

Stadt Schwetzingen

Amt: 01 Wirtschaft, Presse,
Gemeinderat
Datum: 26.06.2019
Drucksache Nr. 2229/2019

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 10.07.2019

- nicht öffentlich -

Sitzung Gemeinderat am 24.07.2019

- öffentlich -

Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes

Beschlussvorschlag:

1. Das Ergebnis des Gutachtens „Einzelhandelsanalyse und Nahversorgungskonzept Oftersheim-Plankstadt-Schwetzingen“ wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Das fortgeschriebene Umsetzungskonzept zur Einzelhandelssteuerung einschließlich der darin enthaltenen Festlegung des zentralörtlichen Versorgungsbereiches und der örtlichen Sortimentsliste wird als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB im Entwurf beschlossen.
3. Es erfolgt eine Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB. Ebenso werden die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

Erläuterungen:

Der technische Ausschuss hat sich mit Beschluss vom 20-09-2018 für die Fortschreibung des aus dem Jahr 2010 stammenden Einzelhandelskonzeptes ausgesprochen.

Zu den Gründen, Ausgangspunkten und Erfahrungswerten für die Fortschreibung verweisen wir auf die Drucksache 2099/2018.

Die Stadt Schwetzingen sowie die Gemeinden Oftersheim und Plankstadt haben im Oktober 2018 die Imakomm AKADEMIE, Aalen, mit der Erarbeitung des „Einzelhandels- und Nahversorgungskonzeptes Oftersheim-Plankstadt-Schwetzingen“ beauftragt.

Der Gemeinderat Plankstadt hat im Hinblick auf Entscheidungsbedarf für die Planungen zur Ansiedlung eines Lebensmittelvollversorgers das beauftragte Konzept bereits am 29.04.2019 zustimmend zur Kenntnis genommen und das örtliche Umsetzungskonzept für Plankstadt beschlossen.

Herr Prüller von der Fa. Imakomm AKADEMIE wird über die wesentlichen Ergebnisse der Fortschreibung in der Sitzung informieren.

Auf der Basis der Ergebnisse soll auch das 2009 in Zusammenarbeit mit dem Nachbarschaftsverband Mannheim-Heidelberg erarbeitete Leitbild zur Einzelhandelsentwicklung der drei Gemeinden fortgeschrieben werden, das sich im Wesentlichen auf die Nahversorgung in den drei Gemeinden bezieht.

Wir gehen davon aus, dass mit den jetzigen Fortschreibungen zum einen weiterhin die

gewünschte Klarheit für die Einzelhandelsentwicklungen in den drei Nachbarkommen besteht (Schwerpunkt Nahversorgung) und andererseits auch Planungssicherheit für die generelle Einzelhandelsentwicklung unter den Aspekten Schutz der Innenstadt und Entwicklung der sonstigen Gebiete gewährleistet ist.

Anlagen:

1. Einzelhandelsanalyse und Nahversorgungskonzept Oftersheim-Plankstadt-Schwetzingen
2. Einzelhandelssteuerung in Schwetzingen: Umsetzungskonzept

Oberbürgermeister:

Bürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: