und Dachflächenfenstern zur Gebäudeaußenkante oder zu Brandwänden hat mindestens 1,25 m zu betragen, jeweils gemessen ab Außenkante.</p> <p>Der geringste Abstand von Gauben<sup>2</sup>, Dachflächenfenstern und Zwerchgiebeln<sup>2</sup> oder Zwerchhäusern<sup>2</sup> zum First<sup>2</sup> hat mindestens 0,75 m, gemessen in der Dachschräge, zu betra-</p>	<p><b>Abmessungen und Abstände:</b></p> <p>Die Gesamtbreite aller Dachaufbauten und Dachöffnungen, gemessen jeweils von den Außenkanten, darf je Geschossebene zusammen nicht mehr als zwei Drittel der zugehörigen Trauflänge des Daches betragen.</p> <p>Der Abstand zwischen zwei Gauben<sup>2</sup>, zwei Dachflächenfenstern sowie zwischen Gauben<sup>2</sup> und Dachflächenfenstern und zwischen Gauben<sup>2</sup> oder Dachflächenfenstern zu Zwerchgiebeln / Zwerchhäusern<sup>2</sup> sowie der Abstand von Gauben<sup>2</sup> und Dachflächenfenstern zur Gebäudeaußenkante oder zu Brandwänden hat mindestens 1,25 m zu betragen, jeweils gemessen ab Außenkante.</p> <p>Der geringste Abstand von Gauben<sup>2</sup>, Dachflächenfenstern und Zwerchgiebeln<sup>2</sup> oder Zwerchhäusern<sup>2</sup> zum First<sup>2</sup> hat mindestens 0,75 m, gemessen in der Dachschräge, zu betra-</p>	<p><b>Abmessungen und Abstände:</b></p> <p>Die Gesamtbreite aller Dachaufbauten und Dachöffnungen, gemessen jeweils von den Außenkanten, darf je Geschossebene zusammen nicht mehr als zwei Drittel der zugehörigen Trauflänge des Daches betragen.</p> <p>Der Abstand zwischen zwei Gauben<sup>2</sup>, zwei Dachflächenfenstern sowie zwischen Gauben<sup>2</sup> und Dachflächenfenstern und zwischen Gauben<sup>2</sup> oder Dachflächenfenstern zu Zwerchgiebeln / Zwerchhäusern<sup>2</sup> sowie der Abstand von Gauben<sup>2</sup> und Dachflächenfenstern zur Gebäudeaußenkante oder zu Brandwänden hat mindestens 1,25 m zu betragen, jeweils gemessen ab Außenkante.</p> <p>Der geringste Abstand von Gauben<sup>2</sup>, Dachflächenfenstern und Zwerchgiebeln<sup>2</sup> oder Zwerchhäusern<sup>2</sup> zum First<sup>2</sup> hat mindestens 0,75 m, gemessen in der Dachschräge, zu betra-</p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

**Text** Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

16

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p>gen.</p> <p>Der geringste Abstand der Außenkante von Gauben<sup>2</sup> zur Außenfläche der Fassadenwand hat mindestens 0,10 m, gemessen senkrecht zur Fassadenwand, zu betragen.</p> <p>Der geringste Abstand von Dachflächenfenstern zur Traufe<sup>2</sup> <i>oder zum Dachbruch<sup>2</sup></i> hat mindestens 0,75m, gemessen in der Dachschräge, zu betragen.</p> <p><b>Firstverglasungen<sup>2</sup>:</b></p> <p>Firstverglasungen<sup>2</sup> sind unzulässig.</p> <p><b>Abweichungen:</b></p> <p>Geringfügige Abweichungen gegenüber den Grenzwerten in</p>	<p>gen.</p> <p>Der geringste Abstand der Außenkante von Gauben<sup>2</sup> zur Außenfläche der Fassadenwand hat mindestens 0,10 m, gemessen senkrecht zur Fassadenwand, zu betragen.</p> <p>Der geringste Abstand von Dachflächenfenstern zur Traufe<sup>2</sup> <i>oder zum Dachbruch<sup>2</sup></i> hat mindestens 0,75m, gemessen in der Dachschräge, zu betragen.</p> <p><b>Firstverglasungen<sup>2</sup>:</b></p> <p>Firstverglasungen sind nur zulässig, wenn die Verglasung über maximal 2/3 der Firstlänge des Daches reicht und die Dachneigung des Hauptdaches aufnimmt. <del>und die verglaste Fläche eine Breite von maximal 0,80 m aufweist, gemessen ab dem First und in der Dachschräge.</del></p> <p><b>Abweichungen:</b></p> <p>Geringfügige Abweichungen gegenüber den Grenzwerten in</p>	<p>gen.</p> <p>Der geringste Abstand der Außenkante von Gauben<sup>2</sup> zur Außenfläche der Fassadenwand hat mindestens 0,30 m, gemessen senkrecht zur Fassadenwand, zu betragen.</p> <p>Der geringste Abstand von Dachflächenfenstern zur Traufe<sup>2</sup> <i>oder zum Dachbruch<sup>2</sup></i> hat mindestens 0,75 m, gemessen in der Dachschräge, zu betragen.</p> <p><b>Firstverglasungen<sup>2</sup>:</b></p> <p>Firstverglasungen<sup>2</sup> sind <del>unzulässig</del> <i>nur zulässig, wenn die Verglasung über maximal 2/3 der Firstlänge des Daches reicht und die Dachneigung des Hauptdaches aufnimmt</i></p> <p><b>Abweichungen:</b></p> <p>Geringfügige Abweichungen gegenüber den Grenzwerten in</p>	<p>gen.</p> <p>Der geringste Abstand der Außenkante von Gauben<sup>2</sup> zur Außenfläche der Fassadenwand hat mindestens 0,10 m, gemessen senkrecht zur Fassadenwand, zu betragen.</p> <p>Der geringste Abstand von Dachflächenfenstern zur Traufe<sup>2</sup> <i>oder zum Dachbruch<sup>2</sup></i> hat mindestens 0,75 m, gemessen in der Dachschräge, zu betragen.</p> <p><b>Firstverglasungen<sup>2</sup>:</b></p> <p>Firstverglasungen sind nur zulässig, wenn die Verglasung über maximal 2/3 der Firstlänge des Daches reicht und die Dachneigung des Hauptdaches aufnimmt. <del>und die verglaste Fläche eine Breite von maximal 0,80 m aufweist, gemessen ab dem First und in der Dachschräge.</del></p> <p><b>Abweichungen:</b></p> <p>Geringfügige Abweichungen gegenüber den Grenzwerten in</p>	<p>gen.</p> <p>Der geringste Abstand der Außenkante von Gauben<sup>2</sup> zur Außenfläche der Fassadenwand hat mindestens 0,30 m, gemessen senkrecht zur Fassadenwand, zu betragen.</p> <p>Der geringste Abstand von Dachflächenfenstern zur Traufe<sup>2</sup> <i>oder zum Dachbruch<sup>2</sup></i> hat mindestens 0,75 m, gemessen in der Dachschräge, zu betragen.</p> <p><b>Firstverglasungen<sup>2</sup>:</b></p> <p>Firstverglasungen sind nur zulässig, wenn die Verglasung über maximal 2/3 der Firstlänge des Daches reicht und die Dachneigung des Hauptdaches aufnimmt. <del>und die verglaste Fläche eine Breite von maximal 0,80 m aufweist, gemessen ab dem First und in der Dachschräge.</del></p> <p><b>Abweichungen:</b></p> <p>Geringfügige Abweichungen gegenüber den Grenzwerten in</p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

**Text** Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

17

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p>A.2.4 aus konstruktiven Gründen (z. B. Sparrenabstand, Ziegelgröße) sind zulässig.</p>	<p>B.2.4 aus konstruktiven Gründen (z. B. Sparrenabstand, Ziegelgröße) sind zulässig.</p> <p><i>Abweichungen gegenüber den Grenzwerten in B 2.4 sind zulässig bei der Instandsetzung bestehender Dachaufbauten in bereits ausgebauten Dachgeschossen.</i></p>	<p>C.2.4 aus konstruktiven Gründen (z.B. Sparrenabstand, Ziegelgröße) sind zulässig.</p> <p><i>Abweichungen gegenüber den Grenzwerten in C 2.4 sind zulässig bei der Instandsetzung bestehender Dachaufbauten in bereits ausgebauten Dachgeschossen.</i></p>	<p>D.2.4 aus konstruktiven Gründen (z.B. Sparrenabstand, Ziegelgröße) sind zulässig.</p> <p><i>Abweichungen gegenüber den Grenzwerten in D 2.4 sind zulässig bei der Instandsetzung bestehender Dachaufbauten in bereits ausgebauten Dachgeschossen.</i></p>	<p>E.2.4 aus konstruktiven Gründen (z. B. Sparrenabstand, Ziegelgröße) sind zulässig.</p> <p><i>Abweichungen gegenüber den Grenzwerten in E 2.4 sind zulässig bei der Instandsetzung bestehender Dachaufbauten in bereits ausgebauten Dachgeschossen.</i></p>
<p><b>A.2.5 Anlagen zur Energiegewinnung:</b></p> <p><b>Solaranlagen:</b></p> <p>Solaranlagen sind unzulässig.</p> <p><b>Anlagen zur photovoltaischen und thermischen Solarnutzung<sup>2</sup>:</b></p> <p><i>Anlagen zur photovoltaischen und thermischen Solarnutzung sind auf den dem öffentlichen Straßenraum zugewandten</i></p>	<p><b>B.2.5 Anlagen zur Energiegewinnung:</b></p> <p><b>Solaranlagen:</b></p> <p>Solaranlagen sind als Dachaufbauten nur mit einem Abstand zur Dachhaut von maximal 0,2 m und einem Abstand zum First und zur Traufe von jeweils mindestens 0,75 m, gemessen in der Dachschräge, zulässig</p> <p><b>Anlagen zur photovoltaischen und thermischen Solarnutzung<sup>2</sup>:</b></p> <p><i>Anlagen zur photovoltaischen und thermischen Solarnutzung sind auf den dem öffentlichen Straßenraum zugewandten</i></p>	<p><b>C.2.5 Anlagen zur Energiegewinnung:</b></p> <p><b>Solaranlagen:</b></p> <p>Solaranlagen sind als Dachaufbauten nur mit einem Abstand zur Dachhaut von maximal 0,2 m und einem Abstand zum First und der Traufe von jeweils mindestens 0,75 m; gemessen in der Dachschräge; zulässig.</p> <p><b>Anlagen zur photovoltaischen und thermischen Solarnutzung<sup>2</sup>:</b></p> <p><i>Anlagen zur photovoltaischen und thermischen Solarnutzung sind auf den dem öffentlichen Straßenraum zugewandten</i></p>	<p><b>D.2.5 Anlagen zur Energiegewinnung:</b></p> <p><b>Solaranlagen:</b></p> <p>Solaranlagen sind als Dachaufbauten nur mit einem Abstand zur Dachhaut von maximal 0,2 m und einem Abstand zum First und der Traufe von jeweils mindestens 0,75 m, gemessen in der Dachschräge, zulässig.</p> <p><b>Anlagen zur photovoltaischen und thermischen Solarnutzung<sup>2</sup>:</b></p> <p><i>Anlagen zur photovoltaischen und thermischen Solarnutzung sind auf den dem öffentlichen Straßenraum zugewandten Dach-</i></p>	<p><b>E.2.5 Anlagen zur Energiegewinnung:</b></p> <p><b>Solaranlagen:</b></p> <p>Solaranlagen sind als Dachaufbauten nur mit einem Abstand zur Dachhaut von max. 0,2 m und einem Abstand zum First und der Traufe von jeweils mindestens 0,75 m; gemessen in der Dachschräge; zulässig.</p> <p><b>Anlagen zur photovoltaischen und thermischen Solarnutzung<sup>2</sup>:</b></p> <p><i>Anlagen zur photovoltaischen und thermischen Solarnutzung sind auf den dem öffentlichen Straßenraum zugewandten Dach-</i></p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

**Text** Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

18

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p><i>Dachflächen unzulässig.</i></p> <p><b>Windenergieanlagen<sup>2</sup>:</b></p> <p><i>Windenergieanlagen sind nur zulässig, wenn sie vom öffentlichen Straßenraum nicht einsehbar sind. Sie sind nur auf der dem Straßenraum abgewandten Gebäudeseite zulässig und dürfen die Firsthöhe nicht überragen.</i></p>	<p><i>Dachflächen unzulässig.</i></p> <p><b>Windenergieanlagen<sup>2</sup>:</b></p> <p><i>Windenergieanlagen sind nur zulässig, wenn sie vom öffentlichen Straßenraum nicht einsehbar sind. Sie sind nur auf der dem Straßenraum abgewandten Gebäudeseite zulässig und dürfen die Firsthöhe nicht überragen.</i></p>	<p><i>Dachflächen unzulässig.</i></p> <p><b>Windenergieanlagen<sup>2</sup>:</b></p> <p><i>Windenergieanlagen sind nur zulässig, wenn sie vom öffentlichen Straßenraum nicht einsehbar sind. Sie sind nur auf der dem Straßenraum abgewandten Gebäudeseite zulässig und dürfen die Firsthöhe nicht überragen.</i></p>	<p><i>flächen sind nur:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>als In-Dach- oder Auf-Dach-Anlagen<sup>2</sup> parallel zur Dachfläche mit einer maximale Aufbauhöhe von 20 cm</li> <li>als zusammenhängende Fläche mit einem Mindestabstand von 1,00 Meter zum Dachfirst, zur Traufe und zum Ortgang zulässig.</li> </ul> <p><b>Windenergieanlagen<sup>2</sup>:</b></p> <p><i>Windenergieanlagen sind nur zulässig, wenn sie vom öffentlichen Straßenraum nicht einsehbar sind. Sie sind nur auf der dem Straßenraum abgewandten Gebäudeseite zulässig und dürfen die Firsthöhe nicht überragen.</i></p>	<p><i>flächen sind nur:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>als In-Dach- oder Auf-Dach-Anlagen<sup>2</sup> parallel zur Dachfläche mit einer maximale Aufbauhöhe von 20 cm</li> <li>als zusammenhängende Fläche mit einem Mindestabstand von 1,00 Meter zum Dachfirst, zur Traufe und zum Ortgang zulässig.</li> </ul> <p><b>Windenergieanlagen<sup>2</sup>:</b></p> <p><i>Windenergieanlagen sind nur zulässig, wenn sie vom öffentlichen Straßenraum nicht einsehbar sind. Sie sind nur auf der dem Straßenraum abgewandten Gebäudeseite zulässig und dürfen die Firsthöhe nicht überragen.</i></p>
<p><b>A.3 Fassaden</b></p> <p><b>A.3.1 Fassadengliederung:</b></p> <p>Fassaden mit einer Breite von mehr als 24,0 m sind in Abschnitten von <del>mindestens 4,0 m</del> und maximal 16,0 m Breite wahlweise durch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vertikale Vor- oder Rück-</li> </ul>	<p><b>B.3 Fassaden</b></p> <p><b>B.3.1 Fassadengliederung:</b></p> <p>Fassaden mit einer Breite von mehr als 24,0 m sind in Abschnitten von <del>mindestens 4,0 m</del> und maximal 16,0 m Breite wahlweise durch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vertikale Vor- oder Rück-</li> </ul>	<p><b>C.3 Fassaden</b></p> <p><b>C.3.1 Fassadengliederung:</b></p> <p>Fassaden mit einer Breite von mehr als 28,0 m sind in <del>in Abschnitten von mindestens 4,0 m</del> und maximal 16,0 m Breite wahlweise durch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vertikale Vor- oder Rück-</li> </ul>	<p><b>D.3 Fassaden</b></p> <p><b>D.3.1 Fassadengliederung:</b></p> <p>Fassaden mit einer Breite von mehr als 24,0 m sind <del>in Abschnitten von mindestens 4,0 m</del> und maximal 12,0 m Breite wahlweise durch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vertikale Vor- oder Rück-</li> </ul>	<p><b>E.3 Fassaden</b></p> <p><b>E.3.1 Fassadengliederung:</b></p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

~~Text~~ Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

19

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p>sprünge bis zu einer Tiefe von 0,2 m, gemessen senkrecht ab der Außenkante der Hauptfassadenwand</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Lisenen, Pfeiler oder vertikal durchgängige Außenwandabschnitte</i></li> <li>• unterschiedliche Farb- oder Materialwahl</li> <li>• einen höhenmäßigen Versatz <del>in der Geschoss- und/ oder Traufhöhe bis 0,5 m</del> <i>vertikal</i> zu gliedern.</li> </ul> <p>Fassadenrücksprünge mit einer Tiefe von mehr als 0,2 m, gemessen senkrecht von der Außenkante der Fassadenwand, sind nur im Eingangsbereich bis zu einer maximalen Breite von <del>2,0 m</del> 3,0 m und einer maximalen Tiefe von 1,5 m zulässig.</p> <p>Gebäudedurchfahrten und <i>Garagenzufahrten von Klein- und Mittelgaragen</i> sind durch Tore zu verschließen. Die Tore sind maximal 1,5 m, gemessen senkrecht von der Außenkante der Fassadenwand, hinter der Flucht der straßenseitigen Au-</p>	<p>sprünge bis zu einer Tiefe von 0,2 m, gemessen senkrecht ab der Außenkante der Hauptfassadenwand</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Lisenen, Pfeiler oder vertikal durchgängige Außenwandabschnitte</i></li> <li>• unterschiedliche Farb- oder Materialwahl</li> <li>• einen höhenmäßigen Versatz <del>in der Geschoss- und/ oder Traufhöhe bis 0,5 m</del> <i>vertikal</i> zu gliedern.</li> </ul> <p>Fassadenrücksprünge mit einer Tiefe von mehr als <del>0,2 m</del> <i>0,5 m</i>, gemessen senkrecht von der Außenkante der Fassadenwand, sind nur im Eingangsbereich <del>oder Einfahrtsbereich</del> bis zu einer maximalen Breite von <del>2,0 m</del> <i>3,0 m</i> <del>3,0 m</del> <i>3,50 m</i> und einer maximalen Tiefe von 1,5 m zulässig.</p> <p>Gebäudedurchfahrten und <i>Garagenzufahrten von Klein- und Mittelgaragen</i> sind durch Tore zu verschließen. Die Tore sind maximal 1,5 m, gemessen senkrecht von der Außenkante der Fassadenwand, hinter der Flucht der straßenseitigen Au-</p>	<p>sprünge bis zu einer Tiefe von 0,2 m, gemessen senkrecht ab der Außenkante der Hauptfassadenwand</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Lisenen, Pfeiler oder vertikal durchgängige Außenwandabschnitte</i></li> <li>• unterschiedliche Farb- oder Materialwahl</li> <li>• einen höhenmäßigen Versatz <del>in der Geschoss- und/ oder Traufhöhe bis 0,5 m</del> <i>vertikal</i> zu gliedern.</li> </ul> <p>Fassadenrücksprünge mit einer Tiefe von mehr als <del>0,2 m</del> <i>0,5 m</i>, gemessen senkrecht von der Außenkante der Fassadenwand, sind nur im Eingangsbereich <del>oder Einfahrtsbereich</del> bis zu einer maximalen Breite von <del>2,0 m</del> <i>3,0 m</i> <del>3,0 m</del> <i>3,50 m</i> und einer maximalen Tiefe von 1,5 m zulässig.</p> <p>Gebäudedurchfahrten und <i>Garagenzufahrten von Klein- und Mittelgaragen</i> sind durch Tore zu verschließen. Die Tore sind maximal 1,5 m, gemessen senkrecht von der Außenkante der Fassadenwand, hinter der Flucht der straßenseitigen Au-</p>	<p>sprünge bis zu einer Tiefe von 0.2 m, gemessen senkrecht ab der Außenkante der Hauptfassadenwand,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Lisenen, Pfeiler oder vertikal durchgängige Außenwandabschnitte</i></li> <li>• unterschiedliche Farb- oder Materialwahl,</li> <li>• einen höhenmäßigen Versatz <del>in der Geschoss- oder Traufhöhe bis 0,5 m</del> <i>vertikal</i> zu gliedern.</li> </ul> <p>Fassadenrücksprünge mit einer Tiefe von mehr als <del>0,2 m</del> <i>0,5 m</i>, gemessen senkrecht von der Außenkante der Fassadenwand, sind nur im Eingangsbereich <del>oder Einfahrtsbereich</del> bis zu einer maximalen Breite von <del>2,0 m</del> <i>3,0 m</i> <del>3,0 m</del> <i>3,50 m</i> und einer maximalen Tiefe von 1,5 m zulässig.</p> <p>Gebäudedurchfahrten und <i>Garagenzufahrten von Klein- und Mittelgaragen</i> sind durch Tore zu verschließen. Die Tore sind maximal 1,5 m, gemessen senkrecht von der Außenkante der Fassadenwand, hinter der Flucht der straßenseitigen Au-</p>	

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

~~Text~~ Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p>ßenwand anzuordnen.</p> <p>Die Fassade ist als Lochfassade<sup>2</sup> mit überwiegendem Wandanteil zu gestalten.</p> <p><i>In der Fassade sind bei einer Traufhöhe bis 8,20 m maximal zwei Reihen von Fassadenöffnungen zulässig. Zu den Fassadenöffnungen zählen neben Fenstern auch Schaufenster, Türen und Tore.</i></p> <p><i>Mit der Oberkante von Fensteröffnungen ist zur Traufe (Schnittpunkt der Fassaden-</i></p>	<p>ßenwand anzuordnen.</p> <p>Die Fassade ist als Lochfassade<sup>2</sup> mit überwiegendem Wandanteil zu gestalten. <del>Für Fassaden mit einer Breite von maximal 5,0 m ist auch ein größerer Anteil der Fassadenöffnungen zulässig.</del></p> <p><i>Überwiegend verglaste Fassadenabschnitte dürfen maximal ein Drittel der zugehörigen Fassadenfläche einnehmen und sind im Erdgeschoss und/oder im 1. Obergeschoss anzuordnen.</i></p> <p><i>In der Fassade sind bei einer Traufhöhe bis 4,50 m maximal eine, bei einer Traufhöhe bis 8,20 m maximal zwei und einer Traufhöhe bis 11,20 m maximal drei Reihen von Fassadenöffnungen zulässig. Zu den Fassadenöffnungen zählen neben Fenstern auch Schaufenster, Türen und Tore.</i></p> <p><i>Mit der Oberkante von Fensteröffnungen ist zur Traufe (Schnittpunkt der Fassaden-</i></p>	<p>ßenwand anzuordnen.</p> <p>Die Fassade ist als Lochfassade<sup>2</sup> mit überwiegendem Wandanteil zu gestalten. <del>Für Fassaden mit einer Breite von maximal 5,0 m ist auch ein größerer Anteil der Fassadenöffnungen zulässig.</del></p> <p><i>Überwiegend verglaste Fassadenabschnitte dürfen maximal ein Drittel der zugehörigen Fassadenfläche einnehmen und sind im Erdgeschoss und/oder im 1. Obergeschoss anzuordnen.</i></p> <p><i>In der Fassade sind bei einer Traufhöhe bis 8,20 m maximal zwei und einer Traufhöhe bis 11,20 m maximal drei Reihen von Fassadenöffnungen zulässig. Zu den Fassadenöffnungen zählen neben Fenstern auch Schaufenster, Türen und Tore.</i></p> <p><i>Mit der Oberkante von Fensteröffnungen ist zur Traufe (Schnittpunkt der Fassaden-</i></p>	<p>ßenwand anzuordnen.</p> <p>Die Fassade ist als Lochfassade<sup>2</sup> mit überwiegendem Wandanteil zu gestalten. <del>Für Fassaden mit einer Breite von maximal 5,0 m ist auch ein größerer Anteil der Fassadenöffnungen zulässig.</del></p> <p><i>Überwiegend verglaste Fassadenabschnitte dürfen maximal ein Drittel der zugehörigen Fassadenfläche einnehmen und sind im Erdgeschoss und/oder im 1. Obergeschoss anzuordnen.</i></p> <p><i>In der Fassade sind bei einer Traufhöhe bis 4,50 m maximal eine, bei einer Traufhöhe bis 8,20 m maximal zwei und einer Traufhöhe bis 11,20 m maximal drei Reihen von Fassadenöffnungen zulässig. Zu den Fassadenöffnungen zählen neben Fenstern auch Schaufenster, Türen und Tore.</i></p> <p><i>Mit der Oberkante von Fensteröffnungen ist zur Traufe (Schnittpunkt der Fassaden-</i></p>	<p>Die Fassade ist als Lochfassade<sup>2</sup> mit überwiegendem Wandanteil zu gestalten. <del>Für Fassaden oder Fassadenabschnitte mit einer Breite von maximal 5,0 m ist auch ein größerer Anteil der Fassadenöffnungen zulässig.</del></p> <p><i>Überwiegend verglaste Fassadenabschnitte dürfen maximal ein Drittel der zugehörigen Fassadenfläche einnehmen und sind im Erdgeschoss und/oder im 1. Obergeschoss anzuordnen.</i></p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

**Text** Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

21

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p>wand mit der Oberkante der Dachhaut) ein Mindestabstand von 1,00 m einzuhalten.</p> <p>Die Ober- und Unterkanten der Fensteröffnungen eines Geschosses sind innerhalb eines Fassadenabschnittes jeweils auf gleicher Höhe anzuordnen.</p> <p>Die Öffnungen unterschiedlicher Geschosse sind in vertikalen Achsen oder durch übereinstimmende Außenkanten aufeinander zu beziehen.</p>	<p>wand mit der Oberkante der Dachhaut) ein Mindestabstand von 1,00 m einzuhalten.</p> <p>Die Ober<del>kanten</del> und <del>Unterkanten</del> der Fensteröffnungen eines Geschosses sind innerhalb eines Fassadenabschnittes jeweils auf gleicher Höhe anzuordnen.</p> <p>Die Öffnungen unterschiedlicher Geschosse sind in vertikalen Achsen oder durch übereinstimmende Außenkanten aufeinander zu beziehen.</p>	<p>wand mit der Oberkante der Dachhaut) ein Mindestabstand von 1,00 m einzuhalten.</p> <p>Die Ober<del>kanten</del> und <del>Unterkanten</del> der Fensteröffnungen eines Geschosses sind innerhalb eines Fassadenabschnittes jeweils auf gleicher Höhe anzuordnen. <del>Abweichungen sind für Balkontüren zulässig.</del></p> <p>Die Öffnungen unterschiedlicher Geschosse sind in vertikalen Achsen oder durch übereinstimmende Außenkanten aufeinander zu beziehen.</p>	<p>wand mit der Oberkante der Dachhaut) ein Mindestabstand von 1,00 m einzuhalten.</p>	
<p><b>A.3.2 Fassadenmaterialien:</b></p> <p>Fassaden sind mit einem fein- bis mittelkörnigen, richtungslos verriebenen Außenputz zu versehen.</p> <p>Vorhandene Gestaltungselemente aus Sandstein wie hori-</p>	<p><b>B.3.2 Fassadenmaterialien:</b></p> <p>Fassaden sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>mit einem fein- bis mittelkörnigen, richtungslos verriebenen Außenputz zu versehen</li> <li>mit Sandstein- oder Kalksteinsteinplatten zu verkleiden.</li> </ul> <p>Vorhandene Gestaltungselemente aus Sandstein wie hori-</p>	<p><b>C.3.2 Fassadenmaterialien:</b></p> <p>Fassaden sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>mit einem fein- bis mittelkörnigen, richtungslos verriebenen Außenputz zu versehen</li> <li>mit Sandstein- oder Kalksteinsteinplatten zu verkleiden</li> <li>als Ziegelsichtmauerwerk oder Ziegelverblendung zu gestalten.</li> </ul> <p>Vorhandene Gestaltungselemente aus Sandstein wie hori-</p>	<p><b>D.3.2 Fassadenmaterialien:</b></p> <p>Fassaden sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>mit einem fein- bis mittelkörnigen, richtungslos verriebenen Außenputz zu versehen</li> <li>mit Sandstein- oder Kalksteinsteinplatten zu verkleiden</li> <li>als Ziegelsichtmauerwerk oder Ziegelverblendung zu gestalten.</li> </ul> <p>Vorhandene Gestaltungselemente aus Sandstein wie hori-</p>	<p><b>E.3.2 Fassadenmaterialien:</b></p> <p>Fassaden sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>mit einem fein- bis mittelkörnigen, richtungslos verriebenen Außenputz zu versehen</li> <li>mit Sandstein- oder Kalksteinsteinplatten zu verkleiden</li> <li>als Ziegelsichtmauerwerk oder Ziegelverblendung zu gestalten.</li> </ul> <p>Vorhandene Gestaltungselemente aus Sandstein wie hori-</p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

~~Text~~ Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

22

Entwurfsstand 28.03.2019



## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p>zontale Gesimse, Lisenen, Fenster-, Tür- und Torgewände sowie Sohlbänke sind in ihrem äußeren Erscheinungsbild zu erhalten oder ersatzweise wiederherzustellen.</p> <p>Fenster-, Tür- oder Torgewände sind aus Sandstein oder aus Beton mit einem Sandsteinvorsatz herzustellen oder mit farblich abgesetzten Putzfaschen zu gestalten.</p> <p>Sockel sind zu verputzen oder mit nicht poliertem Naturstein oder Beton mit Natursteinvorsatz zu verkleiden.</p> <p>Fassaden- oder Sockelverkleidungen aus Holz, Metall, Kunststoff, Faserzement, Keramikfliesen, Waschbeton, Natursteinimitationen, sowie Verkleidungen oder Fassadenelemente, die andere Materialien oder Fassadenkonstruktionen imitieren, sind unzulässig.</p>	<p>zontale Gesimse, Lisenen, Fenster-, Tür- und Torgewände sowie Sohlbänke sind in ihrem äußeren Erscheinungsbild zu erhalten oder ersatzweise wiederherzustellen.</p> <p>Sockel sind zu verputzen oder mit nicht poliertem Naturstein zu verkleiden oder Beton mit Natursteinvorsatz mit Sichtbeton mit glatter Oberfläche zu gestalten.</p> <p>Fassaden- oder Sockelverkleidungen aus Holz, Metall, Kunststoff, Faserzement, Keramikfliesen, Waschbeton, Natursteinimitationen, sowie Verkleidungen oder Fassadenelemente, die andere Materialien oder Fassadenkonstruktionen imitieren, sind unzulässig.</p>	<p>zontale Gesimse, Lisenen, Fenster-, Tür- und Torgewände sowie Sohlbänke sind in ihrem äußeren Erscheinungsbild zu erhalten oder ersatzweise wiederherzustellen.</p> <p>Sockel müssen verputzt, sind zu verputzen oder mit nicht poliertem Naturstein zu verkleiden oder Beton mit Natursteinvorsatz mit Sichtbeton mit glatter Oberfläche zu gestalten.</p> <p>Fassaden- oder Sockelverkleidungen aus Holz, Metall, Kunststoff, Faserzement, Keramikfliesen, Waschbeton, Natursteinimitationen, sowie Verkleidungen oder Fassadenelemente, die andere Materialien oder Fassadenkonstruktionen imitieren, sind unzulässig.</p>	<p>zontale Gesimse, Lisenen, Fenster-, Tür- und Torgewände sowie Sohlbänke sind in ihrem äußeren Erscheinungsbild zu erhalten oder ersatzweise wiederherzustellen.</p> <p>Sockel müssen verputzt, sind zu verputzen oder mit nicht poliertem Naturstein oder Beton mit Natursteinvorsatz<sup>2</sup> zu verkleiden oder aus mit Sichtbeton mit glatter Oberfläche hergestellt werden zu gestalten.</p> <p>Fassaden- oder Sockelverkleidungen aus Holz, Metall, Kunststoff, Faserzement, Keramikfliesen, Waschbeton, Natursteinimitationen, sowie Verkleidungen oder Fassadenelemente, die andere Materialien oder Fassadenkonstruktionen imitieren, sind unzulässig.</p>	<p>zontale Gesimse, Lisenen, Fenster-, Tür- und Torgewände sowie Sohlbänke sind in ihrem äußeren Erscheinungsbild zu erhalten oder ersatzweise wiederherzustellen.</p> <p>Sockel müssen verputzt, sind zu verputzen oder mit nicht poliertem Naturstein oder Beton mit Natursteinvorsatz<sup>2</sup> zu verkleiden oder aus mit Sichtbeton mit glatter Oberfläche hergestellt werden zu gestalten.</p> <p>Fassaden- oder Sockelverkleidungen aus Holz, Metall, Kunststoff, Faserzement, Keramikfliesen, Waschbeton, Natursteinimitationen, sowie Verkleidungen oder Fassadenelemente, die andere Materialien oder Fassadenkonstruktionen imitieren, sind unzulässig.</p>
<b>A.3.3 Farben von Fassaden</b>	<b>B.3.3 Farben von Fassaden</b>	<b>C.3.3 Farben von Fassaden</b>	<b>D.3.3 Farben von Fassaden</b>	<b>E.3.3 Farben von Fassaden</b>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

**Text** Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

23

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p><b>und Fassadenteilen:</b></p> <p>Alle nachfolgenden Angaben von Farbwerten beziehen sich auf das RAL Design-System<sup>2</sup>.</p> <p>Für die Gestaltung von <i>verputzten</i> Wandflächen und Sockeln sind folgende Farben zulässig:</p> <p>Farbtonbereich 150-360 Helligkeit <math>\geq 80</math>, <math>&gt; 70</math>, Buntheit <math>&lt; 10</math></p> <p>Farbtonbereich 010-040 / 095-140 Helligkeit <math>\geq 80</math>, <math>&gt; 70</math>, Buntheit <math>&lt; 20</math></p> <p>Farbtonbereich 050-090 Helligkeit <math>\geq 80</math>, <math>&gt; 70</math>, Buntheit <math>&lt; 30</math></p> <p>Neutrale Grautöne im Bereich von <del>75-00</del> <i>70 000</i> - 90 00</p> <p><i>Für Sockel sind auch dunklere Farbwerte bis zu einer Helligkeit <math>&gt; 60</math> zulässig.</i></p> <p><del>Dunklere Farben bis zu einer Helligkeit <math>\geq 70</math> sind unter Einhaltung der festgesetzten Bunt-</del></p>	<p><b>und Fassadenteilen:</b></p> <p>Alle nachfolgenden Angaben von Farbwerten beziehen sich auf das RAL Design-System<sup>2</sup>.</p> <p>Für die Gestaltung von <i>verputzten</i> Wandflächen und Sockeln sind folgende Farben zulässig:</p> <p>Farbtonbereich 150-360 Helligkeit <math>\geq 80</math>, <math>&gt; 70</math>, Buntheit <math>&lt; 10</math></p> <p>Farbtonbereich 010-040 / 095-140 Helligkeit <math>\geq 80</math>, <math>&gt; 70</math>, Buntheit <math>&lt; 20</math></p> <p>Farbtonbereich 050-090 Helligkeit <math>\geq 80</math>, <math>&gt; 70</math>, Buntheit <math>&lt; 30</math></p> <p>Neutrale Grautöne im Bereich von <del>75-00</del> <i>70 000</i> - 90 00</p> <p><i>Für Sockel sind auch dunklere Farbwerte bis zu einer Helligkeit <math>&gt; 60</math> zulässig.</i></p> <p><del>Dunklere Farben bis zu einer Helligkeit <math>\geq 70</math> sind unter Einhaltung der festgesetzten Bunt-</del></p>	<p><b>und Fassadenteilen:</b></p> <p>Alle nachfolgenden Angaben von Farbwerten beziehen sich auf das RAL Design-System<sup>2</sup>.</p> <p>Für die Gestaltung von <i>verputzten</i> Wandflächen und Sockeln sind folgende Farben zulässig:</p> <p>Farbtonbereich 150-360 Helligkeit <math>\geq 80</math>, <math>&gt; 70</math>, Buntheit <math>&lt; 10</math></p> <p>Farbtonbereich 010-040 / 095-140 Helligkeit <math>\geq 80</math>, <math>&gt; 70</math>, Buntheit <math>&lt; 20</math></p> <p>Farbtonbereich 050-090 Helligkeit <math>\geq 80</math>, <math>&gt; 70</math>, Buntheit <math>&lt; 30</math></p> <p>Neutrale Grautöne im Bereich von <del>75-00</del> <i>70 000</i> - 90 00</p> <p><i>Für Sockel sind auch dunklere Farbwerte bis zu einer Helligkeit <math>&gt; 60</math> zulässig.</i></p> <p><del>Dunklere Farben bis zu einer Helligkeit <math>\geq 70</math> sind unter Einhaltung der festgesetzten Bunt-</del></p>	<p><b>und Fassadenteilen:</b></p> <p>Alle nachfolgenden Angaben von Farbwerten beziehen sich auf das RAL Design-System<sup>2</sup>.</p> <p>Für die Gestaltung von <i>verputzten</i> Wandflächen und Sockeln sind folgende Farben zulässig:</p> <p>Farbtonbereich 150-360 Helligkeit <math>\geq 80</math>, <math>&gt; 70</math>, Buntheit <math>&lt; 10</math></p> <p>Farbtonbereich 010-040 / 095-140 Helligkeit <math>\geq 80</math>, <math>&gt; 70</math>, Buntheit <math>&lt; 20</math></p> <p>Farbtonbereich 050-090 Helligkeit <math>\geq 80</math>, <math>&gt; 70</math>, Buntheit <math>&lt; 30</math></p> <p>Neutrale Grautöne im Bereich von <del>75-00</del> <i>70 000</i> - 90 00</p> <p><i>Für Sockel sind auch dunklere Farbwerte bis zu einer Helligkeit <math>&gt; 60</math> zulässig.</i></p> <p><del>Dunklere Farben bis zu einer Helligkeit <math>\geq 70</math> sind unter Einhaltung der festgesetzten Bunt-</del></p>	<p><b>und Fassadenteilen:</b></p> <p>Alle nachfolgenden Angaben von Farbwerten beziehen sich auf das RAL Design-System.</p> <p>Für die Gestaltung von <i>verputzten</i> Wandflächen und Sockeln sind folgende Farben zulässig:</p> <p>Farbtonbereich 150-360 Helligkeit <math>\geq 80</math>, <math>&gt; 70</math>, Buntheit <math>&lt; 10</math></p> <p>Farbtonbereich 010-040 / 095-140 Helligkeit <math>\geq 80</math>, <math>&gt; 70</math>, Buntheit <math>&lt; 20</math></p> <p>Farbtonbereich 050-090 Helligkeit <math>\geq 80</math>, <math>&gt; 70</math>, Buntheit <math>&lt; 30</math></p> <p>Neutrale Grautöne im Bereich von <del>75-00</del> <i>70 000</i> - 90 00</p> <p><i>Für Sockel sind auch dunklere Farbwerte bis zu einer Helligkeit <math>&gt; 60</math> zulässig.</i></p> <p><del>Dunklere Farben bis zu einer Helligkeit <math>\geq 70</math> sind unter Einhaltung der festgesetzten Bunt-</del></p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

~~Text~~ Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

24

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p><del>heit als Ausnahme in Abstimmung mit der Farbgebung der angrenzenden Bobauung möglich. Für Vorhaben, für die Ausnahmen nach § 5 Satz 3 der 'Gestaltungssatzung Innenstadt' zugelassen werden können, können auch Ausnahmen für folgende Farben zugelassen werden:</del></p> <p>Farbtonbereich 150-360 Helligkeit &gt; 70, Buntheit &lt; 20</p> <p>Farbtonbereich 010-040 / 095-140</p> <p>Helligkeit &gt; 70, Buntheit &lt; 40</p> <p>Farbtonbereich 050-090</p> <p>Helligkeit &gt; 70, Buntheit &lt; 40</p> <p>Neutrale Grautöne im Bereich von 75-00 – 90-00</p> <p>Die Wandflächen einer Fassade sind mit maximal drei Farben, von denen eine mindestens 70 % der Fassadenfläche einnehmen muss, zu gestalten.</p> <p>Fassadenteile, die der Fassadengliederung dienen, sind farblich durch</p> <p>Veränderung des Helligkeitswertes,</p> <p>einen anderen Farbton</p>	<p><del>heit als Ausnahme in Abstimmung mit der Farbgebung der angrenzenden Bobauung möglich. Für Vorhaben, für die Ausnahmen nach § 5 Satz 3 der 'Gestaltungssatzung Innenstadt' zugelassen werden können, können auch Ausnahmen für folgende Farben zugelassen werden:</del></p> <p>Farbtonbereich 150-360 Helligkeit &gt; 70, Buntheit &lt; 20</p> <p>Farbtonbereich 010-040 / 095-140</p> <p>Helligkeit &gt; 70, Buntheit &lt; 40</p> <p>Farbtonbereich 050-090</p> <p>Helligkeit &gt; 70, Buntheit &lt; 40</p> <p>Neutrale Grautöne im Bereich von 75-00 – 90-00</p> <p>Die Wandflächen einer Fassade sind mit maximal drei Farben, von denen eine mindestens 70 % der Fassadenfläche einnehmen muss, zu gestalten.</p> <p>Fassadenteile, die der Fassadengliederung dienen, sind farblich durch</p> <p>Veränderung des Helligkeitswertes,</p> <p>einen anderen Farbton</p>	<p><del>heit als Ausnahme in Abstimmung mit der Farbgebung der angrenzenden Bobauung möglich. Für Vorhaben, für die Ausnahmen nach § 5 Satz 3 der 'Gestaltungssatzung Innenstadt' zugelassen werden können, können auch Ausnahmen für folgende Farben zugelassen werden:</del></p> <p>Farbtonbereich 150-360 Helligkeit <math>\geq</math> 70, Buntheit <math>\leq</math> 20</p> <p>Farbtonbereich 010-040 / 095-140</p> <p>Helligkeit <math>\geq</math> 70, Buntheit <math>\leq</math> 40</p> <p>Farbtonbereich 050-090</p> <p>Helligkeit <math>\geq</math> 70, Buntheit <math>\leq</math> 40</p> <p>Neutrale Grautöne im Bereich von 75-00 – 90-00</p> <p>Die Wandflächen einer Fassade sind mit maximal drei Farben, von denen eine mindestens 70 % der Fassadenfläche einnehmen muss, zu gestalten.</p> <p>Fassadenteile, die der Fassadengliederung dienen, sind farblich durch</p> <p>Veränderung des Helligkeitswertes,</p> <p>einen anderen Farbton</p>	<p><del>heit als Ausnahme in Abstimmung mit der Farbgebung der angrenzenden Bobauung möglich. Für Vorhaben, für die Ausnahmen nach § 5 Satz 3 der 'Gestaltungssatzung Innenstadt' zugelassen werden können, können auch Ausnahmen für folgende Farben zugelassen werden:</del></p> <p>Farbtonbereich 150-360 Helligkeit &gt; 70, Buntheit &lt; 20</p> <p>Farbtonbereich 010-040 / 095-140</p> <p>Helligkeit &gt; 70, Buntheit &lt; 40</p> <p>Farbtonbereich 050-090</p> <p>Helligkeit &gt; 70, Buntheit &lt; 40</p> <p>Neutrale Grautöne im Bereich von 75-00 – 90-00</p> <p>Die Wandflächen einer Fassade sind mit maximal drei Farben, von denen eine mindestens 70 % der Fassadenfläche einnehmen muss, zu gestalten.</p> <p>Fassadenteile, die der Fassadengliederung dienen, sind farblich durch</p> <p>Veränderung des Helligkeitswertes,</p> <p>einen anderen Farbton</p>	<p><del>heit als Ausnahme in Abstimmung mit der Farbgebung der angrenzenden Bobauung möglich. Für Vorhaben, für die Ausnahmen nach § 5 Satz 3 der 'Gestaltungssatzung Innenstadt' zugelassen werden können, können auch Ausnahmen für folgende Farben zugelassen werden:</del></p> <p>Farbtonbereich 150-360 Helligkeit &gt; 70, Buntheit &lt; 20</p> <p>Farbtonbereich 010-040 / 095-140</p> <p>Helligkeit &gt; 70, Buntheit &lt; 40</p> <p>Farbtonbereich 050-090</p> <p>Helligkeit &gt; 70, Buntheit &lt; 40</p> <p>Neutrale Grautöne im Bereich von 75-00 – 90-00</p> <p>Die Wandflächen einer Fassade sind mit maximal drei Farben, von denen eine mindestens 70 % der Fassadenfläche einnehmen muss, zu gestalten.</p> <p>Fassadenteile, die der Fassadengliederung dienen, sind farblich durch</p> <p>Veränderung des Helligkeitswertes,</p> <p>einen anderen Farbton</p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

Text Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

Text neu aufgenommene Festsetzung

25

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p><del>neutrale graue Farben mit einer Helligkeit &gt; 70 abzusetzen.</del></p> <p>Fassadenelemente wie Klappläden, Türen, Tore, sind nur in Farben mit einer Buntheit <math>\leq 40 &lt; 30</math> zulässig.</p> <p>Fensterprofile sind nur in hellen, nicht glänzenden Materialien (z.B. Holz, Kunststoff) oder mit <i>weißen oder grauen</i> Beschichtungen oder Anstrichen mit einer Helligkeit <math>\geq 90 &gt; 70</math> zulässig.</p>	<p><del>neutrale graue Farben mit einer Helligkeit &gt; 70 abzusetzen.</del></p> <p>Fassadenelemente wie Klappläden, Türen, Tore, sind nur in Farben mit einer Buntheit <math>\leq 40 &lt; 30</math> zulässig.</p> <p>Fensterprofile sind nur in hellen, nicht glänzenden Materialien (z.B. Holz, Kunststoff) oder mit <i>weißen oder grauen</i> Beschichtungen oder Anstrichen mit einer Helligkeit <math>\geq 90 &gt; 70</math> zulässig.</p> <p><i>Ausnahmen sind zulässig bei Bestandsgebäuden zur Ergänzung bzw. zur Anpassung an bestehende Fensterprofile.</i></p>	<p><del>neutrale graue Farben mit einer Helligkeit &gt; 70 abzusetzen.</del></p> <p>Fassadenelemente wie Klappläden, Türen, Tore, sind nur in Farben mit einer Buntheit <math>\leq 40 &lt; 30</math> zulässig.</p> <p>Fensterprofile sind nur in hellen, nicht glänzenden Materialien (z.B. Holz, Kunststoff) oder mit <i>weißen oder grauen</i> Beschichtungen oder Anstrichen mit einer Helligkeit <math>\geq 90 &gt; 70</math> zulässig.</p> <p><i>Ausnahmen sind zulässig bei Bestandsgebäuden zur Ergänzung bzw. zur Anpassung an bestehende Fensterprofile.</i></p>	<p><del>neutrale graue Farben mit einer Helligkeit &gt; 70 abzusetzen.</del></p> <p>Fassadenelemente wie Klappläden, Türen, Tore, sind nur in Farben mit einer Buntheit <math>\leq 40 &lt; 30</math> zulässig.</p> <p>Fensterprofile sind nur in hellen, nicht glänzenden Materialien (z.B. Holz, Kunststoff) oder mit <i>weißen oder grauen</i> Beschichtungen oder Anstrichen mit einer Helligkeit <math>\geq 90 &gt; 70</math> zulässig.</p> <p><i>Ausnahmen sind zulässig bei Bestandsgebäuden zur Ergänzung bzw. zur Anpassung an bestehende Fensterprofile.</i></p>	<p><del>neutrale graue Farben mit einer Helligkeit &gt; 70 abzusetzen.</del></p> <p>Fassadenelemente wie Klappläden, Türen, Tore, sind nur in Farben mit einer Buntheit <math>\leq 40 &lt; 30</math> zulässig.</p> <p>Fensterprofile sind nur in hellen, nicht glänzenden Materialien (z.B. Holz, Kunststoff) oder mit <i>weißen oder grauen</i> Beschichtungen oder Anstrichen mit einer Helligkeit <math>\geq 90 &gt; 70</math> zulässig.</p> <p><i>Ausnahmen sind zulässig bei Bestandsgebäuden zur Ergänzung bzw. zur Anpassung an bestehende Fensterprofile.</i></p>
<p><b>A.3.4 Öffnungen in Fassaden:</b></p> <p><b>Türen und Tore:</b></p> <p>Türen und Tore sind wahlweise</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>als Holztüren und Holztore mit einer Holzschalung oder kleinteiligen rechteckigen oder quadratischen Füllungselementen,</li> </ul>	<p><b>B.3.4 Öffnungen in Fassaden:</b></p> <p><b>Türen und Tore:</b></p> <p>Türen und Tore sind wahlweise</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>als Holztüren und Holztore mit einer Holzschalung oder kleinteiligen rechteckigen oder quadratischen Füllungselementen,</li> </ul>	<p><b>C.3.4 Öffnungen in Fassaden:</b></p> <p><b>Türen und Tore:</b></p> <p>Türen und Tore sind wahlweise</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>als Holztüren und Holztore mit einer Holzschalung oder kleinteiligen rechteckigen oder quadratischen Füllungselementen,</li> </ul>	<p><b>D.3.4 Öffnungen in Fassaden:</b></p> <p><b>Türen und Tore:</b></p> <p>Türen und Tore sind wahlweise</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>als Holztüren und Holztore mit einer Holzschalung oder kleinteiligen rechteckigen oder quadratischen Füllungselementen,</li> </ul>	<p><b>E.3.4 Öffnungen in Fassaden:</b></p> <p><b>Türen und Tore:</b></p> <p>Türen und Tore sind wahlweise</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>als Holztüren und Holztore mit einer Holzschalung oder kleinteiligen rechteckigen oder quadratischen Füllungselementen,</li> </ul>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup> siehe Anlage 4

<sup>2</sup> siehe Anlage 5

~~Text~~ Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

26

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<ul style="list-style-type: none"> <li>als farblich gestaltete Metalltüren oder Metalltore,</li> <li>als Metallgittertore zu gestalten.</li> </ul> <p>Rollgittertore sind unzulässig.</p> <p>Türen und Tore aus eloxiertem Aluminium und Bronzeguss sind unzulässig.</p> <p><del>Kleinformatige Glasausschnitte bis zu einer maximalen Einzelgröße von 0.25 m<sup>2</sup> sind allgemein zulässig.</del>  <del>Größere Glasausschnitte oder Ganzglastüren sind nur im Bereich der Schaufensterzonen zulässig.</del></p> <p>Glastüren aus dunkel getöntem Glas, Struktur- oder Spiegelglas sind unzulässig.</p> <p><b>Fenster:</b></p> <p>Fenster sind in hochrechteckigen Formaten zu gestalten.</p> <p><i>Das Verhältnis Höhe zu Breite (h : b) muss mindestens 5 : 4 betragen.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>als farblich gestaltete Metalltüren oder Metalltore,</li> <li>als Metallgittertore</li> <li>als Glastüren zu gestalten.</li> </ul> <p>Rollgittertore sind unzulässig.</p> <p>Türen und Tore aus eloxiertem Aluminium und Bronzeguss sind unzulässig.</p> <p><del>Kleinformatige Glasausschnitte bis zu einer maximalen Einzelgröße von 0.25 m<sup>2</sup> sind allgemein zulässig.</del>  <del>Größere Glasausschnitte oder Ganzglastüren sind nur im Bereich der Schaufensterzonen zulässig.</del></p> <p>Glastüren aus dunkel getöntem Glas, Struktur- oder Spiegelglas sind unzulässig.</p> <p><b>Fenster:</b></p> <p>Fenster sind in hochrechteckigen Formaten zu gestalten.</p> <p><i>Das Verhältnis Höhe zu Breite (h : b) muss mindestens 5 : 4 betragen.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>als farblich gestaltete Metalltüren oder Metalltore,</li> <li>als Metallgittertore</li> <li>als Glastüren zu gestalten.</li> </ul> <p>Rollgittertore sind unzulässig.</p> <p>Türen und Tore aus eloxiertem Aluminium und Bronzeguss sind unzulässig.</p> <p><del>Kleinformatige Glasausschnitte bis zu einer maximalen Einzelgröße von 0.25 m<sup>2</sup> sind allgemein zulässig.</del>  <del>Größere Glasausschnitte oder Ganzglastüren sind nur im Bereich der Schaufensterzonen zulässig.</del></p> <p>Glastüren aus dunkel getöntem Glas, Struktur- oder Spiegelglas sind unzulässig.</p> <p><b>Fenster:</b></p> <p>Fenster sind in hochrechteckigen Formaten zu gestalten.</p> <p><i>Das Verhältnis Höhe zu Breite (h : b) muss mindestens 5 : 4 betragen.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>als farblich gestaltete Metalltüren oder Metalltore,</li> <li>als Metallgittertore</li> <li>als Glastüren zu gestalten.</li> </ul> <p>Rollgittertore sind unzulässig.</p> <p>Türen und Tore aus eloxiertem Aluminium und Bronzeguss sind unzulässig.</p> <p><del>Kleinformatige Glasausschnitte bis zu einer maximalen Einzelgröße von 0.25 m<sup>2</sup> sind allgemein zulässig.</del>  <del>Größere Glasausschnitte oder Ganzglastüren sind nur im Bereich der Schaufensterzonen zulässig.</del></p> <p>Glastüren aus dunkel getöntem Glas, Struktur- oder Spiegelglas sind unzulässig.</p> <p><b>Fenster:</b></p> <p>Fenster sind in hochrechteckigen Formaten zu gestalten.</p> <p><i>Das Verhältnis Höhe zu Breite (h : b) muss mindestens 5 : 4 betragen.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>als farblich gestaltete Metalltüren oder Metalltore,</li> <li>als Metallgittertore</li> <li>als Glastüren zu gestalten.</li> </ul> <p>Rollgittertore sind unzulässig.</p> <p>Türen und Tore aus eloxiertem Aluminium und Bronzeguss sind unzulässig.</p> <p><del>Kleinformatige Glasausschnitte bis zu einer maximalen Einzelgröße von 0.25 m<sup>2</sup> sind allgemein zulässig.</del>  <del>Größere Glasausschnitte oder Ganzglastüren sind nur im Bereich der Schaufensterzonen zulässig.</del></p> <p>Glastüren aus dunkel getöntem Glas, Struktur- oder Spiegelglas sind unzulässig.</p> <p><b>Fenster:</b></p> <p><del>Fenster sind in hochrechteckigen Formaten zu gestalten.</del></p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

**Text** Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

27

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p>Fenster mit einer Breite <math>\geq 1,10 \text{ m} &gt; 1,30 \text{ m}</math>, gemessen jeweils von der Außenkante des Rahmens, sind mindestens einmal durch ein senkrecht konstruktives Element (Sprosse oder Pfosten) zu gliedern.</p> <p>Innenliegende Isolierglassprossen sind unzulässig.</p> <p>Glasbausteine sind unzulässig.</p> <p><del>Für Fenster ohne gemauerte Brüstung, sogenannte 'französische Fenster', sind als Absturzsicherung nur filigrane Metallkonstruktionen zulässig.</del></p>	<p>Fenster mit einer Breite <math>\geq 1,10 \text{ m} &gt; 1,30 \text{ m}</math>, gemessen jeweils von der Außenkante des Rahmens, sind mindestens einmal durch ein senkrecht konstruktives Element (Sprosse oder Pfosten) zu gliedern.</p> <p><i>Ausnahmen sind zulässig bei überwiegend verglasten Fassadenabschnitten entsprechend B.3.1 dieser Satzung.</i></p> <p>Innenliegende Isolierglassprossen sind unzulässig.</p> <p>Glasbausteine sind unzulässig.</p> <p><del>Für Fenster ohne gemauerte Brüstung, sogenannte 'französische Fenster', sind als Absturzsicherung nur filigrane Metallkonstruktionen zulässig.</del></p>	<p>Quadratische oder quergelagerte Fensteröffnungen sind bis zu einer max. Breite von 2,5 m zulässig, wenn die Fensterelemente durch Sprossen oder Pfosten in hochrechteckige Formate unterteilt sind.</p> <p>Fenster mit einer Breite <math>\geq 1,10 \text{ m} &gt; 1,30 \text{ m}</math>, gemessen jeweils von der Außenkante des Rahmens, sind mindestens einmal durch ein senkrecht konstruktives Element (Sprosse oder Pfosten) zu gliedern.</p> <p><i>Ausnahmen sind zulässig bei überwiegend verglasten Fassadenabschnitten entsprechend C.3.1 dieser Satzung.</i></p> <p>Innenliegende Isolierglassprossen sind unzulässig.</p> <p>Glasbausteine sind unzulässig.</p> <p><del>Für Fenster ohne gemauerte Brüstung, sogenannte 'französische Fenster', sind als Absturzsicherung nur filigrane Metallkonstruktionen zulässig.</del></p>	<p>Quadratische oder quergelagerte Fensteröffnungen sind bis zu einer max. Breite von 2,5 m zulässig, wenn die Fensterelemente durch Sprossen oder Pfosten in hochrechteckige Formate unterteilt sind.</p> <p>Fenster mit einer Breite <math>\geq 1,10 \text{ m} &gt; 1,30 \text{ m}</math>, gemessen jeweils von der Außenkante des Rahmens, sind mindestens einmal durch ein senkrecht konstruktives Element (Sprosse oder Pfosten) zu gliedern.</p> <p><i>Ausnahmen sind zulässig bei überwiegend verglasten Fassadenabschnitten entsprechend D.3.1 dieser Satzung.</i></p> <p>Glasbausteine sind unzulässig.</p> <p><del>Für Fenster ohne gemauerte Brüstung, sogenannte 'französische Fenster', sind als Absturzsicherung nur filigrane Metallkonstruktionen zulässig.</del></p>	<p>Quadratische oder quergelagerte Fensteröffnungen sind bis zu einer maximalen Breite von 2,5 m zulässig, wenn die Breite der einzelnen Fensterelemente nicht mehr als 1,5 m beträgt.</p> <p>Glasbausteine sind unzulässig.</p> <p><del>Für Fenster ohne gemauerte Brüstung, sogenannte 'französische Fenster', sind als Absturzsicherung nur filigrane Metallkonstruktionen zulässig.</del></p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup> siehe Anlage 4

<sup>2</sup> siehe Anlage 5

**Text** Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

28

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p><b>Schaufenster:</b></p> <p>Schaufenster sind nur im Erdgeschoss und dort mit einer maximalen Einzelbreite von 2,5 m <del>3,5 m</del> zulässig.</p> <p>Zwischen mehreren Schaufenstern sind Pfosten, Pfeiler oder Mauerabschnitte mit einer Breite von mindestens 0,3 m anzuordnen.</p> <p><del>Schaufenster sind mit einer Laibung auszuführen. Die Außenseite des Fensterrahmens muss mindestens 8 cm hinter der Außenkante der Fassade wand, gemessen senkrecht zur Außenwand, liegen.</del></p> <p><b>Rollläden und Klappläden:</b></p> <p>Ein Überdecken von Fensterflächen durch Rollladenkästen ist unzulässig.</p> <p>Vorhandene Klappläden sind in ihrem äußeren Erscheinungsbild zu erhalten oder ersatzweise wiederherzustellen.</p>	<p><b>Schaufenster:</b></p> <p>Schaufenster sind nur im Erdgeschoss und dort mit einer maximalen Einzelbreite von 2,5 m <del>3,5 m</del> zulässig.</p> <p>Zwischen mehreren Schaufenstern sind Pfosten, Pfeiler oder Mauerabschnitte anzuordnen.</p> <p><del>Schaufenster sind mit einer Laibung auszuführen. Die Außenseite des Fensterrahmens muss mindestens 8 cm hinter der Außenkante der Fassade wand, gemessen senkrecht zur Außenwand, liegen.</del></p> <p><b>Rollläden und Klappläden:</b></p> <p>Ein Überdecken von Fensterflächen durch Rollladenkästen ist unzulässig.</p> <p>Vorhandene Klappläden sind in ihrem äußeren Erscheinungsbild zu erhalten oder ersatzweise wiederherzustellen.</p>	<p><b>Schaufenster:</b></p> <p>Schaufenster sind nur im Erdgeschoss und dort mit einer maximalen Einzelbreite von 2,5 m <del>3,5 m</del> zulässig.</p> <p>Zwischen mehreren Schaufenstern sind Pfosten, Pfeiler oder Mauerabschnitte anzuordnen.</p> <p><del>Schaufenster sind mit einer Laibung auszuführen. Die Außenseite des Fensterrahmens muss mindestens 8 cm hinter der Außenkante der Fassade wand, gemessen senkrecht zur Außenwand, liegen.</del></p> <p><b>Rollläden und Klappläden:</b></p> <p>Ein Überdecken von Fensterflächen durch Rollladenkästen ist nicht zulässig.</p> <p>Vorhandene Klappläden sind in ihrem äußeren Erscheinungsbild zu erhalten oder ersatzweise wiederherzustellen.</p>	<p><b>Schaufenster:</b></p> <p>Schaufenster sind nur im Erdgeschoss und dort mit einer maximalen Einzelbreite von 2,5 m <del>3,5 m</del> zulässig.</p> <p>Zwischen mehreren Schaufenstern sind Pfosten, Pfeiler oder Mauerabschnitte anzuordnen.</p> <p><del>Schaufenster sind mit einem Sockel oder einer Brüstung von mindestens 0,4 m Höhe zu versehen. Bezugspunkt ist die Höhe der Gehweghinterkante in Grundstücksmittle.</del></p> <p><b>Rollläden und Klappläden:</b></p> <p>Ein Überdecken von Fensterflächen durch Rollladenkästen ist nicht zulässig.</p> <p>Vorhandene Klappläden sind in ihrem äußeren Erscheinungsbild zu erhalten oder ersatzweise wiederherzustellen.</p>	<p><b>Schaufenster:</b></p> <p>Schaufenster sind nur im Erdgeschoss und dort mit einer maximalen Einzelbreite von 2,5 m <del>3,5 m</del> zulässig.</p> <p>Zwischen mehreren Schaufenstern sind Pfosten, Pfeiler oder Mauerabschnitte anzuordnen.</p> <p><del>Schaufenster sind mit einem Sockel oder einer Brüstung von mindestens 0,4 m Höhe zu versehen. Bezugspunkt ist die Höhe der Gehweghinterkante in Grundstücksmittle.</del></p> <p><b>Rollläden und Klappläden:</b></p> <p>Ein Überdecken von Fensterflächen durch Rollladenkästen ist nicht zulässig.</p> <p>Vorhandene Klappläden sind in ihrem äußeren Erscheinungsbild zu erhalten oder ersatzweise wiederherzustellen.</p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

**Text** Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

29

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p><b>A.3.5 Balkone, Erker<sup>2</sup> und Loggien<sup>2</sup>:</b></p> <p>Balkone, Erker und Loggien sind unzulässig.</p>	<p><b>B.3.5 Balkone, Erker<sup>2</sup> und Loggien<sup>2</sup>:</b></p> <p>Balkone, Erker und Loggien sind unzulässig.</p> <p><i>Balkone sind zulässig bis zu einer Auskragung von 1,0 m, gemessen senkrecht zur Außenkante der Fassadenwand, und einer Breite von 2,5 m. Balkone einer Geschossebene müssen untereinander einen Abstand von mindestens 2,5 m haben.</i></p> <p><i>Eine weitere Auskragung bis 1,5 m ist nur zulässig bei Gebäudefassaden an Plätzen, Fußgängerzonen, Vorgärten und Gehwegen mit einer Breite von mehr als 2,5 m.</i></p> <p><i>Die Brüstung von Balkonen ist als filigrane Metallkonstruktion oder als Glasbrüstung zu gestalten.</i></p>	<p><b>C.3.5 Balkone, Erker<sup>2</sup> und Loggien<sup>2</sup>:</b></p> <p><del>Loggien sind unzulässig.</del></p> <p>Balkone sind zulässig bis zu einer Auskragung von 1,0 m, gemessen senkrecht zur Außenkante der Fassadenwand, und einer Breite von <del>4,5 m</del> 2,5 m. Balkone einer Geschossebene müssen untereinander einen Abstand von mindestens <del>2,0 m</del> 2,5 m haben.</p> <p><i>Eine weitere Auskragung bis 1,5 m ist nur zulässig bei Gebäudefassaden an Plätzen, Fußgängerzonen, Vorgärten und Gehwegen mit einer Breite von mehr als 2,5 m.</i></p> <p>Die Brüstung von Balkonen ist als filigrane Metallkonstruktion oder als Glasbrüstung zu gestalten. <del>Als Sichtschutz können</del></p>	<p><b>D.3.5 Balkone, Erker<sup>2</sup> und Loggien<sup>2</sup>:</b></p> <p><del>Offene Loggien sind unzulässig.</del></p> <p><del>Verglaste Loggien sind bis zu einer maximalen Breite von 2,5 m zulässig, wenn ihre Fensterelemente durch Sprossen und Pfosten in hochrechteckige Formate unterteilt sind.</del></p> <p>Balkone sind zulässig bis zu einer Auskragung von 1,0 m, gemessen senkrecht zur Außenkante der Fassadenwand, und einer Breite von <del>4,5 m</del> 2,5 m. Balkone einer Geschossebene müssen untereinander einen Abstand von mindestens <del>2,0 m</del> 2,5 m haben.</p> <p><i>Eine weitere Auskragung bis 1,5 m ist nur zulässig bei Gebäudefassaden an Plätzen, Fußgängerzonen, Vorgärten und Gehwegen mit einer Breite von mehr als 2,5 m.</i></p> <p>Die Brüstung von Balkonen ist als filigrane Metallkonstruktion oder als Glasbrüstung zu gestalten. <del>Als Sichtschutz können</del></p>	<p><b>E.3.5 Balkone, Erker<sup>2</sup> und Loggien<sup>2</sup>:</b></p> <p><del>Balkone, Erker und Loggien sind unzulässig.</del></p> <p><i>Balkone sind zulässig bis zu einer Auskragung von 1,0 m, gemessen senkrecht zur Außenkante der Fassadenwand, und einer Breite von 2,5 m. Balkone einer Geschossebene müssen untereinander einen Abstand von mindestens 2,5 m haben.</i></p> <p><i>Eine weitere Auskragung bis 1,5 m ist nur zulässig bei Gebäudefassaden an Plätzen, Fußgängerzonen, Vorgärten und Gehwegen mit einer Breite von mehr als 2,5 m.</i></p> <p><i>Die Brüstung von Balkonen ist als filigrane Metallkonstruktion oder als Glasbrüstung zu gestalten.</i></p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

~~Text~~ Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

30

Entwurfsstand 28.03.2019



## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
	<p><i>Loggien sind zulässig bis zu einer Breite von 2,5 m. Loggien einer Geschossebene müssen untereinander einen Abstand von mindestens 2,5 m haben.</i></p>	<p><del>Brüstungselemente aus Milchglas eingefügt werden.</del></p> <p>Erker sind zulässig bis zu einer Auskragung von 1,2 m, gemessen senkrecht zur Außenkante der Fassadenwand, und einer Breite von maximal 2,5 m. Erker einer Geschossebene müssen untereinander einen Abstand von mindestens 3,0 m haben.</p> <p>Balkone und Erker in übereinanderliegenden Geschossen sind in vertikalen Achsen<sup>2</sup> aufeinander zu beziehen.</p> <p>Balkonstruktionen und Erker dürfen die Traufe des Hauptdaches nur überragen, wenn sie in einen Zwerchgiebel<sup>2</sup> eingebunden sind.</p> <p><i>Loggien sind zulässig bis zu einer Breite von 2,5 m. Loggien einer Geschossebene müssen untereinander einen Abstand von mindestens 2,5 m haben.</i></p>	<p><del>Brüstungselemente aus Milchglas eingefügt werden.</del></p> <p>Erker sind zulässig bis zu einer Auskragung von 1,2 m, gemessen senkrecht zur Außenkante der Fassadenwand, und einer Breite von maximal 2,5 m. Erker einer Geschossebene müssen untereinander einen Abstand von mindestens 3,0 m haben.</p> <p>Balkone und Erker in übereinanderliegenden Geschossen sind in vertikalen Achsen<sup>2</sup> aufeinander zu beziehen.</p> <p>Balkonstruktionen und Erker dürfen die Trauflinie des Hauptdaches nur überragen, wenn sie in einen Zwerchgiebel eingebunden sind.</p> <p><i>Loggien sind zulässig bis zu einer Breite von 2,5 m. Loggien einer Geschossebene müssen untereinander einen Abstand von mindestens 2,5 m haben.</i></p>	<p><i>Erker sind zulässig bis zu einer Auskragung von 1,2 m, gemessen senkrecht zur Außenkante der Fassadenwand, und einer Breite von maximal 2,5 m. Erker einer Geschossebene müssen untereinander einen Abstand von mindestens 3,0 m haben.</i></p> <p><i>Loggien sind zulässig bis zu einer Breite von 2,5 m. Loggien einer Geschossebene müssen untereinander einen Abstand von mindestens 2,5 m haben.</i></p>
<p><b>A.3.6 Vordächer:</b></p> <p>Vordächer sind unzulässig.</p>	<p><b>B.3.6 Vordächer:</b></p> <p>Vordächer sind nur an Schaufenstern, <i>den zugehörigen La-</i></p>	<p><b>C.3.6 Vordächer:</b></p> <p>Vordächer sind nur an Schaufenstern, <i>den zugehörigen La-</i></p>	<p><b>D.3.6 Vordächer:</b></p> <p>Vordächer sind nur an Schaufenstern, <i>den zugehörigen La-</i></p>	<p><b>E.3.6 Vordächer:</b></p> <p>Vordächer sind nur an Schaufenstern, <i>den zugehörigen La-</i></p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

~~Text~~ Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

31

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
	<p><del>denzugängen oder und sonstigen Hauseingängen</del> zulässig.</p> <p>Vordächer sind auf die Breite <i>einzelner oder mehrerer</i> Schaufenster und Eingänge mit einem maximalen seitlichen Überstand von <del>0,3 m</del> <i>0,5 m</i> zu beschränken.</p> <p>Vordächer sind unzulässig:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• als Betonplatten</li> <li>• <del>verkleidete Holz- und Metallkonstruktionen<sup>2</sup>,</del></li> <li>• <i>mit einer Höhe der Sichtkante von mehr als 0,20 m,</i></li> <li>• als ziegel- oder schindelgedeckte Vordächer.</li> </ul> <p>Die Auskrugung der Vordächer beträgt maximal 1,5 m, gemessen senkrecht ab der Außenkante der Fassadenwand.</p> <p><i>Hinweis: Ungeachtet dessen ist das notwendige Lichtraumprofil an Verkehrswegen freizuhalten (lichte Durchgangshöhe von</i></p>	<p><del>denzugängen oder und sonstigen Hauseingängen</del> zulässig.</p> <p>Vordächer sind auf die Breite <i>einzelner oder mehrerer</i> Schaufenster und Eingänge mit einem maximalen seitlichen Überstand von <del>0,3 m</del> <i>0,5 m</i> zu beschränken.</p> <p>Vordächer sind unzulässig:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• als Betonplatten</li> <li>• <del>verkleidete Holz- und Metallkonstruktionen<sup>2</sup>,</del></li> <li>• <i>mit einer Höhe der Sichtkante von mehr als 0,20 m,</i></li> <li>• als ziegel- oder schindelgedeckte Vordächer.</li> </ul> <p>Die Auskrugung der Vordächer beträgt maximal 1,5 m, gemessen senkrecht ab der Außenkante der Fassadenwand.</p> <p><i>Hinweis: Ungeachtet dessen ist das notwendige Lichtraumprofil an Verkehrswegen freizuhalten (lichte Durchgangshöhe von</i></p>	<p><del>denzugängen oder und sonstigen Hauseingängen</del> zulässig.</p> <p>Vordächer sind auf die Breite <i>einzelner oder mehrerer</i> Schaufenster und Eingänge mit einem maximalen seitlichen Überstand von <del>0,3 m</del> <i>0,5 m</i> zu beschränken.</p> <p>Vordächer sind unzulässig:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• als Betonplatten</li> <li>• <del>verkleidete Holz- und Metallkonstruktionen<sup>2</sup>,</del></li> <li>• <i>mit einer Höhe der Sichtkante von mehr als 0,20 m,</i></li> <li>• als ziegel- oder schindelgedeckte Vordächer.</li> </ul> <p>Die Auskrugung der Vordächer beträgt maximal 1,5 m, gemessen senkrecht ab der Außenkante der Fassadenwand.</p> <p><i>Hinweis: Ungeachtet dessen ist das notwendige Lichtraumprofil an Verkehrswegen freizuhalten (lichte Durchgangshöhe von</i></p>	<p><del>denzugängen oder und sonstigen Hauseingängen</del> zulässig.</p> <p>Vordächer sind auf die Breite <i>einzelner oder mehrerer</i> Schaufenster und Eingänge mit einem maximalen seitlichen Überstand von <del>0,3 m</del> <i>0,5 m</i> zu beschränken.</p> <p>Vordächer sind unzulässig:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>als Betonplatten,</del></li> <li>• <del>verkleidete Holz- und Metallkonstruktionen mit einer Breite von mehr als 2,0 m, gemessen parallel zur Gebädefassade, und einer Höhe der Sichtkante von mehr als 0,15 m,</del></li> <li>• <i>mit einer Höhe der Sichtkante von mehr als 0,20 m,</i></li> <li>• als ziegel- oder schindelgedeckte Vordächer.</li> </ul> <p>Die Auskrugung der Vordächer beträgt maximal 1,5 m, gemessen senkrecht ab der Außenkante der Fassadenwand.</p> <p><i>Hinweis: Ungeachtet dessen ist das notwendige Lichtraumprofil an Verkehrswegen freizuhalten (lichte Durchgangshöhe von</i></p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

~~Text~~ Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

32

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
	<i>2,50 m und horizontaler Sicherheitsabstand von 0,75 m vom Fahrbahnrand oder anderen befahrbaren Flächen).</i>	<i>2,50 m und horizontaler Sicherheitsabstand von 0,75 m vom Fahrbahnrand oder anderen befahrbaren Flächen).</i>	<i>2,50 m und horizontaler Sicherheitsabstand von 0,75 m vom Fahrbahnrand oder anderen befahrbaren Flächen).</i>	<i>2,50 m und horizontaler Sicherheitsabstand von 0,75 m vom Fahrbahnrand oder anderen befahrbaren Flächen).</i>
<p><b>A.3.7 Markisen:</b></p> <p>Markisen und Markisoletten sind nur an Schaufenstern <i>und Ladeneingängen</i>, jeweils beschränkt auf die Breite der einzelnen Schaufenster <i>oder Ladeneingänge</i>, mit einem maximalen seitlichen Überstand von je 0,3 m und einer maximalen Auskrägung von 1,5 m, zulässig.</p> <p><i>Hinweis: Ungeachtet dessen ist das notwendige Lichtraumprofil an Verkehrswegen freizuhalten (lichte Durchgangshöhe von 2,50 m und horizontaler Sicherheitsabstand von 0,75 m vom Fahrbahnrand oder anderen befahrbaren Flächen).</i></p> <p>Sie sind in beweglicher Konstruktion auszuführen.</p>	<p><b>B.3.7 Markisen:</b></p> <p>Markisen und Markisoletten sind nur an Schaufenstern und Ladeneingängen, jeweils beschränkt auf die Breite <del>der einzelnen</del> einzelner oder mehrerer Schaufenster bzw. Eingänge, mit einem maximalen seitlichen Überstand von <del>je 0,3 m</del> <i>1,2 m</i> und einer maximalen Auskrägung von <del>1,5 m</del>, <i>2,5 m, gemessen senkrecht ab der Außenkante der Fassadenwand</i>, zulässig.</p> <p><i>Hinweis: Ungeachtet dessen ist da notwendige Lichtraumprofil an Verkehrswegen freizuhalten (lichte Durchgangshöhe von 2,50 m und horizontaler Sicherheitsabstand von 0,75 m vom Fahrbahnrand oder anderen befahrbaren Flächen).</i></p> <p>Sie sind in beweglicher Konstruktion auszuführen.</p>	<p><b>C.3.7 Markisen:</b></p> <p>Markisen und Markisoletten sind nur an Schaufenstern und Ladeneingängen, jeweils beschränkt auf die Breite <del>der einzelnen</del> einzelner oder mehrerer Schaufenster bzw. Eingänge, mit einem maximalen seitlichen Überstand von <del>je 0,3 m</del> <i>1,2 m</i> und einer maximalen Auskrägung von <del>1,5 m</del>, <i>2,5 m, gemessen senkrecht ab der Außenkante der Fassadenwand</i>, zulässig.</p> <p><i>Hinweis: Ungeachtet dessen ist das notwendige Lichtraumprofil an Verkehrswegen freizuhalten (lichte Durchgangshöhe von 2,50 m und horizontaler Sicherheitsabstand von 0,75 m vom Fahrbahnrand oder anderen befahrbaren Flächen).</i></p> <p>Sie sind in beweglicher Konstruktion auszuführen.</p>	<p><b>D.3.7 Markisen:</b></p> <p>Markisen und Markisoletten sind nur an Schaufenstern und Ladeneingängen, jeweils beschränkt auf die Breite <del>der einzelnen</del> einzelner oder mehrerer Schaufenster bzw. Eingänge, mit einem maximalen seitlichen Überstand von <del>je 0,3 m</del> <i>1,2 m</i> und einer maximalen Auskrägung von <del>1,5 m</del>, <i>2,5 m, gemessen senkrecht ab der Außenkante der Fassadenwand</i>, zulässig.</p> <p><i>Hinweis: Ungeachtet dessen ist das notwendige Lichtraumprofil an Verkehrswegen freizuhalten (lichte Durchgangshöhe von 2,50 m und horizontaler Sicherheitsabstand von 0,75 m vom Fahrbahnrand oder anderen befahrbaren Flächen).</i></p> <p>Sie sind in beweglicher Konstruktion auszuführen.</p>	<p><b>E.3.7 Markisen:</b></p> <p>Markisen und Markisoletten sind nur an Schaufenstern und Ladeneingängen, jeweils beschränkt auf die Breite <del>der einzelnen</del> einzelner oder mehrerer Schaufenster bzw. Eingänge, mit einem maximalen seitlichen Überstand von <del>je 0,3 m</del> <i>1,2 m</i> und einer maximalen Auskrägung von <del>1,5 m</del>, <i>2,5 m, gemessen senkrecht ab der Außenkante der Fassadenwand</i>, zulässig.</p> <p><i>Hinweis: Ungeachtet dessen ist das notwendige Lichtraumprofil an Verkehrswegen freizuhalten (lichte Durchgangshöhe von 2,50 m und horizontaler Sicherheitsabstand von 0,75 m vom Fahrbahnrand oder anderen befahrbaren Flächen).</i></p> <p>Sie sind in beweglicher Konstruktion auszuführen.</p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

**Text** Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

33

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
Glänzende Materialien mit Kunststoff oder Metallbeschichtung, sowie Signalfarben nach RAL <sup>2</sup> sowie Tages- oder Nachtleuchtfarben <sup>2</sup> sind unzulässig	Glänzende Materialien mit Kunststoff oder Metallbeschichtung sowie Signalfarben nach RAL <sup>2</sup> sowie Tages- oder Nachtleuchtfarben <sup>2</sup> sind unzulässig.	Glänzende Materialien mit Kunststoff oder Metallbeschichtung, Signalfarben nach RAL <sup>2</sup> sowie Tages- oder Nachtleuchtfarben <sup>2</sup> sind unzulässig.	Glänzende Materialien mit Kunststoff oder Metallbeschichtung, Signalfarben nach RAL <sup>2</sup> sowie Tages- oder Nachtleuchtfarben <sup>2</sup> sind unzulässig.	Glänzende Materialien mit Kunststoff oder Metallbeschichtung, Signalfarben nach RAL <sup>2</sup> sowie Tages- oder Nachtleuchtfarben <sup>2</sup> sind unzulässig.
<p><b>A.4 Werbeanlagen:</b></p> <p><b>Anzahl und Anbringungsort:</b></p> <p><del>Werbeanlagen sind grundsätzlich nur an der Stätte der Leistung zulässig.</del></p> <p><i>Werbeanlagen mit ausschließlich standortunabhängiger Marken- und Produktwerbung<sup>2</sup> sind unzulässig.</i></p> <p>Für jede im Gebäude befindliche Einrichtung, Gewerbe-, Dienstleistungs- bzw. Ladeneinheit sind <i>insgesamt</i> höchstens zwei Werbeanlagen <i>parallel zur Fassadenwand und als Ausleger</i> zulässig. Befinden sich <del>mehrere</del> <i>mehr als zwei</i> Gewerbe-, Dienstleistungs- bzw. Ladeneinheiten in einem Gebäude, ist je Einheit nur eine Werbeanlage zulässig.</p>	<p><b>B.4 Werbeanlagen:</b></p> <p><b>Anzahl und Anbringungsort:</b></p> <p><del>Werbeanlagen sind grundsätzlich nur an der Stätte der Leistung zulässig.</del></p> <p><i>Werbeanlagen mit ausschließlich standortunabhängiger Marken- und Produktwerbung<sup>2</sup> sind unzulässig.</i></p> <p>Für jede im Gebäude befindliche Einrichtung, Gewerbe-, Dienstleistungs- bzw. Ladeneinheit sind <i>insgesamt</i> höchstens zwei Werbeanlagen <i>parallel zur Fassadenwand und als Ausleger</i> zulässig. Befinden sich <del>mehrere</del> <i>mehr als zwei</i> Gewerbe-, Dienstleistungs- bzw. Ladeneinheiten in einem Gebäude, ist je Einheit nur eine Werbeanlage zulässig.</p>	<p><b>C.4 Werbeanlagen:</b></p> <p><b>Anzahl und Anbringungsort:</b></p> <p><del>Werbeanlagen sind grundsätzlich nur an der Stätte der Leistung zulässig.</del></p> <p><i>Werbeanlagen mit ausschließlich standortunabhängiger Marken- und Produktwerbung<sup>2</sup> sind unzulässig.</i></p> <p>Für jede im Gebäude befindliche Einrichtung, Gewerbe-, Dienstleistungs- bzw. Ladeneinheit sind <i>insgesamt</i> höchstens zwei Werbeanlagen <i>parallel zur Fassadenwand und als Ausleger</i> zulässig. Befinden sich <del>mehrere</del> <i>mehr als zwei</i> Gewerbe-, Dienstleistungs- bzw. Ladeneinheiten in einem Gebäude, ist je Einheit nur eine Werbeanlage zulässig.</p>	<p><b>D.4 Werbeanlagen:</b></p> <p><b>Anzahl und Anbringungsort:</b></p> <p><del>Werbeanlagen sind grundsätzlich nur an der Stätte der Leistung zulässig.</del></p> <p><i>Werbeanlagen mit ausschließlich standortunabhängiger Marken- und Produktwerbung<sup>2</sup> sind unzulässig.</i></p> <p>Für jede im Gebäude befindliche Einrichtung, Gewerbe-, Dienstleistungs- bzw. Ladeneinheit sind <i>insgesamt</i> höchstens zwei Werbeanlagen <i>parallel zur Fassadenwand und als Ausleger</i> zulässig. Befinden sich <del>mehrere</del> <i>mehr als zwei</i> Gewerbe-, Dienstleistungs- bzw. Ladeneinheiten in einem Gebäude, ist je Einheit nur eine Werbeanlage zulässig.</p>	<p><b>E.4 Werbeanlagen:</b></p> <p><b>Anzahl und Anbringungsort:</b></p> <p><del>Werbeanlagen sind grundsätzlich nur an der Stätte der Leistung zulässig.</del></p> <p><i>Werbeanlagen mit ausschließlich standortunabhängiger Marken- und Produktwerbung<sup>2</sup> sind unzulässig.</i></p> <p>Für jede im Gebäude befindliche Einrichtung, Gewerbe-, Dienstleistungs- bzw. Ladeneinheit sind <i>insgesamt</i> höchstens zwei Werbeanlagen <i>parallel zur Fassadenwand und als Ausleger</i> zulässig. Befinden sich <del>mehrere</del> <i>mehr als zwei</i> Gewerbe-, Dienstleistungs- bzw. Ladeneinheiten in einem Gebäude, ist je Einheit nur eine Werbeanlage zulässig.</p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

**Text** Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

34

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p>Bei Eckgebäuden gelten diese Angaben pro Gebäudeseite.</p> <p><del>In den Erdgeschosszonen gelten Werbeanlagen auf Fensterscheiben nicht als Werbeanlagen im Sinne der Satzung.</del></p> <p>Werbeanlagen dürfen maximal bis 0,2 m unterhalb der Oberkante Fensterbrüstung des 1. Obergeschosses, maximal jedoch bis zu einer Höhe von 5,0 m, gemessen von der Höhe der Gehweghinterkante in Grundstücksmitte, reichen und müssen zu Gebäudeecken einen horizontal gemessenen Abstand von mindestens 0,3 m einhalten.</p> <p><i>Bei Nutzungen mit übergeordneter stadtgeschichtlicher, städtebaulicher oder kultureller Bedeutung (z.B. Museen, Veranstaltungsgebäude, Betriebe) sind Ausnahmen zulässig.</i></p> <p>Zu Fassadengliedernden Bautei-</p>	<p>Bei Eckgebäuden gelten diese Angaben pro Gebäudeseite.</p> <p><del>Zusätzlich ist an jeder Gebäudeseite eine Fremdwerbeanlage zulässig.</del></p> <p><del>In den Erdgeschosszonen gelten Werbeanlagen auf Fensterscheiben nicht als Werbeanlagen im Sinne der Satzung.</del></p> <p>Werbeanlagen dürfen maximal bis 0,2 m unterhalb der Oberkante Fensterbrüstung des 1. Obergeschosses, maximal jedoch bis zu einer Höhe von 5,0 m, gemessen von der Höhe der Gehweghinterkante in Grundstücksmitte, reichen und müssen zu Gebäudeecken einen horizontal gemessenen Abstand von mindestens 0,3 m einhalten.</p> <p><i>Bei Nutzungen mit übergeordneter stadtgeschichtlicher, städtebaulicher oder kultureller Bedeutung (z.B. Museen, Veranstaltungsgebäude, Betriebe) sind Ausnahmen zulässig.</i></p> <p>Zu Fassadengliedernden Bautei-</p>	<p>Bei Eckgebäuden gelten diese Angaben pro Gebäudeseite.</p> <p><del>Zusätzlich ist an jeder Gebäudeseite eine Fremdwerbeanlage zulässig.</del></p> <p><del>In den Erdgeschosszonen gelten Werbeanlagen auf Fensterscheiben nicht als Werbeanlagen im Sinne der Satzung.</del></p> <p>Werbeanlagen dürfen maximal bis 0,2 m unterhalb der Oberkante Fensterbrüstung des 1. Obergeschosses, maximal jedoch bis zu einer Höhe von 5,0 m, gemessen von der Höhe der Gehweghinterkante in Grundstücksmitte, reichen und müssen zu Gebäudeecken einen horizontal gemessenen Abstand von mindestens 0,3 m einhalten.</p> <p><i>Bei Nutzungen mit übergeordneter stadtgeschichtlicher, städtebaulicher oder kultureller Bedeutung (z.B. Museen, Veranstaltungsgebäude, Betriebe) sind Ausnahmen zulässig.</i></p> <p>Zu Fassadengliedernden Bautei-</p>	<p>Bei Eckgebäuden gelten diese Angaben pro Gebäudeseite.</p> <p><del>In den Erdgeschosszonen gelten Werbeanlagen auf Fensterscheiben nicht als Werbeanlagen im Sinne der Satzung.</del></p> <p>Werbeanlagen dürfen maximal bis 0,2 m unterhalb der Oberkante Fensterbrüstung des 1. Obergeschosses, maximal jedoch bis zu einer Höhe von 5,0 m, gemessen von der Höhe der Gehweghinterkante in Grundstücksmitte, reichen und müssen zu Gebäudeecken einen horizontal gemessenen Abstand von mindestens 0,3 m einhalten.</p> <p><i>Bei Nutzungen mit übergeordneter stadtgeschichtlicher, städtebaulicher oder kultureller Bedeutung (z.B. Museen, Veranstaltungsgebäude, Betriebe) sind Ausnahmen zulässig.</i></p> <p>Zu Fassadengliedernden Bautei-</p>	<p>Bei Eckgebäuden gelten diese Angaben pro Gebäudeseite.</p> <p><del>In den Erdgeschosszonen gelten Werbeanlagen auf Fensterscheiben nicht als Werbeanlagen im Sinne der Satzung.</del></p> <p>Werbeanlagen dürfen maximal bis 0,2 m unterhalb der Oberkante Fensterbrüstung des 1. Obergeschosses, maximal jedoch bis zu einer Höhe von 5,0 m, gemessen von der Höhe der Gehweghinterkante in Grundstücksmitte, reichen und müssen zu Gebäudeecken einen horizontal gemessenen Abstand von mindestens 0,3 m einhalten.</p> <p><i>Bei Nutzungen mit übergeordneter stadtgeschichtlicher, städtebaulicher oder kultureller Bedeutung (z.B. Museen, Veranstaltungsgebäude, Betriebe) sind Ausnahmen zulässig.</i></p> <p>Zu Fassadengliedernden Bautei-</p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup> siehe Anlage 4

<sup>2</sup> siehe Anlage 5

**Text** Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

35

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p>len wie Gesimsen<sup>2</sup>, Fenster-, Tür- und Torgewänden<sup>2</sup> und Fenster- Tür- und Torlabungen<sup>2</sup>, Fensterbänken, Pfeilern, Lisenen<sup>2</sup> und Risaliten<sup>2</sup> ist mit Werbeanlagen ein Abstand von 0,1 m einzuhalten<sup>1</sup>. Geringere Abstände sind zulässig für transparente, glasklare Werbeträger aus Glas oder Kunststoff.</p> <p>Werbeanlagen sind unzulässig:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oberhalb der Traufe</li> <li>• an Holz- oder Metallgitterzäunen</li> <li>• an Balkonbrüstungen</li> <li>• aufgeständert auf <i>oder abgehängt von</i> Vordächern</li> </ul> <p><b>Parallel zur Fassade angebrachte Werbeanlagen sind ausschließlich zulässig als:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen</i></li> <li>• <i>Neonschriftzüge</i></li> <li>• <i>Unbeleuchtete oder extern angestrahlte Wandschilder oder direkt auf die Fassade aufgemalte Flächen</i></li> <li>• <i>Leuchtransparente als Edgelight<sup>2</sup></i></li> </ul>	<p>len wie Gesimsen<sup>2</sup>, Fenster-, Tür- und Torgewänden<sup>2</sup> und Fenster- Tür- und Torlabungen<sup>2</sup>, Fensterbänken, Pfeilern, Lisenen<sup>2</sup> und Risaliten<sup>2</sup> ist mit Werbeanlagen ein Abstand von 0,1 m einzuhalten<sup>1</sup>. Geringere Abstände sind zulässig für transparente, glasklare Werbeträger aus Glas oder Kunststoff.</p> <p>Werbeanlagen sind unzulässig:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oberhalb der Traufe</li> <li>• an Holz- oder Metallgitterzäunen</li> <li>• an Balkonbrüstungen</li> <li>• aufgeständert auf <i>oder abgehängt von</i> Vordächern</li> </ul> <p><b>Parallel zur Fassade angebrachte Werbeanlagen sind ausschließlich zulässig als:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen</i></li> <li>• <i>Neonschriftzüge</i></li> <li>• <i>Unbeleuchtete oder extern angestrahlte Wandschilder oder direkt auf die Fassade aufgemalte Flächen</i></li> <li>• <i>Leuchtransparente als Edgelight<sup>2</sup></i></li> </ul>	<p>len wie Gesimsen<sup>2</sup>, Fenster-, Tür- und Torgewänden<sup>2</sup> und Fenster- Tür- und Torlabungen<sup>2</sup>, Fensterbänken, Pfeilern, Lisenen<sup>2</sup> und Risaliten<sup>2</sup> ist mit Werbeanlagen ein Abstand von 0,1 m einzuhalten<sup>1</sup>. Geringere Abstände sind zulässig für transparente, glasklare Werbeträger aus Glas oder Kunststoff.</p> <p>Werbeanlagen sind unzulässig:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oberhalb der Traufe</li> <li>• an Holz- oder Metallgitterzäunen</li> <li>• an Balkonbrüstungen</li> <li>• aufgeständert auf <i>oder abgehängt von</i> Vordächern</li> </ul> <p><b>Parallel zur Fassade angebrachte Werbeanlagen sind ausschließlich zulässig als:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen</i></li> <li>• <i>Neonschriftzüge</i></li> <li>• <i>Unbeleuchtete oder extern angestrahlte Wandschilder oder direkt auf die Fassade aufgemalte Flächen</i></li> <li>• <i>Leuchtransparente als Edgelight<sup>2</sup></i></li> </ul>	<p>len wie Gesimsen<sup>2</sup>, Fenster-, Tür- und Torgewänden<sup>2</sup> und Fenster- Tür- und Torlabungen<sup>2</sup>, Fensterbänken, Pfeilern, Lisenen<sup>2</sup> und Risaliten<sup>2</sup> ist mit Werbeanlagen ein Abstand von 0,1 m einzuhalten<sup>1</sup>. Geringere Abstände sind zulässig für transparente, glasklare Werbeträger aus Glas oder Kunststoff.</p> <p>Werbeanlagen sind unzulässig:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oberhalb der Traufe</li> <li>• an Holz- oder Metallgitterzäunen</li> <li>• an Balkonbrüstungen</li> <li>• aufgeständert auf <i>oder abgehängt von</i> Vordächern</li> </ul> <p><b>Parallel zur Fassade angebrachte Werbeanlagen sind ausschließlich zulässig als:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen</i></li> <li>• <i>Neonschriftzüge</i></li> <li>• <i>Unbeleuchtete oder extern angestrahlte Wandschilder oder direkt auf die Fassade aufgemalte Flächen</i></li> <li>• <i>Leuchtransparente als Edgelight<sup>2</sup></i></li> </ul>	<p>len wie Gesimsen<sup>2</sup>, Fenster-, Tür- und Torgewänden<sup>2</sup> und Fenster- Tür- und Torlabungen<sup>2</sup>, Fensterbänken, Pfeilern, Lisenen<sup>2</sup> und Risaliten<sup>2</sup> ist mit Werbeanlagen ein Abstand von 0,1 m einzuhalten<sup>1</sup>. Geringere Abstände sind zulässig für transparente, glasklare Werbeträger aus Glas oder Kunststoff.</p> <p>Werbeanlagen sind unzulässig:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oberhalb der Traufe</li> <li>• an Holz- oder Metallgitterzäunen</li> <li>• an Balkonbrüstungen</li> <li>• aufgeständert auf <i>oder abgehängt von</i> Vordächern</li> </ul> <p><b>Parallel zur Fassade angebrachte Werbeanlagen sind ausschließlich zulässig als:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen</i></li> <li>• <i>Neonschriftzüge</i></li> <li>• <i>Unbeleuchtete oder extern angestrahlte Wandschilder oder direkt auf die Fassade aufgemalte Flächen</i></li> <li>• <i>Leuchtransparente als Edgelight<sup>2</sup></i></li> </ul>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

**Text** Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p><i>mit einer maximalen Höhe von 0,50 m.</i></p> <p><del>— unbeleuchteter oder extern angestrahler, unmittelbar auf die Wand aufgemalter oder auf die Wand mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,15 m aufgebracht Schriftzug bzw. Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen mit einer maximalen Höhe von 0,3 m</del></p> <p><del>— nicht selbstleuchtende, vor einer angestrahlten Wandfläche (Schattenschrift) mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,15 m aufgebrachte Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen mit einer maximalen Höhe von 0,3 m</del></p> <p><del>— unbeleuchtete oder extern angestrahlte, unmittelbar auf die Wand aufgemalte Fläche oder ein unbeleuchtetes oder extern angestrahltes, mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,15 m aufgebrachtes Wandschild mit einer maxima-</del></p>	<p><i>mit einer maximalen Höhe von 0,50 m.</i></p> <p><del>— unbeleuchteter oder extern angestrahler, unmittelbar auf die Wand aufgemalter oder auf die Wand mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,15 m aufgebracht Schriftzug bzw. Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen mit einer maximalen Höhe von 0,3 m</del></p> <p><del>— nicht selbstleuchtende, vor einer angestrahlten Wandfläche (Schattenschrift) mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,15 m aufgebrachte Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen mit einer maximalen Höhe von 0,3 m</del></p> <p><del>— unbeleuchtete oder extern angestrahlte, unmittelbar auf die Wand aufgemalte Fläche oder ein unbeleuchtetes oder extern angestrahltes, mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,15 m aufgebrachtes Wandschild mit einer maxima-</del></p>	<p><i>mit einer maximalen Höhe von 0,50 m.</i></p> <p><del>— unbeleuchteter oder extern angestrahler, unmittelbar auf die Wand aufgemalter oder auf die Wand mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,15 m aufgebracht Schriftzug bzw. Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen mit einer maximalen Höhe von 0,3 m</del></p> <p><del>— nicht selbstleuchtende, vor einer angestrahlten Wandfläche (Schattenschrift) mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,15 m aufgebrachte Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen mit einer maximalen Höhe von 0,3 m</del></p> <p><del>— unbeleuchtete oder extern angestrahlte, unmittelbar auf die Wand aufgemalte Fläche oder ein unbeleuchtetes oder extern angestrahltes, mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,15 m aufgebrachtes Wandschild mit einer maxima-</del></p>	<p><i>mit einer maximalen Höhe von 0,50 m.</i></p> <p><del>— unbeleuchteter oder extern angestrahler, unmittelbar auf die Wand aufgemalter oder auf die Wand mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,15 m aufgebracht Schriftzug bzw. Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen mit einer maximalen Höhe von 0,3 m</del></p> <p><del>— nicht selbstleuchtende, vor einer angestrahlten Wandfläche (Schattenschrift) mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,15 m aufgebrachte Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen mit einer maximalen Höhe von 0,3 m</del></p> <p><del>— unbeleuchtete oder extern angestrahlte, unmittelbar auf die Wand aufgemalte Fläche oder ein unbeleuchtetes oder extern angestrahltes, mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,15 m aufgebrachtes Wandschild mit einer maxima-</del></p>	<p><i>mit einer maximalen Höhe von 0,50 m.</i></p> <p><del>— unbeleuchteter oder extern angestrahler, unmittelbar auf die Wand aufgemalter oder auf die Wand mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,15 m aufgebracht Schriftzug bzw. Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen mit einer maximalen Höhe von 0,3 m</del></p> <p><del>— nicht selbstleuchtende, vor einer angestrahlten Wandfläche (Schattenschrift) mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,15 m aufgebrachte Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen mit einer maximalen Höhe von 0,3 m</del></p> <p><del>— unbeleuchtete oder extern angestrahlte, unmittelbar auf die Wand aufgemalte Fläche oder ein unbeleuchtetes oder extern angestrahltes, mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,15 m aufgebrachtes Wandschild mit einer maxima-</del></p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

Text Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

Text neu aufgenommene Festsetzung

37

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p>len Höhe von 0,5 m</p> <p><del>– Transparentkasten<sup>2</sup> mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,2 m mit – aus einer geschlossenen Frontfläche ausgestanzten und hinterleuchteten Buchstaben oder Firmenzeichen und einer maximalen Höhe von 0,5 m</del></p> <p><del>– hinterleuchtete Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen sowie Neonbuchstaben oder Neonzeichen mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,2 m und einer maximalen Höhe von 0,3.</del></p> <p><del>– Leuchttransparent als Edgelight<sup>2</sup> oder Leuchtrahmen mit glasklarem Display<sup>2</sup> mit einer maximalen Höhe von 0,5 m</del></p> <p><b>Werbeanlagen in Fassadenöffnungen:</b>  <del>– Gebäudeinnenseitig von Schaufensterscheiben</del>  <del>– zwischen Öffnungsgewänden oder Laibungen als:</del></p>	<p>len Höhe von 0,5 m</p> <p><del>– Transparentkasten<sup>2</sup> mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,2 m mit – aus einer geschlossenen Frontfläche ausgestanzten und hinterleuchteten Buchstaben oder Firmenzeichen und einer maximalen Höhe von 0,5 m</del></p> <p><del>– hinterleuchtete Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen sowie Neonbuchstaben oder Neonzeichen mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,2 m und einer maximalen Höhe von 0,3.</del></p> <p><del>– Leuchttransparent als Edgelight<sup>2</sup> oder Leuchtrahmen mit glasklarem Display<sup>2</sup> mit einer maximalen Höhe von 0,5 m</del></p> <p><b>Werbeanlagen in Fassadenöffnungen:</b>  <del>– Gebäudeinnenseitig von Schaufensterscheiben</del>  <del>– zwischen Öffnungsgewänden oder Laibungen als:</del></p>	<p>len Höhe von 0,5 m</p> <p><del>– Transparentkasten<sup>2</sup> mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,2 m mit – aus einer geschlossenen Frontfläche ausgestanzten und hinterleuchteten Buchstaben oder Firmenzeichen und einer maximalen Höhe von 0,5 m</del></p> <p><del>– hinterleuchtete Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen sowie Neonbuchstaben oder Neonzeichen mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,2 m und einer maximalen Höhe von 0,3.</del></p> <p><del>– Leuchttransparent als Edgelight<sup>2</sup> oder Leuchtrahmen mit glasklarem Display<sup>2</sup> mit einer maximalen Höhe von 0,5 m</del></p> <p><b>Werbeanlagen in Fassadenöffnungen:</b>  <del>– Gebäudeinnenseitig von Schaufensterscheiben</del>  <del>– zwischen Öffnungsgewänden oder Laibungen als:</del></p>	<p>len Höhe von 0,5 m</p> <p><del>– Transparentkasten<sup>2</sup> mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,2 m mit – aus einer geschlossenen Frontfläche ausgestanzten und hinterleuchteten Buchstaben oder Firmenzeichen und einer maximalen Höhe von 0,5 m</del></p> <p><del>– hinterleuchtete Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen sowie Neonbuchstaben oder Neonzeichen mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,2 m und einer maximalen Höhe von 0,3.</del></p> <p><del>– Leuchttransparent als Edgelight<sup>2</sup> oder Leuchtrahmen mit glasklarem Display<sup>2</sup> mit einer maximalen Höhe von 0,5 m</del></p> <p><b>Werbeanlagen in Fassadenöffnungen:</b>  <del>– Gebäudeinnenseitig von Schaufensterscheiben</del>  <del>– zwischen Öffnungsgewänden oder Laibungen als:</del></p>	<p>len Höhe von 0,5 m</p> <p><del>– Transparentkasten<sup>2</sup> mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,2 m mit – aus einer geschlossenen Frontfläche ausgestanzten und hinterleuchteten Buchstaben oder Firmenzeichen und einer maximalen Höhe von 0,5 m</del></p> <p><del>– hinterleuchtete Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen sowie Neonbuchstaben oder Neonzeichen mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,2 m und einer maximalen Höhe von 0,3.</del></p> <p><del>– Leuchttransparent als Edgelight<sup>2</sup> oder Leuchtrahmen mit glasklarem Display<sup>2</sup> mit einer maximalen Höhe von 0,5 m</del></p> <p><b>Werbeanlagen in Fassadenöffnungen:</b>  <del>– Gebäudeinnenseitig von Schaufensterscheiben</del>  <del>– zwischen Öffnungsgewänden oder Laibungen als:</del></p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

Text Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

Text neu aufgenommene Festsetzung

38

Entwurfsstand 28.03.2019



## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p><del>-transparenter Werbeträger aus Glas oder Kunststoff mit aufgeklebten, aufgedruckten oder aufgesetzten Buchstaben oder Firmenzeichen sowie Neonbuchstaben oder Neonzeichen mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,2 m und einer maximalen Buchstabenhöhe von 0,3 m. Die Größe des Werbeträgers darf maximal 30 % der Fassadenöffnung ausmachen.</del></p> <p><del>—direkt auf die Schaufensterscheibe aufgeklebte oder aufgedruckte Buchstaben oder Firmenzeichen mit einer maximalen Buchstabenhöhe von 0,3 m.</del></p> <p><del>-hinterleuchtete Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen sowie Neonbuchstaben oder Neonzeichen mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,2 m und einer maximalen Höhe von 0,3 m auf einer Tragkonstruktion aus Rohrprofilen oder ähnlichen Materialien.</del></p>	<p><del>-transparenter Werbeträger aus Glas oder Kunststoff mit aufgeklebten, aufgedruckten oder aufgesetzten Buchstaben oder Firmenzeichen sowie Neonbuchstaben oder Neonzeichen mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,2 m und einer maximalen Buchstabenhöhe von 0,3 m. Die Größe des Werbeträgers darf maximal 30 % der Fassadenöffnung ausmachen.</del></p> <p><del>—direkt auf die Schaufensterscheibe aufgeklebte oder aufgedruckte Buchstaben oder Firmenzeichen mit einer maximalen Buchstabenhöhe von 0,3 m.</del></p> <p><del>-hinterleuchtete Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen sowie Neonbuchstaben oder Neonzeichen mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,2 m und einer maximalen Höhe von 0,3 m auf einer Tragkonstruktion aus Rohrprofilen oder ähnlichen Materialien.</del></p>	<p><del>-transparenter Werbeträger aus Glas oder Kunststoff mit aufgeklebten, aufgedruckten oder aufgesetzten Buchstaben oder Firmenzeichen sowie Neonbuchstaben oder Neonzeichen mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,2 m und einer maximalen Buchstabenhöhe von 0,3 m. Die Größe des Werbeträgers darf maximal 30 % der Fassadenöffnung ausmachen.</del></p> <p><del>—direkt auf die Schaufensterscheibe aufgeklebte oder aufgedruckte Buchstaben oder Firmenzeichen mit einer maximalen Buchstabenhöhe von 0,3 m.</del></p> <p><del>-hinterleuchtete Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen sowie Neonbuchstaben oder Neonzeichen mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,2 m und einer maximalen Höhe von 0,3 m auf einer Tragkonstruktion aus Rohrprofilen oder ähnlichen Materialien.</del></p>	<p><del>-transparenter Werbeträger aus Glas oder Kunststoff mit aufgeklebten, aufgedruckten oder aufgesetzten Buchstaben oder Firmenzeichen sowie Neonbuchstaben oder Neonzeichen mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,2 m und einer maximalen Buchstabenhöhe von 0,3 m. Die Größe des Werbeträgers darf maximal 30 % der Fassadenöffnung ausmachen.</del></p> <p><del>—direkt auf die Schaufensterscheibe aufgeklebte oder aufgedruckte Buchstaben oder Firmenzeichen mit einer maximalen Buchstabenhöhe von 0,3 m.</del></p> <p><del>-hinterleuchtete Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen sowie Neonbuchstaben oder Neonzeichen mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,2 m und einer maximalen Höhe von 0,3 m auf einer Tragkonstruktion aus Rohrprofilen oder ähnlichen Materialien.</del></p>	<p><del>-transparenter Werbeträger aus Glas oder Kunststoff mit aufgeklebten, aufgedruckten oder aufgesetzten Buchstaben oder Firmenzeichen sowie Neonbuchstaben oder Neonzeichen mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,2 m und einer maximalen Buchstabenhöhe von 0,3 m. Die Größe des Werbeträgers darf maximal 30 % der Fassadenöffnung ausmachen.</del></p> <p><del>—direkt auf die Schaufensterscheibe aufgeklebte oder aufgedruckte Buchstaben oder Firmenzeichen mit einer maximalen Buchstabenhöhe von 0,3 m.</del></p> <p><del>-hinterleuchtete Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen sowie Neonbuchstaben oder Neonzeichen mit einem maximalen Auftrag (Elementstärke einschließlich Abstandhalter) von 0,2 m und einer maximalen Höhe von 0,3 m auf einer Tragkonstruktion aus Rohrprofilen oder ähnlichen Materialien.</del></p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

Text Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

Text neu aufgenommene Festsetzung

39

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p><del>Leuchttransparent als Edgelight<sup>2</sup> oder Leucht rahmen mit glasklarem Display<sup>2</sup> mit einer maximalen Höhe von 0,5 m.</del></p> <p><i>Werbeanlagen auf Markisen und Schaufensterscheiben sind ausschließlich zulässig als:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Schriftzüge auf dem Volant von Markisen<sup>2</sup></i></li> <li><i>Bedruckte, transluzente Folien auf Schaufensterscheiben</i></li> </ul> <p>Die Länge aller Werbeanlagen, gemessen parallel zur Fassade, darf an einer Fassadenseite insgesamt maximal zwei Drittel der Fassadenlänge, maximal jedoch 7,0 m, betragen<sup>1</sup>.</p> <p><b>Senkrecht zur Fassade angebrachte Werbeanlagen sind ausschließlich zulässig als:</b></p> <p>Ausleger mit einer Ausladung von bis zu maximal 1,0 m und einer maximalen Breite der straßenzugewandten Seitenfläche von 0,2 m sowie einer ma-</p>	<p><del>Leuchttransparent als Edgelight<sup>2</sup> oder Leucht rahmen mit glasklarem Display<sup>2</sup> mit einer maximalen Höhe von 0,5 m.</del></p> <p><i>Werbeanlagen auf Markisen und Schaufensterscheiben sind ausschließlich zulässig als:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Schriftzüge auf dem Volant von Markisen<sup>2</sup></i></li> <li><i>Bedruckte, transluzente Folien auf Schaufensterscheiben</i></li> </ul> <p>Die Länge aller Werbeanlagen, gemessen parallel zur Fassade, darf an einer Fassadenseite insgesamt maximal zwei Drittel der Fassadenlänge, maximal jedoch 7,0 m, betragen<sup>1</sup>.</p> <p><b>Senkrecht zur Fassade angebrachte Werbeanlagen sind ausschließlich zulässig als:</b></p> <p>Ausleger mit einer Ausladung von bis zu maximal 1,0 m und einer maximalen Breite der straßenzugewandten Seitenfläche von 0,2 m sowie einer ma-</p>	<p><del>Leuchttransparent als Edgelight<sup>2</sup> oder Leucht rahmen mit glasklarem Display<sup>2</sup> mit einer maximalen Höhe von 0,5 m.</del></p> <p><i>Werbeanlagen auf Markisen und Schaufensterscheiben sind ausschließlich zulässig als:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Schriftzüge auf dem Volant von Markisen<sup>2</sup></i></li> <li><i>Bedruckte, transluzente Folien auf Schaufensterscheiben</i></li> </ul> <p>Die Länge aller Werbeanlagen, gemessen parallel zur Fassade, darf an einer Fassadenseite insgesamt maximal zwei Drittel der Fassadenlänge, maximal jedoch 7,0 m, betragen<sup>1</sup>.</p> <p><b>Senkrecht zur Fassade angebrachte Werbeanlagen sind ausschließlich zulässig als:</b></p> <p>Ausleger mit einer Ausladung von bis zu maximal 1,0 m und einer maximalen Breite der straßenzugewandten Seitenfläche von 0,2 m sowie einer ma-</p>	<p><del>Leuchttransparent als Edgelight<sup>2</sup> oder Leucht rahmen mit glasklarem Display<sup>2</sup> mit einer maximalen Höhe von 0,5 m.</del></p> <p><i>Werbeanlagen auf Markisen und Schaufensterscheiben sind ausschließlich zulässig als:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Schriftzüge auf dem Volant von Markisen<sup>2</sup></i></li> <li><i>Bedruckte, transluzente Folien auf Schaufensterscheiben</i></li> </ul> <p>Die Länge aller Werbeanlagen, gemessen parallel zur Fassade, darf an einer Fassadenseite insgesamt maximal zwei Drittel der Fassadenlänge, maximal jedoch 7,0 m, betragen<sup>1</sup>.</p> <p><b>Senkrecht zur Fassade angebrachte Werbeanlagen sind ausschließlich zulässig als:</b></p> <p>Ausleger mit einer Ausladung von bis zu maximal 1,0 m und einer maximalen Breite der straßenzugewandten Seitenfläche von 0,2 m sowie einer ma-</p>	<p><del>Leuchttransparent als Edgelight<sup>2</sup> oder Leucht rahmen mit glasklarem Display<sup>2</sup> mit einer maximalen Höhe von 0,5 m.</del></p> <p><i>Werbeanlagen auf Markisen und Schaufensterscheiben sind ausschließlich zulässig als:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Schriftzüge auf dem Volant von Markisen<sup>2</sup></i></li> <li><i>Bedruckte, transluzente Folien auf Schaufensterscheiben</i></li> </ul> <p>Die Länge aller Werbeanlagen, gemessen parallel zur Fassade, darf an einer Fassadenseite insgesamt maximal zwei Drittel der Fassadenlänge, maximal jedoch 7,0 m, betragen<sup>1</sup>.</p> <p><b>Senkrecht zur Fassade angebrachte Werbeanlagen sind ausschließlich zulässig als:</b></p> <p>Ausleger mit einer Ausladung von bis zu maximal 1,0 m und einer maximalen Breite der straßenzugewandten Seitenfläche von 0,2 m sowie einer ma-</p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

**Text** Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

40

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p><del>ximalen Größe der geschlossenen Werbefläche von 0,40 m<sup>2</sup> 0,50 m<sup>2</sup>, bei mehreren Werbeflächen an einem Ausleger einer maximalen Gesamtgröße der Werbeflächen von 0,60 m<sup>2</sup>.</del></p> <p><i>Hinweis:</i> Dessen ungeachtet ist mit Auslegern zur öffentlichen Verkehrsfläche eine lichte Durchgangshöhe von 2,50 m und vom Fahrbahnrand ein horizontaler Sicherheitsabstand von 0,75 m frei zu halten.</p> <p>Als Werbeflächen der Ausleger sind ausschließlich zulässig:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nichtleuchtende oder extern angestrahlte Schilder</li> <li>• <i>hinterleuchtete</i> Transparenkästen<sup>2</sup> mit aus einer geschlossenen Frontfläche ausgestanzten und hinterleuchteten Buchstaben oder Firmenzeichen</li> <li>• hinterleuchtete Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen sowie Neonbuchstaben oder Neonzeichen</li> <li>• Leuchttransparente als Edgelights<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Unzulässig sind allgemein:</b></p>	<p><del>ximalen Größe der geschlossenen Werbefläche von 0,40 m<sup>2</sup> 0,50 m<sup>2</sup>, bei mehreren Werbeflächen an einem Ausleger einer maximalen Gesamtgröße der Werbeflächen von 0,60 m<sup>2</sup>.</del></p> <p><i>Hinweis:</i> Dessen ungeachtet ist mit Auslegern zur öffentlichen Verkehrsfläche eine lichte Durchgangshöhe von 2,50 m und vom Fahrbahnrand ein horizontaler Sicherheitsabstand von 0,75 m frei zu halten.</p> <p>Als Werbeflächen der Ausleger sind ausschließlich zulässig:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nichtleuchtende oder extern angestrahlte Schilder</li> <li>• <i>hinterleuchtete</i> Transparenkästen<sup>2</sup> mit aus einer geschlossenen Frontfläche ausgestanzten und hinterleuchteten Buchstaben oder Firmenzeichen</li> <li>• hinterleuchtete Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen sowie Neonbuchstaben oder Neonzeichen</li> <li>• Leuchttransparente als Edgelights<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Unzulässig sind allgemein:</b></p>	<p><del>ximalen Größe der geschlossenen Werbefläche von 0,40 m<sup>2</sup> 0,50 m<sup>2</sup>, bei mehreren Werbeflächen an einem Ausleger einer maximalen Gesamtgröße der Werbeflächen von 0,60 m<sup>2</sup>.</del></p> <p><i>Hinweis:</i> Dessen ungeachtet ist mit Auslegern zur öffentlichen Verkehrsfläche eine lichte Durchgangshöhe von 2,50 m und vom Fahrbahnrand ein horizontaler Sicherheitsabstand von 0,75 m frei zu halten.</p> <p>Als Werbeflächen der Ausleger sind ausschließlich zulässig:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nichtleuchtende oder extern angestrahlte Schilder</li> <li>• <i>hinterleuchtete</i> Transparenkästen<sup>2</sup> mit aus einer geschlossenen Frontfläche ausgestanzten und hinterleuchteten Buchstaben oder Firmenzeichen</li> <li>• hinterleuchtete Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen sowie Neonbuchstaben oder Neonzeichen</li> <li>• Leuchttransparente als Edgelights<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Unzulässig sind allgemein:</b></p>	<p><del>ximalen Größe der geschlossenen Werbefläche von 0,40 m<sup>2</sup> 0,50 m<sup>2</sup>, bei mehreren Werbeflächen an einem Ausleger einer maximalen Gesamtgröße der Werbeflächen von 0,60 m<sup>2</sup>.</del></p> <p><i>Hinweis:</i> Dessen ungeachtet ist mit Auslegern zur öffentlichen Verkehrsfläche eine lichte Durchgangshöhe von 2,50 m und vom Fahrbahnrand ein horizontaler Sicherheitsabstand von 0,75 m frei zu halten.</p> <p>Als Werbeflächen der Ausleger sind ausschließlich zulässig:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nichtleuchtende oder extern angestrahlte Schilder</li> <li>• <i>hinterleuchtete</i> Transparenkästen<sup>2</sup> mit aus einer geschlossenen Frontfläche ausgestanzten und hinterleuchteten Buchstaben oder Firmenzeichen</li> <li>• hinterleuchtete Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen sowie Neonbuchstaben oder Neonzeichen</li> <li>• Leuchttransparente als Edgelights<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Unzulässig sind allgemein:</b></p>	<p><del>ximalen Größe der geschlossenen Werbefläche von 0,40 m<sup>2</sup> 0,50 m<sup>2</sup>, bei mehreren Werbeflächen an einem Ausleger einer maximalen Gesamtgröße der Werbeflächen von 0,60 m<sup>2</sup>.</del></p> <p><i>Hinweis:</i> Dessen ungeachtet ist mit Auslegern zur öffentlichen Verkehrsfläche eine lichte Durchgangshöhe von 2,50 m und vom Fahrbahnrand ein horizontaler Sicherheitsabstand von 0,75 m frei zu halten.</p> <p>Als Werbeflächen der Ausleger sind ausschließlich zulässig:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nichtleuchtende oder extern angestrahlte Schilder</li> <li>• <i>hinterleuchtete</i> Transparenkästen<sup>2</sup> mit aus einer geschlossenen Frontfläche ausgestanzten und hinterleuchteten Buchstaben oder Firmenzeichen</li> <li>• hinterleuchtete Einzelbuchstaben oder Firmenzeichen sowie Neonbuchstaben oder Neonzeichen</li> <li>• Leuchttransparente als Edgelights<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Unzulässig sind allgemein:</b></p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

**Text** Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

41

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Signalfarben<sup>2</sup>, Tages- und Nachtleuchtfarben<sup>2</sup>, spiegelunterlegte Werbeflächen</li> <li>• Wechselbildleuchtelemente<sup>2</sup> wie Prismenwände, Laufschriften, Blinklichter, drehbare Werbeanlagen, Beamer</li> <li>• dauerhaft (länger als aktionsbezogen, maximal jedoch 8 Wochen) angebrachte Fahnen oder Spanntücher</li> <li>• dauerhaft (länger als aktionsbezogen, maximal jedoch 8 Wochen) in einem Flächenanteil von mehr als <del>20-%</del> 30% der Scheibengröße übermalte oder mit Folien beklebte Fensterflächen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Signalfarben<sup>2</sup>, Tages- und Nachtleuchtfarben<sup>2</sup>, spiegelunterlegte Werbeflächen</li> <li>• Wechselbildleuchtelemente<sup>2</sup> wie Prismenwände, Laufschriften, Blinklichter, drehbare Werbeanlagen, Beamer</li> <li>• dauerhaft (länger als aktionsbezogen, maximal jedoch 8 Wochen) angebrachte Fahnen oder Spanntücher</li> <li>• dauerhaft (länger als aktionsbezogen, maximal jedoch 8 Wochen) in einem Flächenanteil von mehr als <del>20-%</del> 30% der Scheibengröße übermalte oder mit Folien beklebte Fensterflächen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Signalfarben<sup>2</sup>, Tages- und Nachtleuchtfarben<sup>2</sup>, spiegelunterlegte Werbeflächen</li> <li>• Wechselbildleuchtelemente<sup>2</sup> wie Prismenwände, Laufschriften, Blinklichter, drehbare Werbeanlagen, Beamer</li> <li>• dauerhaft (länger als aktionsbezogen, maximal jedoch 8 Wochen) angebrachte Fahnen oder Spanntücher</li> <li>• dauerhaft (länger als aktionsbezogen, maximal jedoch 8 Wochen) in einem Flächenanteil von mehr als <del>20-%</del> 30% der Scheibengröße übermalte oder mit Folien beklebte Fensterflächen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Signalfarben<sup>2</sup>, Tages- und Nachtleuchtfarben<sup>2</sup>, spiegelunterlegte Werbeflächen</li> <li>• Wechselbildleuchtelemente<sup>2</sup> wie Prismenwände, Laufschriften, Blinklichter, drehbare Werbeanlagen, Beamer</li> <li>• dauerhaft (länger als aktionsbezogen, maximal jedoch 8 Wochen) angebrachte Fahnen oder Spanntücher</li> <li>• dauerhaft (länger als aktionsbezogen, maximal jedoch 8 Wochen) in einem Flächenanteil von mehr als <del>20-%</del> 30% der Scheibengröße übermalte oder mit Folien beklebte Fensterflächen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Signalfarben<sup>2</sup>, Tages- und Nachtleuchtfarben<sup>2</sup>, spiegelunterlegte Werbeflächen</li> <li>• Wechselbildleuchtelemente<sup>2</sup> wie Prismenwände, Laufschriften, Blinklichter, drehbare Werbeanlagen, Beamer</li> <li>• dauerhaft (länger als aktionsbezogen, maximal jedoch 8 Wochen) angebrachte Fahnen oder Spanntücher</li> <li>• dauerhaft (länger als aktionsbezogen, maximal jedoch 8 Wochen) in einem Flächenanteil von mehr als <del>20-%</del> 30% der Scheibengröße übermalte oder mit Folien beklebte Fensterflächen</li> </ul>
<p><del>A.5 Warenautomaten und Schaukästen:</del></p> <p>Warenautomaten sind unzulässig.</p> <p>Je Gebäude ist max. ein Schaukasten bis zu einer Größe</p>	<p><del>B.5 Warenautomaten und Schaukästen:</del></p> <p>Je Gebäude sind maximal ein Warenautomat und ein Schaukasten zulässig.</p> <p>Schaukästen sind bis zu einer Größe von max. max. 0,2 m<sup>2</sup></p>	<p><del>C.5 Warenautomaten und Schaukästen</del></p> <p>Je Gebäude ist maximal ein Warenautomat und ein Schaukasten zulässig.</p> <p>Schaukästen sind bis zu einer Größe von maximal 0,2 m<sup>2</sup> zu</p>	<p><del>D.5 Warenautomaten und Schaukästen</del></p> <p>Je Gebäude ist maximal ein Warenautomat und ein Schaukasten zulässig.</p> <p>Schaukästen sind bis zu einer Größe von maximal 0,2 m<sup>2</sup> zu</p>	<p><del>E.5 Warenautomaten und Schaukästen</del></p> <p>Je Gebäude ist maximal ein Warenautomat und ein Schaukasten zulässig.</p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup> siehe Anlage 4

<sup>2</sup> siehe Anlage 5

~~Text~~ Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

42

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<del>von max. 0,2 m<sup>2</sup> zulässig. Er darf max. 0,10 m aus der Fassade herausragen, gemessen senkrecht zur Außenkante der Fassade.</del>	zulässig. Sie dürfen max. 0,10 m aus der Fassade herausragen, gemessen senkrecht zur Außenkante der Fassade. <del>Warenautomaten dürfen maximal 0,10 m aus der Fassade herausragen, gemessen senkrecht zur Außenkante der Fasadewand.</del>	lässig. Sie dürfen maximal 0,10 m aus der Fassade herausragen, gemessen senkrecht zur Außenkante der Fassade. <del>Warenautomaten dürfen maximal 0,10 m aus der Fassade herausragen, gemessen senkrecht zur Außenkante der Fasadewand.</del>	lässig. Sie dürfen maximal 0,10 m aus der Fassade herausragen, gemessen senkrecht zur Außenkante der Fassade. <del>Warenautomaten dürfen maximal 0,10 m aus der Fassade herausragen, gemessen senkrecht zur Außenkante der Fasadewand.</del>	
<b>A.65 Außenantennen:</b>  Außenantennen (z.B. Fernseh-, Rundfunk-, Parabolantenne) sind unzulässig. Ausnahmen sind zuzulassen, wenn über das Kabelnetz oder einen Anbringungsort außerhalb des sachlichen Geltungsbereichs nach § 2 Abs. 2 der Gestaltungssatzung nicht alle Programme, die bei einer Anbringung von Außenantennen im sachlichen Geltungsbereich empfangen werden könnten, empfangen werden können.	<b>B.65 Außenantennen:</b>  Außenantennen (z.B. Fernseh-, Rundfunk-, Parabolantenne) sind unzulässig. Ausnahmen sind zuzulassen, wenn über das Kabelnetz oder einen Anbringungsort außerhalb des sachlichen Geltungsbereichs nach § 2 Abs. 2 der Gestaltungssatzung nicht alle Programme, die bei einer Anbringung von Außenantennen im sachlichen Geltungsbereich empfangen werden könnten, empfangen werden können.	<b>C.65 Außenantennen:</b>  Außenantennen (z.B. Fernseh-, Rundfunk-, Parabolantenne) sind unzulässig. Ausnahmen sind zuzulassen, wenn über das Kabelnetz oder einen Anbringungsort außerhalb des sachlichen Geltungsbereichs nach § 2 Abs. 2 der Gestaltungssatzung nicht alle Programme, die bei einer Anbringung von Außenantennen im sachlichen Geltungsbereich empfangen werden könnten, empfangen werden können.	<b>D.65 Außenantennen:</b>  Außenantennen (z.B. Fernseh-, Rundfunk-, Parabolantenne) sind unzulässig. Ausnahmen sind zuzulassen, wenn über das Kabelnetz oder einen Anbringungsort außerhalb des sachlichen Geltungsbereichs nach § 2 Abs. 2 der Gestaltungssatzung nicht alle Programme, die bei einer Anbringung von Außenantennen im sachlichen Geltungsbereich empfangen werden könnten, empfangen werden können.	<b>E.65 Außenantennen:</b>  Außenantennen (z.B. Fernseh-, Rundfunk-, Parabolantenne) sind unzulässig. Ausnahmen sind zuzulassen, wenn über das Kabelnetz oder einen Anbringungsort außerhalb des sachlichen Geltungsbereichs nach § 2 Abs. 2 der Gestaltungssatzung nicht alle Programme, die bei einer Anbringung von Außenantennen im sachlichen Geltungsbereich empfangen werden könnten, empfangen werden können.
<b>A.76 Einfriedungen:</b>  Einfriedungen sind nur zulässig als: <ul style="list-style-type: none"> <li>• verputzte Mauer</li> <li>• oder als Sockelmauer mit</li> </ul>	<b>B.76 Einfriedungen:</b>  Einfriedung von Vorgärten sind wahlweise zulässig als: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Staketenzäune<sup>2</sup></li> </ul>		<b>D.76 Einfriedungen:</b>  Zur Einfriedung von Vorgärten sind wahlweise zulässig: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Staketenzäune<sup>2</sup></li> </ul>	<b>E.76 Einfriedungen:</b>  Zur Einfriedung von Vorgärten sind wahlweise zulässig: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Staketenzäune<sup>2</sup></li> </ul>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

**Text** Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

**Text** neu aufgenommene Festsetzung

43

Entwurfsstand 28.03.2019

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Übersicht der Gestaltungsvorschriften für die Teilbereiche A – F

Teilbereich A Barocke Stadtanlage	Teilbereich B Historische Innenstadt	Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse	Teilbereich D Stadterweiterung bis Ende des 19. Jahrhunderts	Teilbereich E Stadterweiterung 1920 - 1960
<p>Pfosten und einer Füllung aus Holz- oder Metallgittern mit einer Gesamthöhe von 1,6 m bis 2,2 m.</p> <p>Bezugspunkt ist die Höhe der Gehweghinterkante in Grundstücksmitte.</p> <p><del>Für Türen und Tore in massiven Einfriedungen gelten die Festsetzungen unter B.3.4 entsprechend.</del></p> <p><i>Für Einfriedungen in Zusammenhang mit denkmalgeschützten Gebäuden ist eine abweichende Gestaltung zulässig.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Metallgitterzäune</li> <li>• geschnittene Hecken</li> </ul> <p>mit einer Höhe von 0,8 bis 1,6 m.</p> <p>Einfriedungen in der Flucht straßenbegleitender Fassaden sind nur zulässig als:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• verputzte Mauer</li> <li>• oder Sockelmauer mit Pfosten und einer Füllung aus Holz- oder Metallgittern</li> </ul> <p>mit einer Gesamthöhe von 1,6 m bis 2,2 m.</p> <p>Bezugspunkt ist die Höhe der Gehweghinterkante in Grundstücksmitte.</p> <p><del>Für Türen und Tore in massiven Einfriedungen gelten die Festsetzungen unter B.3.4 entsprechend.</del></p> <p><i>Für Einfriedungen in Zusammenhang mit denkmalgeschützten Gebäuden ist eine abweichende Gestaltung zulässig.</i></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Metallgitterzäune</li> <li>• geschnittene Hecken</li> </ul> <p>mit einer Höhe von 0,8 bis 1,6 m.</p> <p>Einfriedungen in der Flucht straßenbegleitender Fassaden sind nur zulässig als:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• verputzte Mauer</li> <li>• oder Sockelmauer mit Pfosten und einer Füllung aus Holz- oder Metallgittern</li> </ul> <p>mit einer Gesamthöhe von 1,2 m bis 2,2 m.</p> <p>Bezugspunkt ist die Höhe der Gehweghinterkante in Grundstücksmitte.</p> <p>Für Türe und Tore in massiven Einfriedungen gelten die Festsetzungen unter D.3.4 entsprechend.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Metallgitterzäune</li> <li>• geschnittene Hecken</li> </ul> <p>mit einer Höhe von 0,8 bis 1,6 m.</p> <p>Einfriedungen in der Flucht straßenbegleitender Fassaden sind nur zulässig als:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• verputzte Mauer</li> <li>• oder Sockelmauer mit Pfosten und einer Füllung aus Holz- oder Metallgittern</li> </ul> <p>mit einer Gesamthöhe von 1,2 m bis <del>1,8 m</del> <i>2,2 m</i>.</p> <p>Bezugspunkt ist die Höhe der Gehweghinterkante in Grundstücksmitte.</p> <p>Für Türe und Tore in massiven Einfriedungen gelten die Festsetzungen unter E.3.4 entsprechend.</p>

Erläuterung der Darstellung in der Änderungssynopse:

<sup>1</sup>siehe Anlage 4

<sup>2</sup>siehe Anlage 5

~~Text~~ Inhalte der Gestaltungssatzung 1. Änderung, Stand 2006, der zukünftig entfällt

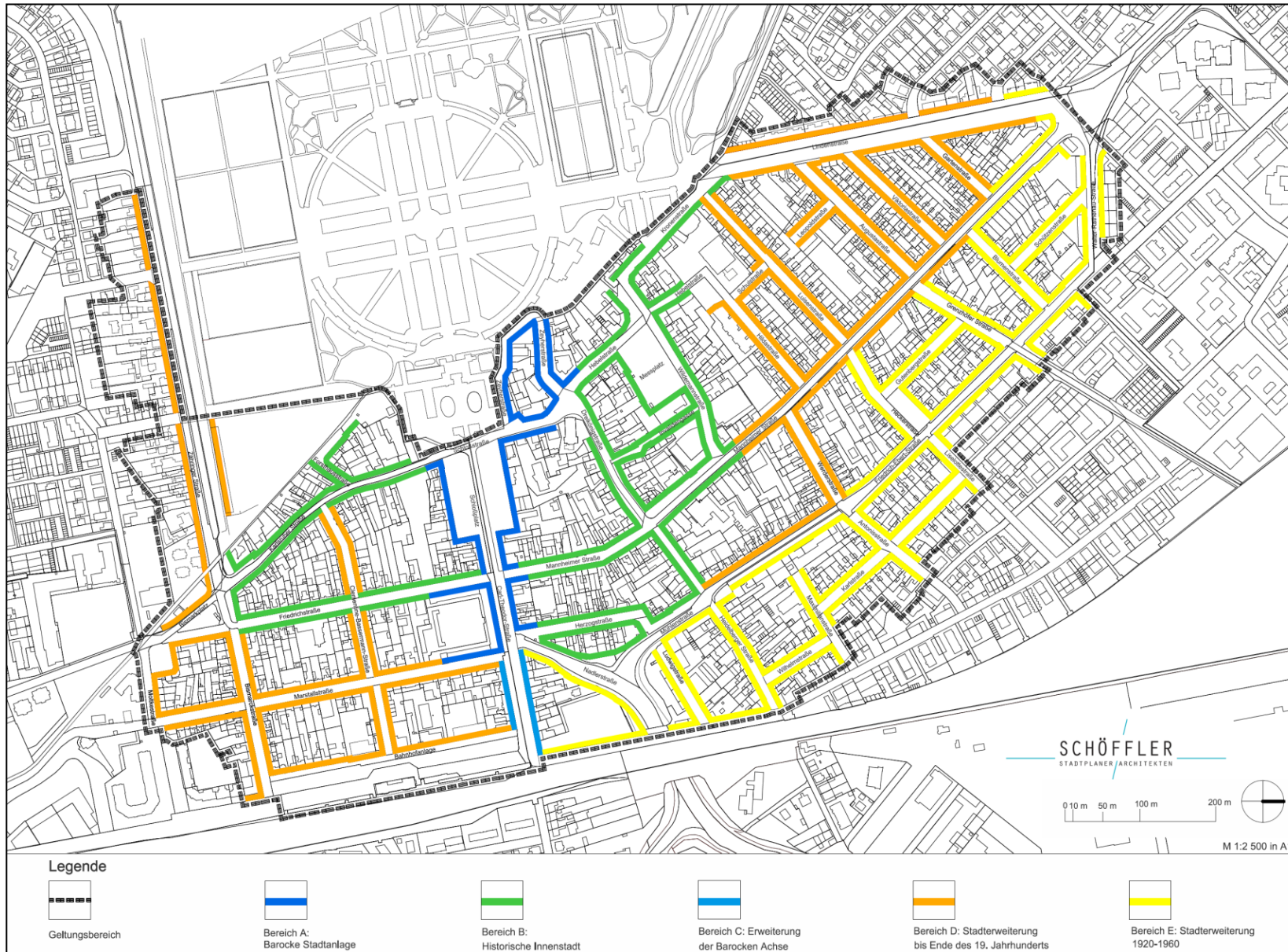
**Text** neu aufgenommene Festsetzung

44

Entwurfsstand 28.03.2019

# Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

## Anlage 1: Lageplan



## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Anlage 2: Straßenverzeichnis

#### Teilbereich A Barocke Stadtanlage

- Carl-Theodor-Strasse:	Nr.: 1 – 13 2 – 8
- Hebelstrasse:	Nr.: 1 – 3
- Karlsruher Strasse:	Nr.: 1
- Schlossplatz:	Nr.: 1 – 9
- Schloßstrasse:	Nr.: 1 – 8
- Zeyherstrasse:	Nr.: 1 – 3 2 – 6

#### Teilbereich B Historische Innenstadt

- Bismarckstrasse:	Nr.: 1
- Dreikönigstrasse:	Nr.: 3 – 13; 15 - 25 2 – 18
- Forsthausstrasse:	Nr.: 1 – 5 2 – 12
- Friedrichstrasse:	Nr.: 1a – 7; 9 – 35 2 – 26; 30 – 58
- Hebelstrasse:	Nr.: 5 – 15; 17 - 21 2 – 8; 12 - 14
- Heidelberger Strasse:	Nr.: 1 – 13 2 – 14
- Herzogstrasse:	Nr.: 1 – 37 10 – 28

- Invalidengasse:	Nr.: 3 2 – 10
- Karlsruher Strasse:	Nr.: 3 - 27; 29 - 53 2a – 12; 14 – 48
- Kronenstrasse:	Nr.: 1 – 15 2 – 14
- Lindenstrasse:	Nr.: 2
- Luisenstrasse:	Nr.: 1
- Mannheimer Strasse:	Nr.: 1 – 23; 25 – 33; 35 2 – 30; 32 – 50
- Nadlerstrasse:	Nr.: 26
- Wildemannstrasse:	Nr.: 1 – 17, 2

#### Teilbereich C Erweiterung der barocken Achse

- Carl Theodor-Strasse:	Nr.: 15a – 33 10 – 20
-------------------------	--------------------------

#### Teilbereich D Übergeordnete bis Ende des 19. Jahrhunderts

- Augustastrasse:	Nr.: 1 – 15; 17 – 31 2 – 6; 8 – 24
- Bahnhofanlage:	Nr.: 3 2 – 12; 14 – 32



## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Anlage 2: Straßenverzeichnis

- Bismarckstrasse:	Nr.: 3 – 7; 9 - 21 2 – 18; 20 – 34	- Viktoriastrasse:	Nr.: 1 – 23 2 – 12; 14 – 28
- Clementine-Bassermann-Strasse:	Nr.: 1 – 13; 15 – 17; 19 2 – 10; 12 – 14; 16	- Werderstrasse:	Nr.: 1 – 17 2a – 16
- Friedrichstrasse:	Nr.: 37 – 41	- Zähringerstrasse:	Nr.: 1 – 25; 27 – 45; 49 - 59
- Gartenstrasse:	Nr.: 1 – 13 2 – 22		
- Heidelberger Strasse:	Nr.: 15		
- Hildastrasse:	Nr.: 3 – 27 2 – 14		
- Leopoldstrasse:	Nr.: 1 – 3 2 – 14		
- Lindenstrasse:	Nr.: 1 – 17; 19 – 29 4 – 12a; 14 – 20; 22a – 36; 38 – 55		
- Luisenstrasse:	Nr.: 3 – 45 2 – 16; 18 – 42		
- Mannheimer Strasse:	Nr.: 35a – 51; 53 – 61; 65 – 81; 85 – 87; 89 – 99 52 – 58; 64 – 76; 78 – 92; 94 – 102		
- Marstallstrasse:	Nr.: 1 – 15; 15a – 31a; 33 – 47 2 – 8; 12 – 32; 34 – 46		
- Moltkestrasse:	Nr.: 1 – 19		
- Mühlenstrasse:	Nr.: 1a – 29		
- Schälzigweg:	Nr.: 1		
- Schulstrasse:	Nr.: 5		

### Bereich E Stadterweiterung 1920 – 1960

- Antonisstrasse:	Nr.: 1 – 5; 7 – 9 2 – 6; 8 – 10
- Blumenstrasse:	Nr.: 1 – 7; 9 – 15 2 – 20
- Friedrich-Ebert-Strasse:	Nr.: 1 – 11; 15 – 33; 35 – 39; 43 – 49; 51 2 – 20; 22 – 34; 36 – 48a
- Grenzhöferstrasse:	Nr.: 1a – 15 2 – 2c; 3 – 12
- Gustav-Hummel-Strasse:	Nr.: 2 - 4; 7 – 8
- Gutenbergstrasse:	Nr.: 1 – 23 2 – 18
- Heckerstrasse:	Nr.: 1 – 9; 11 – 17 2 – 18
- Heidelberger Strasse:	Nr.: 19 – 37; 39 – 45 18 – 40

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

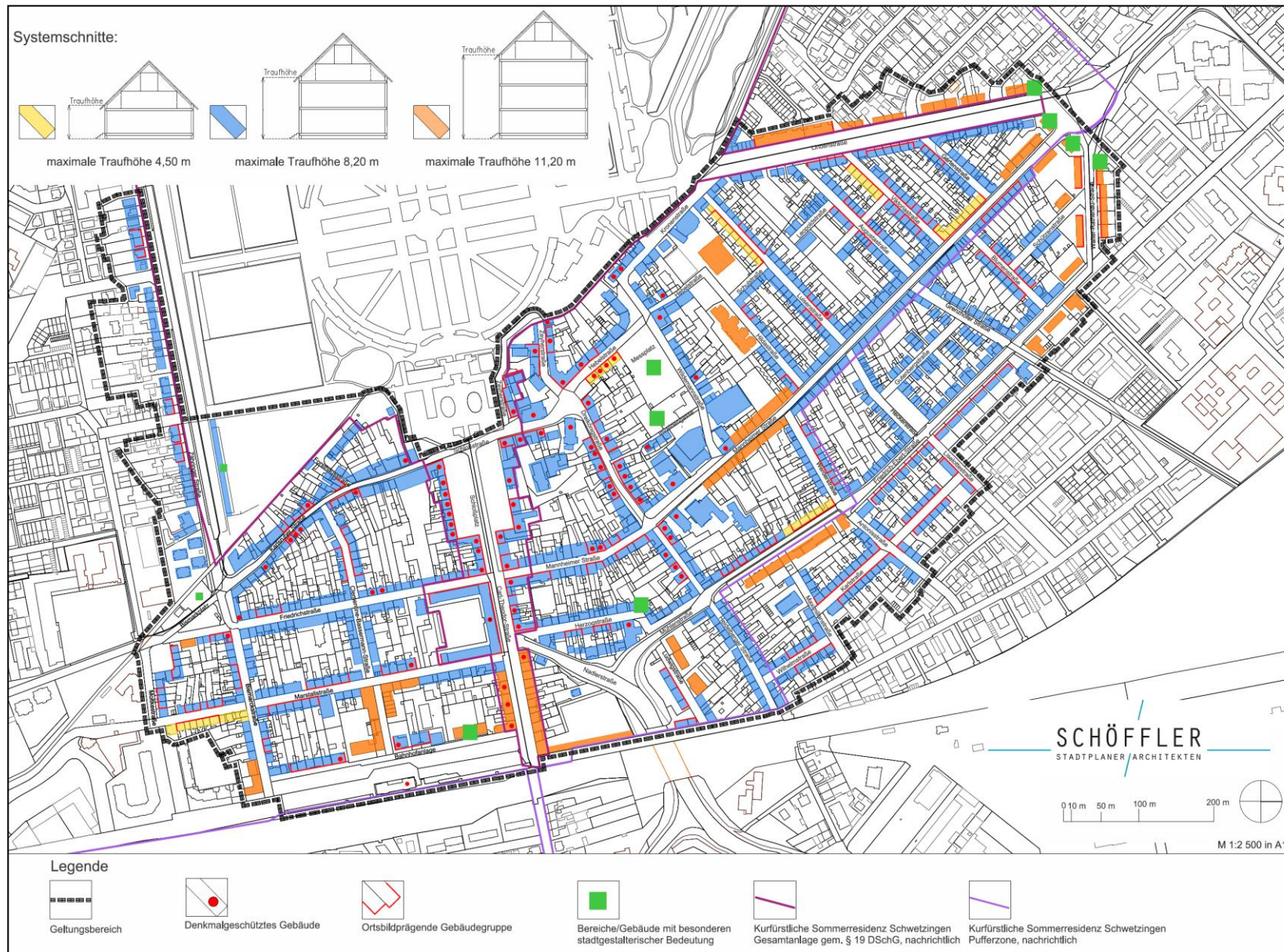
### Anlage 2: Straßenverzeichnis

- Karlstrasse:	Nr.:	1 – 17; 19 – 31 2 – 22; 24 – 36
- Lindenstrasse:	Nr.:	31 – 35
- Liselottestrasse:	Nr.:	2 – 4; 6 – 8
- Ludwigstrasse:	Nr.:	1 – 13; 4 – 10
- Mannheimer Strasse:	Nr.:	101 – 111 108 - 130
- Maximilianstrasse:	Nr.:	3 – 7 2 – 8
- Mühlenstrasse:	Nr.:	2b – 22
- Nadlerstrasse:	Nr.:	11 - 15
- Rondell:	Nr.:	1
- Schützenstrasse:	Nr.:	1 – 15 2 – 10
- Walter-Rathenau-Strasse:	Nr.:	1 – 13 2a – 12
- Werderstrasse:	Nr.:	19
- Wilhelmstrasse:	Nr.:	1a – 9 2 - 12

# Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

Die Anlage ist im Anhang M 1: 2500 beigefügt

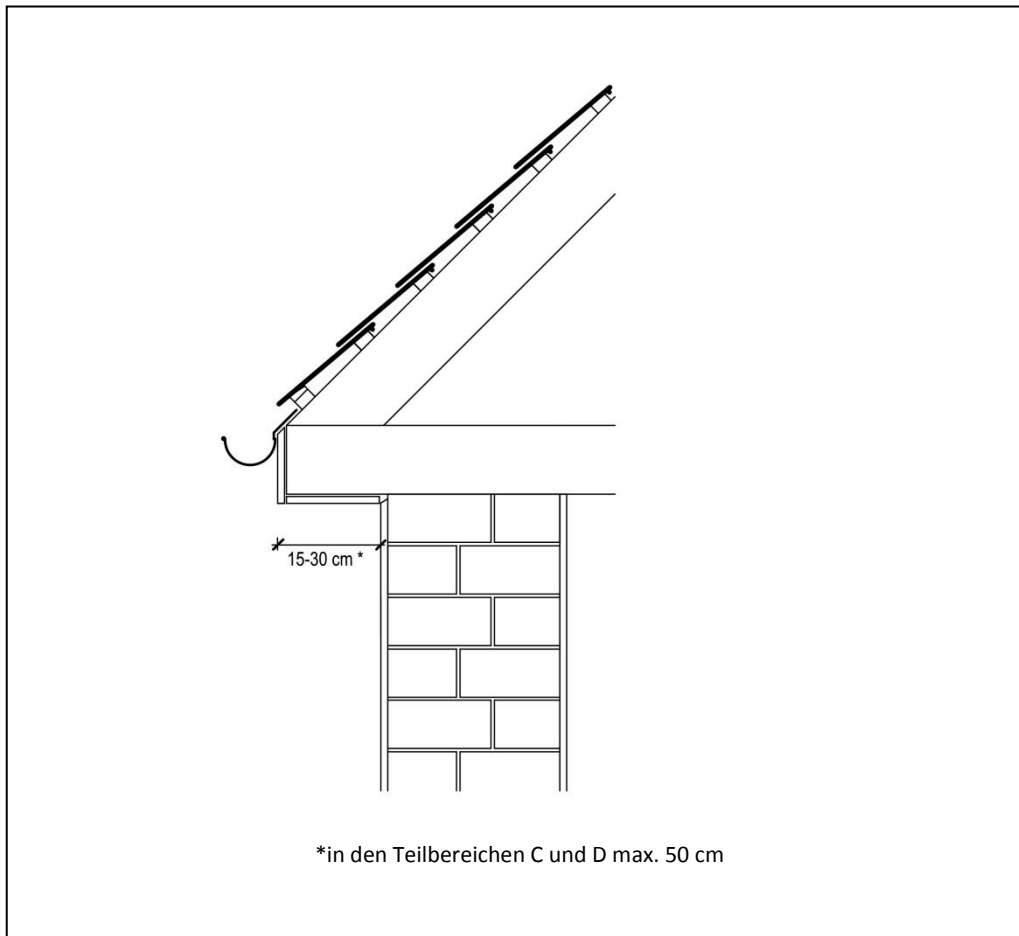
## Anlage 3: Lageplan mit eingetragenen Höchstgrenzen der Gebäudehöhen und Eintrag der ortsbildprägenden Gebäudegruppen



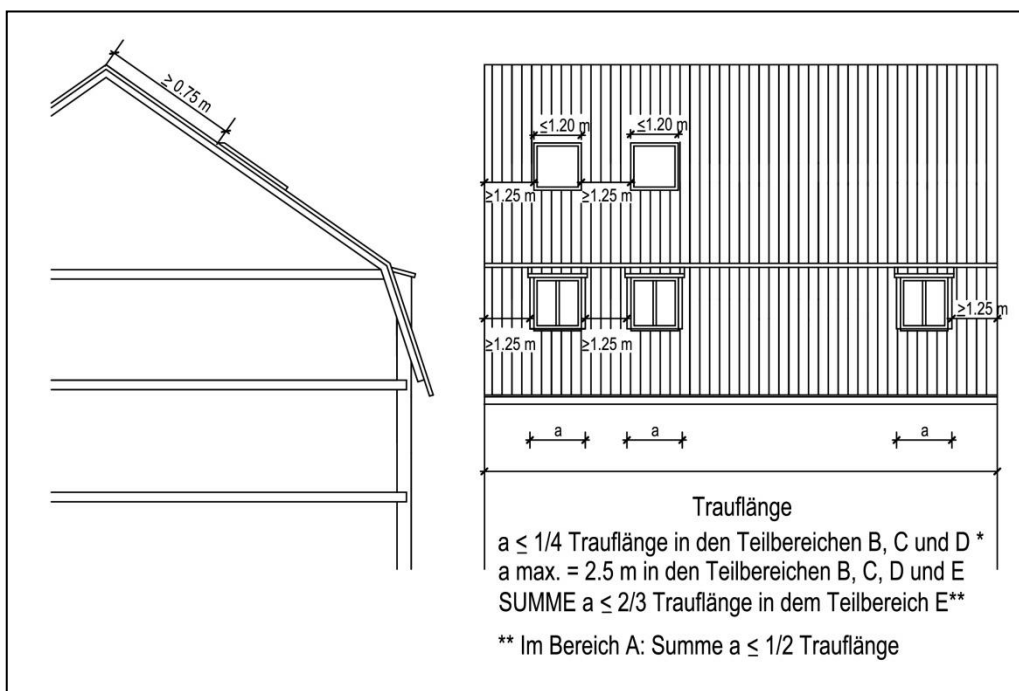
## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Anlage 4: Erläuterungsskizzen

#### Erläuterungsskizze: Dachrand



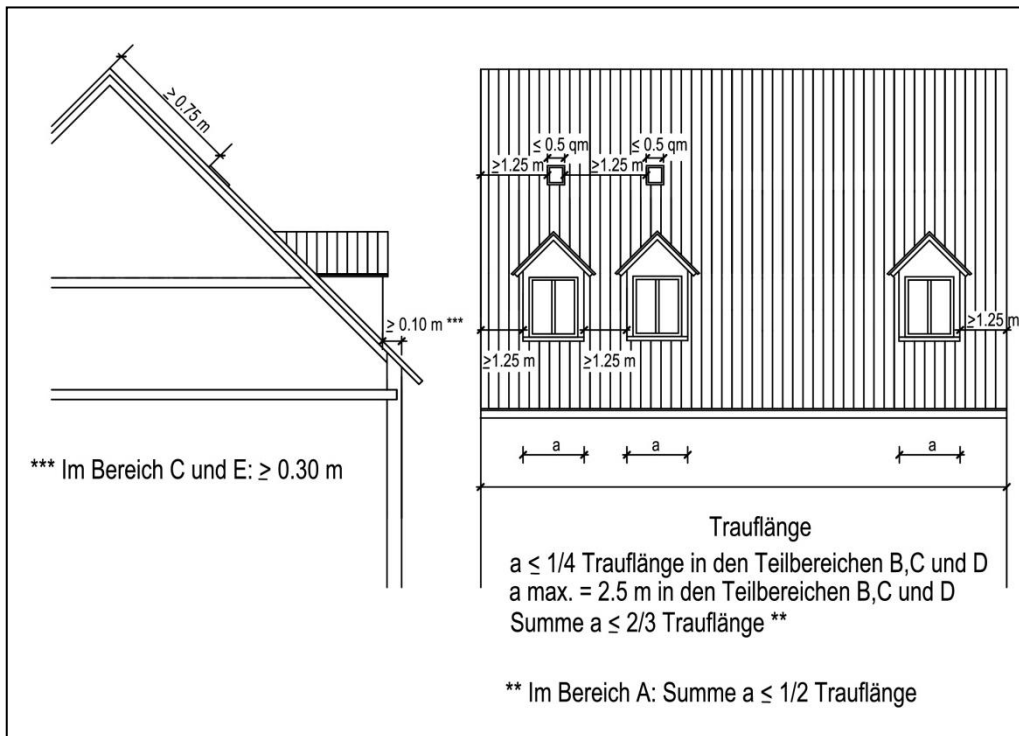
#### Erläuterungsskizze: Gauben und Dachflächenfenster beim Mansarddach



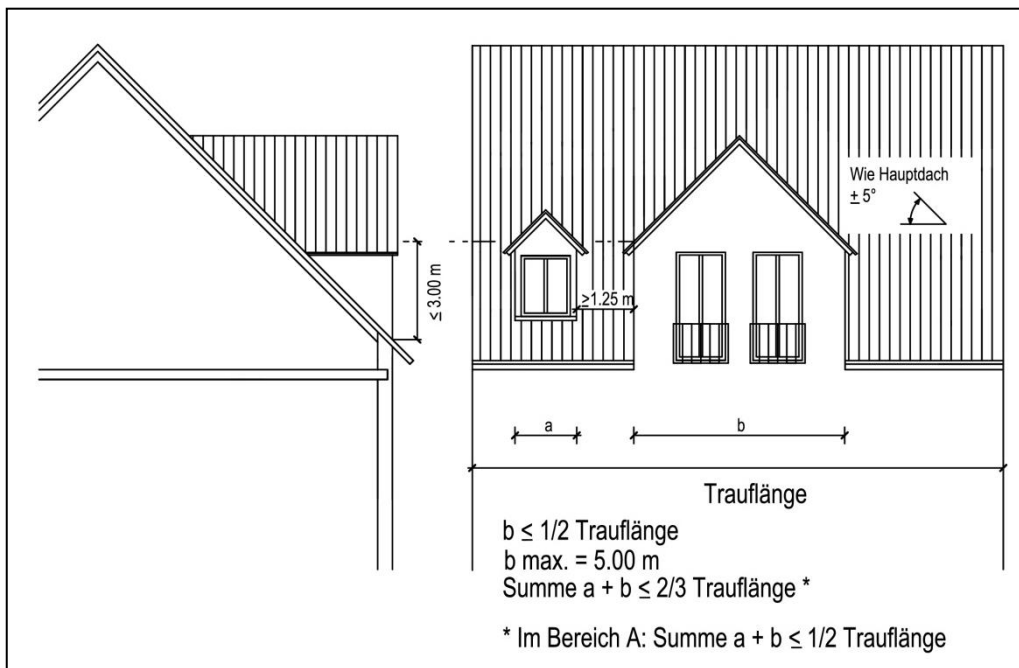
## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Anlage 4: Erläuterungsskizzen

#### Erläuterungsskizze: Gauben und Dachflächenfenster beim Satteldach



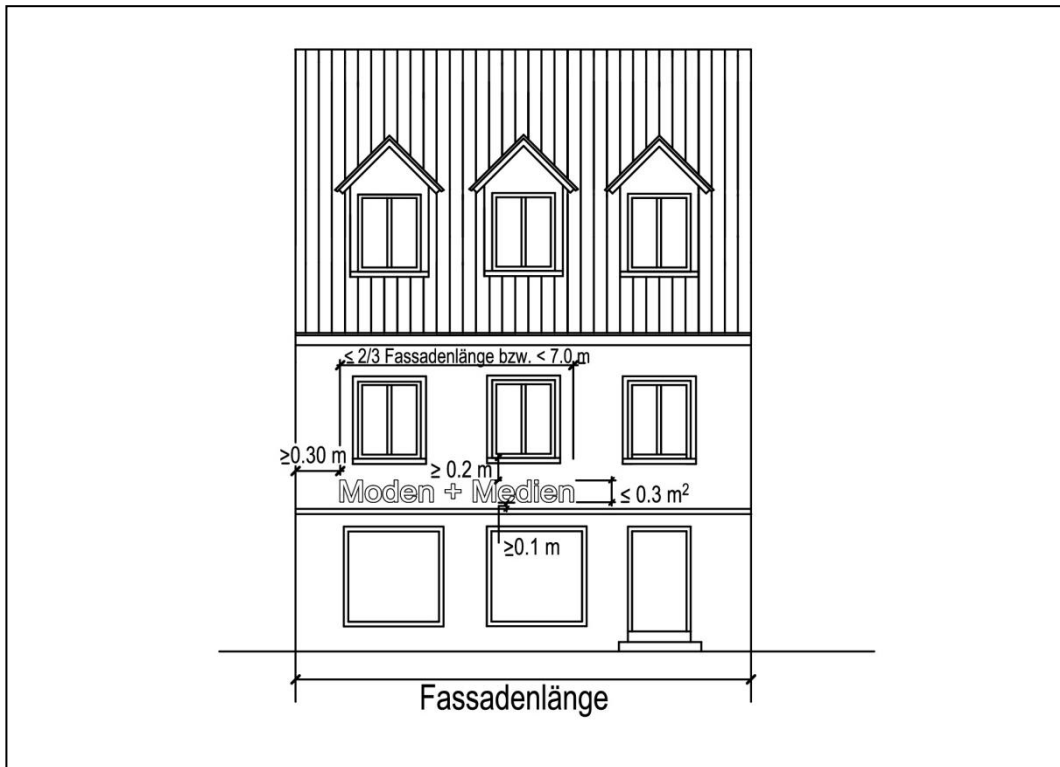
#### Erläuterungsskizze: Zwerchgiebel



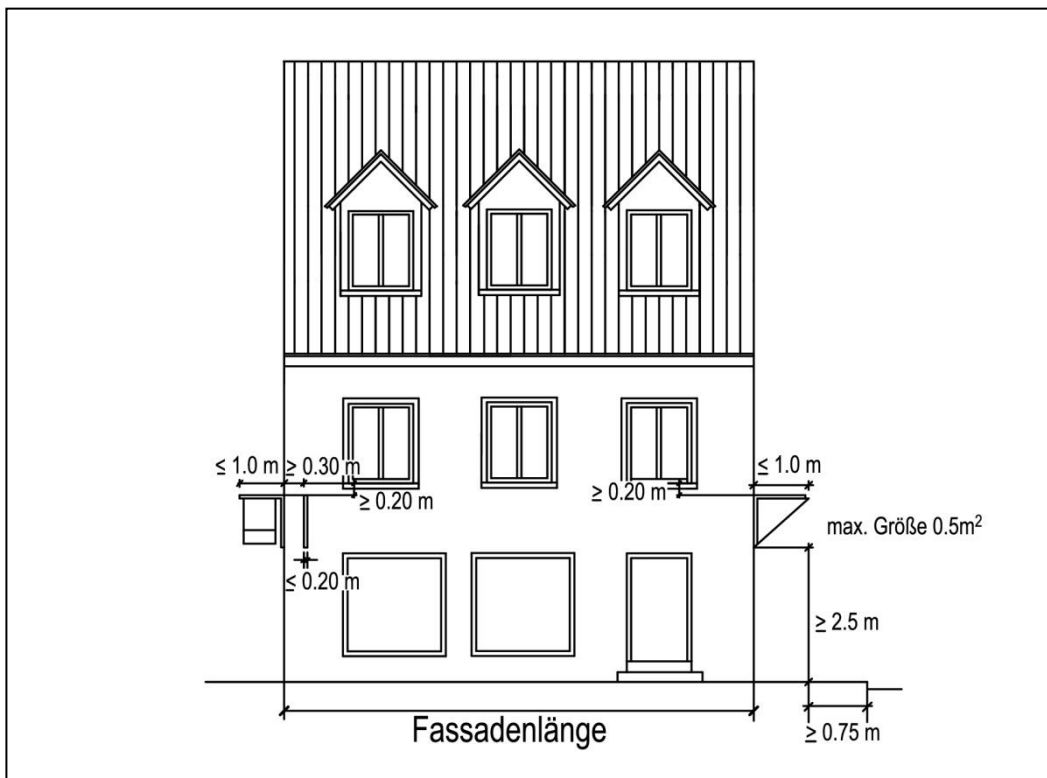
## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Anlage 4: Erläuterungsskizzen

Erläuterungsskizze: Werbeanlagen, parallel zur Fassadenwand



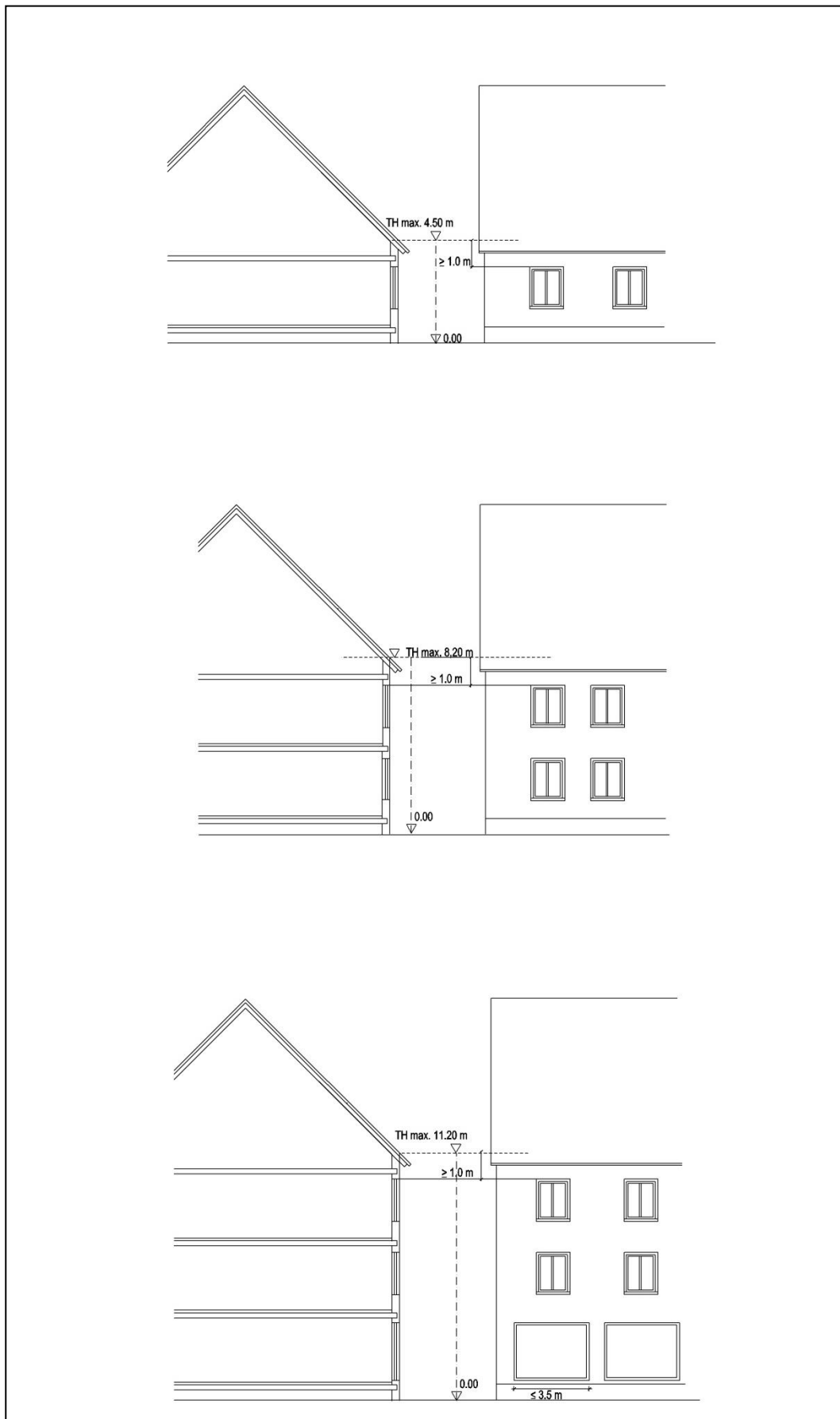
Erläuterungsskizze: Werbeanlagen, senkrecht zur Fassadenwand



## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Anlage 4: Erläuterungsskizzen

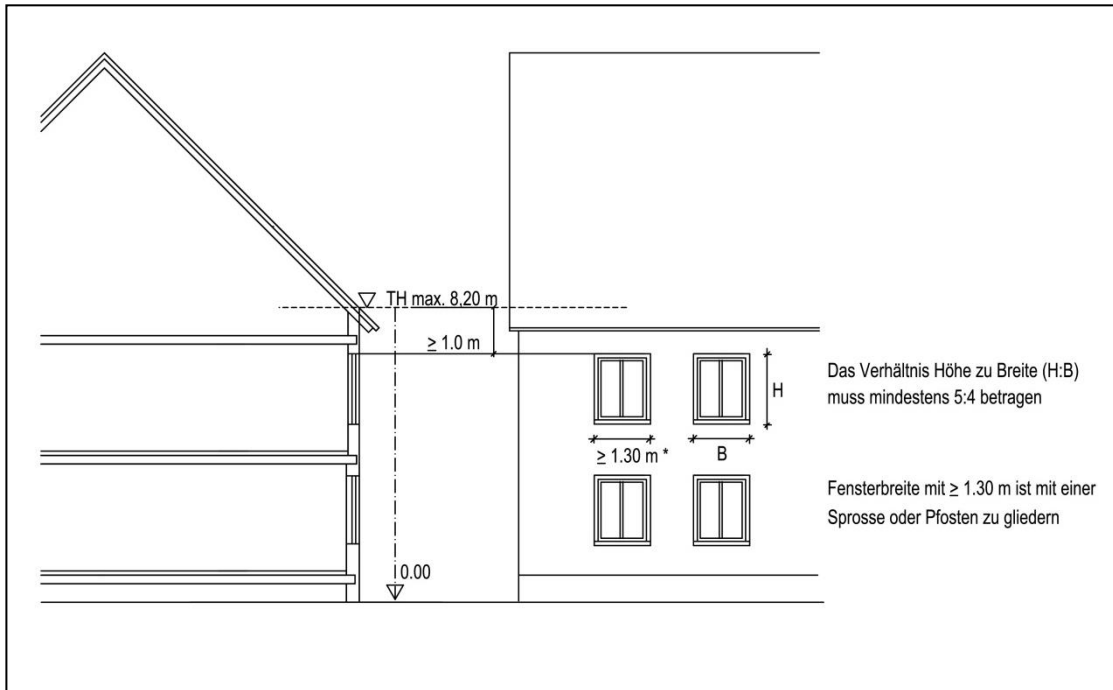
Erläuterungsskizze: Anzahl der Reihen von Fassadenöffnungen und Traufhöhen



## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Anlage 4: Erläuterungsskizzen

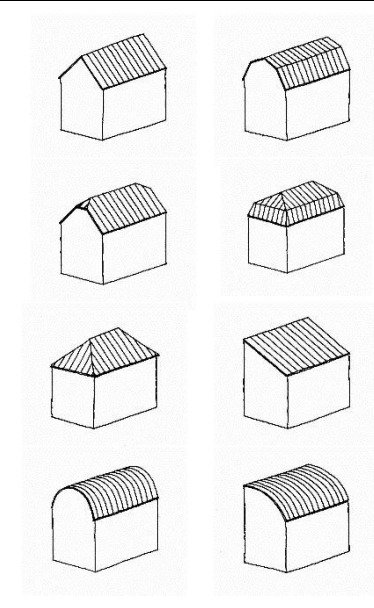
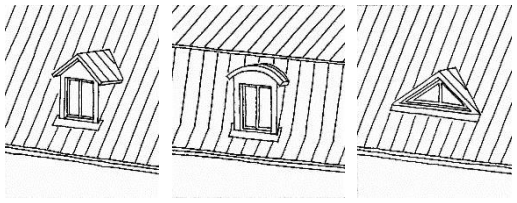
#### Erläuterungsskizze: Fensterproportionen





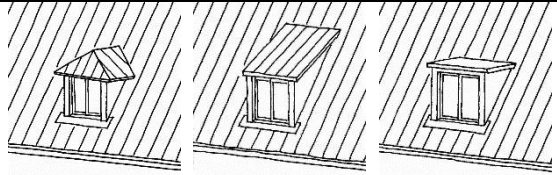
## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Anlage 5: Definition der Fachbegriffe (alphabetisch)

Begriff	Definition	Abbildung
Beton mit Natursteinvorsatz/ Sandsteinvorsatz	Zweischichtig hergestellter Betonstein, wobei der sogenannte ca. 1,0 - 1,5 cm starke 'Vorsatz' aus feinem Natursteinedelsplitt / Sandsteinsplitt, Zement und ggf. Farbe besteht, die Sichtfläche kann unterschiedlich bearbeitet z.B. wassergestrahlt, sandgestrahlt, poliert werden	
Dachform	Nebenstehend sind folgende Dachformen abgebildet:  Satteldach                      Mansarddach  Krüppelwalmdach              Mansardwalmdach  Walmdach                      Pultdach  Tonnendach                      Segmentbogendach	
Dachbruch	Der Dachbruch, auch als Dachknick bezeichnet, ist ein bestimmter Bereich eines Daches, an dem ein Gefällewechsel (flacher oder steiler) stattfindet. Der Dachbruch muss parallel zur Traufkante verlaufen.	
Erker	An der Gebäudeaußenwand auskragender, über ein oder mehrere Geschosse reichender, in der Regel mit Fenstern versehener Fassadenanbau, nach oben mit einem Dach oder einem Balkon abgeschlossen	
Firsthöhe	Maß zwischen einer Bezugshöhe, z. B. Gehwegoberkante und dem höchstgelegenen Punkt der Dachhaut	
Gaube / Gaupe	Kleiner Dachaufbau mit senkrecht stehenden Fenstern, im Gegensatz zum Zwerchhaus wird bei der Gaube die Traufe des Hauptdachs nicht unterbrochen	<p>Satteldachgaube    Mansarddachgaube    Dreiecksgaube</p> 

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Anlage 5: Definition der Fachbegriffe (alphabetisch)

Begriff	Definition	Abbildung
		 <p>Walmdachgaube    Schleppgaube    Flachdachgaube</p>
Gesims	Waagrecht aus der Mauer hervortretendes, glattes oder profiliertes Bauteil zur Horizontalgliederung eines Gebäudes	
Gewände	Schräge (im Gegensatz zur Laibung) Einschnittfläche einer Fassadenöffnung (Fenster, Tür oder Tor) in die Mauer	
helle, nicht glänzende Materialien	Die Bezeichnung 'hell' entspricht einer Helligkeit $\geq 70$ des RAL Design-Systems. Unter die Bezeichnung 'nicht glänzende Materialien' fallen z.B. mattierte Metalloberflächen. Nicht glänzende Materialien haben die Eigenschaft, das auftretende Licht diffus zu reflektieren (Streulicht) - glänzende Materialien erzeugen dagegen eine Spiegelung des auftretenden Lichts.	
Laibung	Senkrechte (im Gegensatz zum Gewände) Einschnittfläche einer Fassadenöffnung (Fenster, Tür oder Tor) in die Mauer	
Leuchtrahmen	Flacher Werbeträger, bestehend aus einem Rahmen und einer Lichtstreu-scheibe, die das seitlich in die Kanten eingeleitete Licht über eine transparente Bildfläche verteilt	
Lisene	Senkrechter, flach aus der Fassadenwand hervortretender Mauerstreifen ohne Basis und Kapitell	
Lochfassade	Bei einer Lochfassade beträgt der Anteil der Wandöffnungen 30-50% der Gesamtfassadenfläche bezogen jeweils auf eine Ansichtsseite des Gebäudes, einzelne Wandöffnungen sind durch massive horizontale und vertikale Bauteile wie z.B. Stürze und Pfeiler voneinander getrennt	
Loggia	Offener, manchmal auch verglaster Raum innerhalb eines Gebäudes, der im Gegensatz zum Balkon nicht aus der Fassadenflucht hervorrägt	
Metallgitterzaun	Metallzaun, im Gegensatz zum Maschendrahtzaun bestehend aus vertikalen und horizontalen Metallstäben oder Gittermatten	
naturrote Ziegel	Die Farbe 'naturrot' umfasst bei Ziegeln eine Farbskala von gelb/braun bis dunkelrot/braun und ist abhängig von	

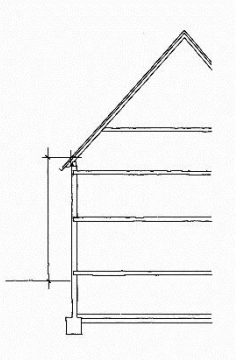
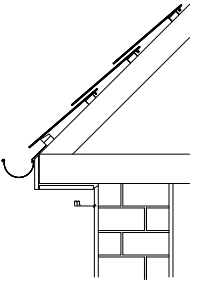
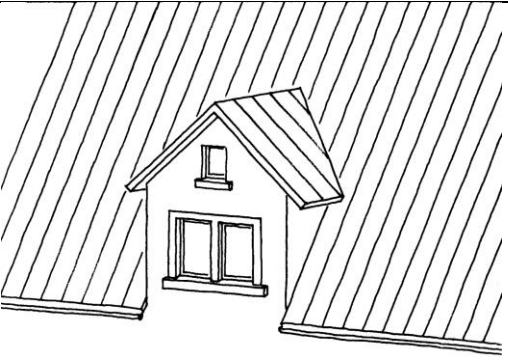
## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Anlage 5: Definition der Fachbegriffe (alphabetisch)

Begriff	Definition	Abbildung
	den jeweiligen Metallanteilen im Ziegel. 'Naturrot' schließt sonstige Farbzusätze oder Beschichtungen jedoch aus.	
<i>Photovoltaische und thermische Solarnutzung, hier: In-Dach- oder Auf-Dachanlagen</i>	<i>In-Dachanlage: Bei dieser Anlagenart ersetzt die Photovoltaikanlage Teile der Gebäudehülle, also der Fassadenverkleidung und/oder der Dacheindeckung. Die farblich an hergebrachte Dacheindeckungen angepassten Elemente fallen optisch weniger stark als herkömmliche, auf die Dachhaut montierte Anlagen auf. Auf-Dachanlage: Die häufigste Anlagenform ist die Auf-Dachanlage, bei der das vorhandene Gebäude die Unterkonstruktion für die PV-Anlage trägt. Bei geneigten Dächern kann man in der Regel auf eine Unterkonstruktion zur Ausrichtung der Solarflächen verzichten.</i>	
Putzfasche	Laibungs- und fassadenseitig aufgebraute Umrahmung von Fenstern und Toren, hervorgehoben durch eine im Vergleich zur übrigen Fassade glattere Putzoberfläche und eine von der übrigen Fassadenfarbe abweichende Farbgebung	
RAL	Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e.V.	
Risalit	Ein in seiner ganzen Höhe – je nach Anordnung als Mittel- oder Eckrisalit - aus der Fassadenflucht hervorspringendes Bauteil	
Schaufenster	Ein in der Regel im Erdgeschoss angeordnetes Fenster in Verbindung mit einer Geschäftsnutzung, das geeignet ist die angebotenen Waren oder Nutzungen nach außen zu präsentieren. Schaufenster ragen in der Regel im Gegensatz zu Vitrinen und Schaukästen nicht über die senkrechte Fassadenflucht hinaus	
Signalfarben	Leuchtende Farben, die hauptsächlich für Warnschilder und Schutzkleidung eingesetzt werden, z.B. RAL 2007 Leucht-Hellorange	
Sohlbank	Der untere, horizontale Teil der außenliegenden Fensterlaibung, ursprünglich aus Naturwerkstein	
<i>standortunabhängige Marken- und Produktwerbung</i>	<i>Werbeanlagen mit einer standortunabhängigen Marken- und Produktwerbung zeigen nur Produkte oder Waren, machen aber keine Aussage zu dem Gewerbe- / Einzelhandelsbetrieb, für den am Standort geworben wird.</i>	

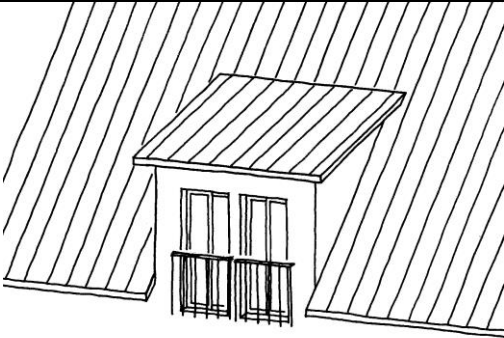
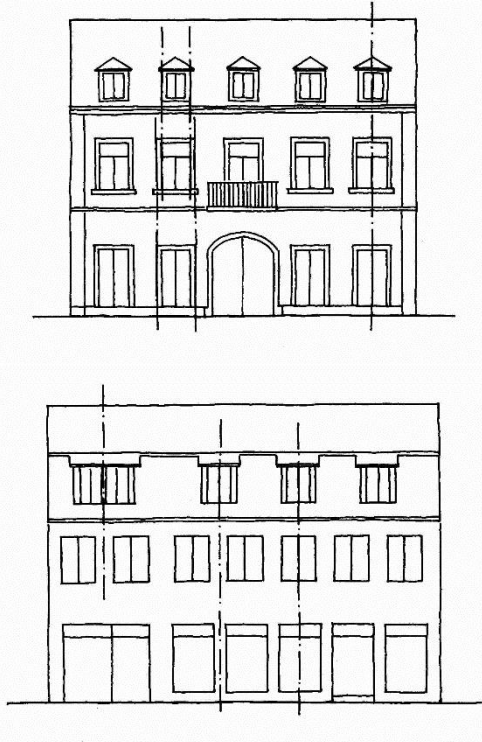
## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Anlage 5: Definition der Fachbegriffe (alphabetisch)

Begriff	Definition	Abbildung
Tages- und Nachtleuchtfarben	Farben mit fluoreszierenden Pigmenten, die einen Teil des einfallenden UV-Lichts als sichtbares Licht reflektieren	
Transparentkasten	In der Werbung eingesetzter Leuchtkasten mit einseitigen oder mehrseitigen, durch eine Lichtquelle im Kasteninneren beleuchteten Frontflächen, die vollflächig oder teilweise (z.B. als geschlossene Fläche mit ausgestanzten Buchstaben oder Zeichen) aus transparentem Material (z.B. Acrylglas) bestehen	
Traufe	Die waagrechte Unterkante eines geneigten Daches, an der in der Regel eine Dachrinne angebracht ist	
Traufhöhe	Höhe zwischen einem Bezugspunkt, z.B. Gehwegoberkante und dem Schnittpunkt der Außenfläche der Gebäudewand mit der Oberfläche der Dachhaut	
Traufgesims	Gesims unterhalb der Traufe, z.B. als waagrechte Schalung (ohne sichtbare Sparrenköpfe) und Traufleiste, als stufenförmig auskragenden Mauerwerkschichten oder als Kragplatte auf Kragsteinen	
Zwerchgiebel	Ein quer zum Dachfirst meist in der Flucht der Außenwand hochgeführter Dachaufbau. Der Zwerchgiebel schließt in Verlängerung der Gebäudewand mit einem Giebel ab. Der Dachfirst des Zwerchgiebels steht quer zum Hauptdachfirst.	

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Anlage 5: Definition der Fachbegriffe (alphabetisch)

Begriff	Definition	Abbildung
Zwerchhaus	Ein quer zum Dachfirst meist in der Flucht der Außenwand hochgeführter Dachaufbau. Im Unterschied zum Zwerchgiebel muss das Zwerchhaus in Verlängerung der Gebäudewand jedoch nicht mit einer Giebelfläche abschließen.	
verkleidete Holz- und Metallkonstruktion	hier: kastenförmige Vordachkonstruktion, bei der die Tragkonstruktion mit horizontalen und vertikalen Blenden und / oder Verschalungen ummantelt wird	
versiegelte Bleche	Durch Abtrag und Abschwemmung gelangen Metalle über das Regenwasser in den Boden und tragen zur Belastung von Böden und Grundwasser bei. Um dies zu verhindern sind Bleche als Dachdeckungsmaterial zu versiegeln.	
vertikale Achsen	Gauben und Fassadenöffnungen, aber auch Fassadenöffnungen untereinander sowie Erker und Balkone sollen auf vertikalen Achsen - als Mittelachse einzelner Elemente oder als Symmetrieachse in der Reihung mehrerer Elemente oder als vertikale Achse mit geschossweiser Übereinstimmung der Außenkanten – miteinander in Bezug stehen.	

# Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

## Anlage 6: Begründung

### 1 Erfordernis der Gestaltungssatzung Innenstadt

Der Geltungsbereich der Gestaltungssatzung Innenstadt entspricht dem Bereich der historischen Kernstadt. Hier wird die ehemalige Dorfstruktur von Unterdorf und Oberdorf von der spätbarocken Stadtanlage überlagert. An diese binden bis in die 50iger Jahre des vergangenen Jahrhunderts weitgehend homogene Wohngebiete an, die die Gesetzmäßigkeiten der vorhandenen Stadtstruktur aufnehmen und in zeitgemäße Formen umsetzen.

Die Bebauung erhält ihren unverwechselbaren Charakter durch die historische, teilweise denkmalgeschützte Bausubstanz bestehend aus der für Schwetzingen typischen eher ländlich anmutenden Barockarchitektur und den ehemaligen Ackerbürger- und Handwerkerhäuser, die meist in einer geschlossenen Blockrandbebauung angeordnet sind.

Neben der charakteristischen 2 ½ geschossigen, traufständigen Bebauung mit steilen Sattel- oder Mansarddächern, sind es vor allem die baulichen Details wie Gauben, Fenster, Türen und Tore, die Materialwahl und Farbgebung, die das charakteristische Bild der Kernstadt prägen.

Durch bauliche Veränderungen und Neubauten der Neuzeit, die sich nicht in diese Struktur einpassen, wird dieses Ortsbild Schritt für Schritt verändert und ein Stück Identität geht verloren.

Aus diesem Grund wurden mit der Gestaltungssatzung Innenstadt rechtswirksame

Festsetzungen aufgestellt, die bei Umbauten oder Neubauten einen Gestaltungsrahmen vorgeben ohne den notwendigen Spielraum für die individuelle Ausgestaltung unnötig einzuschränken oder gar einen historischen Nachbau zu fordern.

Um möglichst detailliert auf den Bestand einzugehen, wurden für Bereiche mit - je nach Entstehungszeit - unterschiedlichen Gestaltungsmerkmalen spezifische Festlegungen getroffen. Solche Bereiche sind: Die barocke Stadtanlage mit dem Schlossplatz und der Carl-Theodor-Straße, die historische Innenstadt (weitgehend identisch mit dem Bereich des ehemaligen Unter- und Oberdorfs), die Erweiterung der Barockachse entlang der Carl-Theodor-Straße in der Gründerzeit, die Stadterweiterungen bis Ende des 19. Jahrhunderts und die Stadterweiterung zwischen 1920 und 1960.

Die Regelungen beschränken sich auf die vom öffentlichen Verkehrsraum einsehbaren und für das Stadtbild relevanten Gebäudeseiten. Sie regeln neben der Gestaltung von Bauteilen auch die Gestaltung und Anordnung von Werbeanlagen und Außenantennen.

Gestaltungssatzung Innenstadt, in Kraft getreten am 28.07.20004

Gestaltungssatzung Innenstadt, 1. Änderung in Kraft getreten am 14.06.2006

### 2 Erfordernis der 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

Mit der Gestaltungssatzung Innenstadt hat die Stadt ein funktionsfähiges Instrument

der Einflussnahme auf die städtebaulich relevante Gestaltung in der Hand, das sich – wie die gebauten Beispiele zeigen - seit 2004 bewährt hat und entsprechend den Ergebnisse aus der Bürgerbeteiligung eine allgemein gute Akzeptanz erfährt.

Im Laufe der Jahre haben sich jedoch Änderungserfordernisse zu einzelnen Vorschriften der Gestaltungssatzung Innenstadt aus den Erfahrungen der Genehmigungspraxis und den Änderungen der Landesbauordnung ergeben. So wurden zum Beispiel Festsetzungen zu Anlagen zur photovoltaischen und thermischen Solarnutzung sowie Windenergieanlagen in die Gestaltungssatzung aufgenommen.

Vor allem aber soll mit der 2. Änderung der Gestaltungssatzung dem Ziel der Stadt Schwetzingen Rechnung getragen werden, besonders in den Hauptgeschäftsbereichen eine den gewandelten Erfordernissen angepasste Gestaltung der Ladenzonen zu ermöglichen. Darüber hinaus hat sich gezeigt, dass die Abgrenzung möglicher Ausnahmen und das Vorgehen beim Vorliegen solcher Ausnahmetatbestände einer Ergänzung und Klarstellung bedürfen. Deshalb hat die Stadt Schwetzingen beschlossen, aufbauend auf einer erneuten, partiellen Bestandsaufnahme und -analyse unter Einbeziehung der betroffenen Ämter und mit Beteiligung der Bürger die bestehende Gestaltungssatzung Innenstadt zu überarbeiten und zu ergänzen.

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung bleibt hierbei unverändert.

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Anlage 6: Begründung

#### 3 Begründung der wesentlichen Änderungsinhalte der 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

Die Änderungsinhalte der 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt sind im Satzungstext und in den Einzelfestsetzungen für die Teilbereichen A-F durch durchgestrichene Texte für entfallende Inhalte und blaue, kursive Texte für hinzugekommenen Inhalte hervorgehoben.

##### 3.1 Sachlicher Geltungsbereich

Festsetzungen zu Anlagen zur photovoltaischen und thermischen Solarnutzung sowie zu Windenergieanlagen wurden aufgenommen, da die von der Stadt unterstützte Anwendung regenerativer Energien besonders im Bereich der Barocken Achse und ihrer Erweiterung sowie in der Historischen Innenstadt besonderer Regelungen bedarf, um Konflikte mit der vom öffentlichen Straßenraum einsehbaren, stadtbildprägenden Dachgestaltung auszuschließen.

##### 3.2 Ausnahmen

Ausnahmen sind nur für solche Gestaltungselemente zulässig, die zur Wahrung einer erhaltenswerten, ortsbildprägenden Gebäudegruppe oder eines zeitspezifischen Baustils oder bedingt durch die Gebäudenutzung oder die Funktion im Stadtgefüge einer besonderen Ausformung bedürfen.

Die erhaltenswerten Gebäudegruppen wurden im Rahmen der Bestandsanalyse

ermittelt und sind im Lageplan der Anlage 3 dargestellt.

Die historische Bebauung der Innenstadt wurde - besonders auch im Zeitraum zwischen 1950 und heute - durch unterschiedliche Gebäude ergänzt, die zum Teil durch einen - dem jeweiligen Zeitgeschmack angepassten - Baustil geprägt sind, der sich nicht in stadtbildtypische Gestaltung einfügt, z.B. durch die Anordnung durchlaufender Fensterbänder.

Bei Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen würden sich die Vorgaben der Gestaltungssatzung, wie z.B. die Ausgestaltung einer Lochfassade mit hochrechteckigen Einzelfenstern nicht in die vorhandene Architektur einfügen und zu einem unpassenden Stilmix führen. Im Einzelfall soll hier deshalb eine abgestimmte Regelung getroffen werden, die die Ziele der Gestaltungssatzung soweit als möglich berücksichtigt.

Bei den weit überwiegenden Bauten der Schwetzinger Innenstadt handelt es sich um Wohngebäude oder Wohn- und Geschäftsgebäude, die in den einzelnen Bereichen durch eine überwiegend ähnliche Kubatur und Gestaltung geprägt sind. Darüber hinaus gibt es Gebäude, die bedingt durch ihre Nutzung und Größe, z. B. Schule, Parkdeck, Veranstaltungsgebäude u. ä.) oder durch ihre Lage im Stadtgefüge (z.B. an Plätzen, Sichtachsen, Kreuzungspunkten) eine besondere Gestaltung erfordern. Die – nicht abschließende - Liste solcher Bauten wurde in der Änderungssatzung angepasst und Bereiche oder Gebäude mit

einer besonderen stadtgestalterischen Bedeutung im Lageplan der Anlage 3 gekennzeichnet.

Um die Ziele der Satzung in berechtigten Einzelfällen auch in Abweichung zu den Einzelfestsetzungen der Gestaltungssatzung umsetzen zu können, sind Ausnahmen auch zulässig, wenn eine abweichende Gestaltung die Ziele der Satzung besser verwirklicht oder die Einhaltung dieser Vorschriften im Einzelfall zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führt.

Zur Bewertung, ob ein Ausnahmetatbestand vorliegt, kann eine Beratung durch den neu einzuführenden Gestaltungsbeirat der Stadt Schwetzingen erfolgen.

Der Gestaltungsbeirat hat dann die Aufgabe, die ihm vorgelegten Vorhaben im Hinblick auf die städtebauliche, architektonische, gestalterische und stadträumliche Qualität zu überprüfen und zu beurteilen, inwieweit die aufgestellten Grundsätze der Gestaltungssatzung eingehalten werden sowie eine Empfehlung abzugeben.

Der Gestaltungsbeirat wird dann der Genehmigungsbehörde als beratendes Gremium bei Ermessensentscheidungen zur Seite gestellt.

##### 3.3 Verhältnis zu den örtlichen Bauvorschriften in Bebauungsplänen

Die Vorschriften dieser Satzung sind nicht anzuwenden, wenn in den örtlichen Bauvorschriften von Bebauungsplänen innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs ab-

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Anlage 6: Begründung

weichende Festsetzungen über die Gestaltung baulicher Anlagen getroffen werden. Im Rahmen der Aufstellung eines Bebauungsplans besteht die Möglichkeit unter Beachtung der Gestaltungsziele die Festsetzungen auf die konkrete Planung abgestimmt anzupassen.

#### 3.4 Einzelfestsetzungen

Die geänderten Festsetzungen zu einzelnen Abmessungen sind aus den praktischen Erfahrungen mit der Gestaltungssatzung abgeleitet. Die neuen Werte sind aus der Abwägung zwischen den Gestaltungszielen und den Nutzungsanforderungen entwickelt.

##### **Gebäudehöhen (A.1 – E.1)**

Für Um- und Ausbauten bestehender Dachgeschosse werden Abweichungen von den festgesetzten, maximal zulässigen Traufhöhen zugelassen, um über den Bestandsschutz hinaus eine Nachverdichtung ohne Flächeninanspruchnahme zu ermöglichen. Bei Aufstockungen oder Neubauten ist der in der Satzung vorgegebene Rahmen einzuhalten, um in der Gebäudeabfolge eine weitgehend gleichmäßige Trauflinie zu gewährleisten.

##### **Dächer (A.2 – E.2)**

##### **Dachform und Dachneigung (A.2.1 – E.2.1)**

Satteldächer, Mansarddächer und Walmdächer sowie ihre Sonderformen sind nun in allen Teilbereichen zulässig. Die Dachneigung für Sattel- und Walmdächer wurde auf mindestens 35 Grad einheitlich fest-

gesetzt und die Dachneigung für Pultdächer ergänzt. Die Vereinfachung der Regelungen sichert eine durch geneigte Dächer geprägte Dachlandschaft, die aus dem Spektrum der ortstypischen Dachformen und Dachneigungen abgeleitet ist, und lässt eine vielseitige Nutzung der Dachgeschosse zu.

##### **Dachmaterialien (A.2.2 – E.2.2)**

Das Spektrum zulässiger Dachmaterialien wird neu zugeordnet und ergänzt, um eine bessere Handhabung zu gewährleisten. Die Auswahl wird dennoch weiterhin auf das die Dachlandschaft prägende Farbspektrum beschränkt.

##### **Dachrand (A.2.3 – E.2.3)**

Die Ausbildung eines Traufgesimses oder eines Dachüberstands ist typisch für die Dachgestaltung der Schwetzingener Innenstadt. Bei Neubauten wird jedoch häufig auf einen Dachüberstand verzichtet. Im Sinne eines größeren Gestaltungsspektrums wird in den Teilbereichen B und E auf die Festsetzung eines zwingenden Dachüberstands verzichtet.

##### **Dachaufbauten und Dachöffnungen (A.2.4 – E.2.4)**

##### **Dacheinschnitte**

Dacheinschnitte werden im Teilbereich B und D zugelassen, um in der eng bebauten Innenstadt einen Freiraumbezug für Wohnungen im Dachgeschoss auch auf der dem öffentlichen Straßenraum zugewandten Dachseite zu ermöglichen. Im Bereich der Barocken Stadt und ihrer Erweiterung

sowie im Teilbereich E, die stark durch denkmalgeschützte Gebäude oder geschlossene Dachflächen geprägt sind, bleiben straßenseitige Dachöffnungen ausgeschlossen. Gleichzeitig wird durch Regelungen zum zulässigen Standort und den maximalen Abmessungen eine gestalterisch befriedigende Einbindung in die Dachlandschaft sichergestellt.

##### **Zwerggiebel und Zwerrhäuser**

Bei Gebäudelängen von mehr als 15 m werden zwei Zwerggiebel oder Zwerrhäuser zugelassen, da durch die größere Fassadenlänge auch in diesem Fall entsprechend den Gestaltungszielen eine weitgehend durchlaufende Trauflinie erhalten bleibt.

##### **Dachflächenfenster**

Die Regelungen zu Dachflächenfenstern werden geöffnet, da Dachflächenfenster besonders in der zweiten Dachebene im Straßenraum nur untergeordnet wirksam sind.

##### **Anlagen zur Energiegewinnung (A.2.5 – E.2.5)**

Anlagen zur photovoltaischen und thermischen Solarnutzung werden in dem besonders sensiblen Bereich auf den straßenzugewandten Dachflächen ausgeschlossen, in den weiteren Bereichen sind sie an dieser Stelle nur mit einer verträglichen Aufbauhöhe und Anordnung zulässig.

Windenergieanlagen sind in der dicht bebauten Innenstadt nur in einem sehr beschränkten Umfang effizient, treten aber besonders störend in Erscheinung. Des-



## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Anlage 6: Begründung

halb sind sie nur auf den der Straßenseite abgewandten Gebäudeseite zulässig und dürfen die Firsthöhe nicht überragen.

#### **Fassaden (A.3 – E.3)**

##### **Fassadengliederung (A.3.1 – E.3.1)**

Das Spektrum zulässiger Gliederungselemente wird neu geordnet und ergänzt, um vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten z.B. in der Schaufensterzone zu gewährleisten, wobei gleichzeitig die gestalterische Unterteilung langer Fassadenabschnitte gewährleistet wird. Um u.a. zeitgemäße Ladenkonzepte oder eine qualitative Belichtung von Wohn- und Geschäftsräumen zu ermöglichen werden auch überwiegend verglaste Fassadenabschnitte zugelassen. Größe und Anbringungsort werden zur Einbindung in die ortsbildtypische Lochfassade definiert.

Ein ganz wesentlicher Aspekt der Fassadengliederung ist die in der Straßenfassade - durch die Reihung von Fenstern und anderen Fassadenöffnungen - ablesbare Anzahl der Geschossebenen. Der weit überwiegende Anteil der Innenstadtbebauung besitzt bei einer maximalen Traufhöhe von 8,20 m zwei Fensterreihen. Da die Traufhöhe aus den Geschosshöhen der historischen Bebauung abgeleitet ist, kann bei Neubauten durch Verzicht auf einen Sockel, niedrigere Geschosshöhen und einen fehlenden Abstand zur Trauflinie ein weiteres Geschoss generiert werden, dass diese stadtbildprägende horizontale Fassadengliederung durchbricht und störend wirkt. Deshalb wird in Abhängigkeit zur maximal zulässigen Traufhöhe die Anzahl

der zulässigen Reihen von Fassadenöffnungen festgelegt. Gleichzeitig wird der Mindestabstand von Fensteröffnungen zur Traufe festgesetzt um die optische Überschneidung von Dachrand und Fensteröffnungen zu vermeiden.

##### **Fassadenmaterialien (A.3.2 – E.3.2)**

Es werden in den Teilbereichen B bis E zusätzlich Verkleidungen mit Sandstein- oder Kalksteinplatten zugelassen, da diese Materialien bereits in einzelnen Bauteilen der historischen Gebäude Anwendung finden und das Spektrum der Fassadenmaterialien auch eine höherwertige Gestaltung zulassen soll. Im Teilbereich der Barocken Stadtanlage (A) sind zur Einpassung von Neubauten und Modernisierungsmaßnahmen in den denkmalgeschützten Bestand weiterhin nur Putzfassaden zulässig.

##### **Farben von Fassaden und Fassadenteilen (A.3.3 – E.3.3)**

Es werden entsprechend den Erfahrungen aus der Anwendungspraxis der Gestaltungssatzung für Wandflächen und Sockel auch dunklere Farbtöne und ein niedrigerer Wert für die Buntheit zugelassen.

Es sind zukünftig auch Fensterprofile mit grauen, im Helligkeitswert nicht eingeschränkten Beschichtungen oder Anstrichen zulässig, um eine moderne Fassadengestaltung zuzulassen ohne das stadtbildtypische Erscheinungsbild durch bunte Fensterprofile zu beeinträchtigen.

Um einen ungewollten Farb- und Materialmix zu vermeiden, werden Ausnahmen bei Bestandsgebäuden zur Ergänzung bzw.

zur Anpassung an bestehende Fensterprofile zugelassen.

#### **Öffnungen in Fassaden (A.3.4 – E.3.4)**

##### **Türe und Tore**

Die Festsetzungen zur Gestaltung von Türen werden entsprechend den Erfahrungen aus der Anwendungspraxis vereinfacht.

##### **Fenster**

Bei den Festsetzungen zu den Fensterformaten wird der Begriff „hochrechteckig“ durch Angaben zu den einzuhaltenden Proportionen ergänzt, da unproportionierte, annähernd quadratische Fenster dem Gestaltungsziel der Einpassung in den historischen Bestand entgegenstehen und in der Straßenfassade störend in Erscheinung treten.

##### **Balkone, Erker und Loggien (A.3.5 – E.3.5)**

Balkone, Erker und Loggien sind in dem überwiegend von glatten Straßenfassaden geprägten Straßenraum der Schwetzingen Innenstadt eher untypisch und werden im Teilbereich A auch weiterhin ausgeschlossen. In Abwägung mit der Aufwertung der Wohnsituation durch ein Angebot an wohnungsbezogenen Freisitzen werden die Festsetzungen zu Balkonen in den Teilbereich B und E sowie zu Loggien in den Teilbereichen B bis E gelockert. Gleichzeitig werden verträgliche Abmessungen und die Abstände von Balkonen und Loggien sowie eine möglichst transparente und damit unauffällige Gestaltung der Balkonbrüstungen festgesetzt. Erker sind nun – mit

## Stadt Schwetzingen 2. Änderung der Gestaltungssatzung Innenstadt

### Anlage 6: Begründung

den festgesetzten Abmessungen und Abständen - auch im Teilbereich E zulässig. Ziel ist es eine Überfrachtung der straßenseitigen, ortstypisch eher ruhigen Fassaden durch diese Elemente zu vermeiden.

#### **Vordächer (A.3.6 – E.3.6)**

Die Festsetzungen zu Vordächern wurden geändert, um eine zeitgemäße Ladengestaltung zu erleichtern. Vordächer sind nun auch über mehrere Schaufenster und mit größeren Abmessungen zulässig. Gleichzeitig soll durch die Vorgaben verhindert werden, dass Vordächer das Erdgeschoss optisch von den darüber liegenden Geschossen trennen.

#### **Markisen (A.3.7 – E.3.7)**

Die zulässigen Abmessungen von Markisen wurden in einem vertraglichen Rahmen erweitert, um zeitgemäße Konzepte für Läden und die Gastronomie zu erleichtern.

#### **Werbeanlagen (A.4 – E.4)**

Werbeanlagen mit ausschließlich standortunabhängiger Marken- und Produktwerbung sind unzulässig, da die baulichen Fassadenelemente im Vordergrund stehen und nicht durch Werbeanlagen gestalterisch zurückgedrängt werden sollen.

Die Festsetzungen zur Höchstanzahl von Werbeanlagen wurden lediglich klarstellend angepasst.

Bei Nutzungen mit übergeordneter stadteschichtlicher, städtebaulicher oder kultureller Bedeutung (z.B. Museen, Veranstaltungsgebäude, Betriebe) sind Ausnahmen zulässig, um solchen bedeutenden Einrich-

tungen eine gute Auffindbarkeit und der Nutzung angepasste Gestaltung zu ermöglichen.

Die Auswahl der zulässigen Werbeanlagen wurde entsprechend den Erfahrungen aus der Anwendungspraxis neu geordnet und vereinfacht.

Werbeanlagen auf Markisen und auf Schaufensterscheiben wurden nach dem erkennbaren Bedarf geregelt, um eine Einbindung in die Gestaltungsziele sicherzustellen.

Die zulässige Größe von Auslegern wurde entsprechend den Erfahrungen aus der Anwendungspraxis vergrößert, ebenso die Größe von temporär angebrachten Werbefolien.

#### **Außenantennen (A.5 – E.5)**

Die Festsetzungen gelten unverändert.

#### **Einfriedungen (A.6 – E.6)**

Die zulässige Höhe wurde in den Teilbereichen angepasst. Auch im Umfeld von denkmalgeschützten Gebäuden soll eine angepasste Gestaltung von Einfriedungen, die selbst gegebenenfalls nicht unter Schutz stehen, ermöglicht werden.