

# Stadt Schwetzingen

Amt: 60 Bauamt  
Datum: 17.04.2019  
Drucksache Nr. 2210/2019

## Informationsvorlage

Sitzung Gemeinderat am 02.05.2019

- öffentlich -

---

## Generalsanierung der Karlsruher Straße

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt den aktuellen Stand der Planungen zur Generalsanierung zur Kenntnis.

### Erläuterungen:

Der Grundsatzbeschluss zur Generalsanierung der Karlsruher Straße wurde am 20.07.2018 (Vorlage 1931/2017) auf Grundlage der Machbarkeitsstudie und des darin enthaltenen Verkehrsführungskonzepts beschlossen.

Die Bietergemeinschaft BIT/Eiling, Karlsruhe wurde mit den Generalplanerleistungen gemäß dem Gemeinderatsbeschluss vom 12.04.2018 (Vorlage /2018) beauftragt.

Die Bietergemeinschaft hat vertragsgerecht die Entwurfsplanung auf Grundlage der Machbarkeitsstudie Ende März 2019 übergeben. Die Entwurfsplanung sieht vor, die Karlsruher Straße in 5 bis 6 Bauabschnitten auszuführen. Durch diese Aufteilung kann eine Zu- und Abfahrt zur Schlossgarage und zur Forsthausstraße gewährleistet werden. Die Stadtwerke Schwetzingen werden analog dieser Bauabschnitte die Gasleitung und Gasanschlüsse erneuern. Die Stadtwerke sind entsprechend im Projekt vertreten, auch wurden notwendige Abstimmungen bereits getroffen. Die aktuellen Planungen sehen eine Gesamtbauzeit von 18 Monaten vor. Als Ausführungsbeginn ist Anfang Februar 2020 geplant. Durch diesen Ausführungsbeginn kann der Weihnachtsmarkt 2019 ungestört stattfinden.

Im Vorfeld der Entwurfsplanungen wurden sowohl die Bauausführungen, die Bauabschnitte und der Baubeginn mit der Schlossverwaltung, dem Gästehaus, der Verwaltungsschule, dem VRN, RNK, BRN, der AVR, der SMS und der Landesstraßenverwaltung, umfassend abgestimmt.

Für den Zweckverband Fibernet wird die Verlegung eines Leerrohres vorgenommen, um die Haushalte künftig mit Glasfaser versorgen zu können.

Die Kostenberechnung hat ein Investitionsvolumen rund 5.600.000 EUR inkl. MwSt. für die Generalsanierung der Straße einschließlich der Kanalerneuerung ergeben. Für Planungs- und Projektsteuerungskosten sind rund 850.000 EUR inkl. MwSt. anzusetzen.

Neben der Generalsanierung der Straße sind für die verkehrstechnischen Maßnahmen zur großräumigen Lenkung der Verkehrsströme über die gesamte Bauzeit rund 300.000 EUR inkl. Planungskosten und MwSt. zu investieren.

Nach der derzeitigen Planung findet am 16.07.2019 eine Info-Veranstaltung der Anwohnerinnen und Anwohner, Gewerbetreibende, und Bürgerinnen und Bürger statt.

Entsprechende Einladungen und Bekanntmachungen werden rechtzeitig vorgenommen.

Es ist geplant, die notwendigen Bauleistungen Anfang Oktober auszuschreiben, die Submission Mitte November und die Vergabe im Dezember 2019 im Technischen Ausschuss und im Gemeinderat beschließen zu lassen.

Ausführliche Informationen zur Entwurfsplanung erfolgen in der Sitzung durch die Bietergemeinschaft BIT/Eiling, Karlsruhe und die Verwaltung.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die notwendigen Finanzmittel werden für die Haushaltsjahre 2020 und 2021 entsprechend den zu erwartenden Mittelabflüssen angemeldet.

Oberbürgermeister:

Bürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: