

Bodenrichtwert [180€/m²]
 Ansatz = Bodenrichtwert angrenzendes
 Gewerbegebiet "Scheffelstraße"
 gemäß Gutachterausschuss Jahresbericht
 Stand 2018

 **Grundfläche Neubau [279,26m²]**
 17,27m x 16,17m

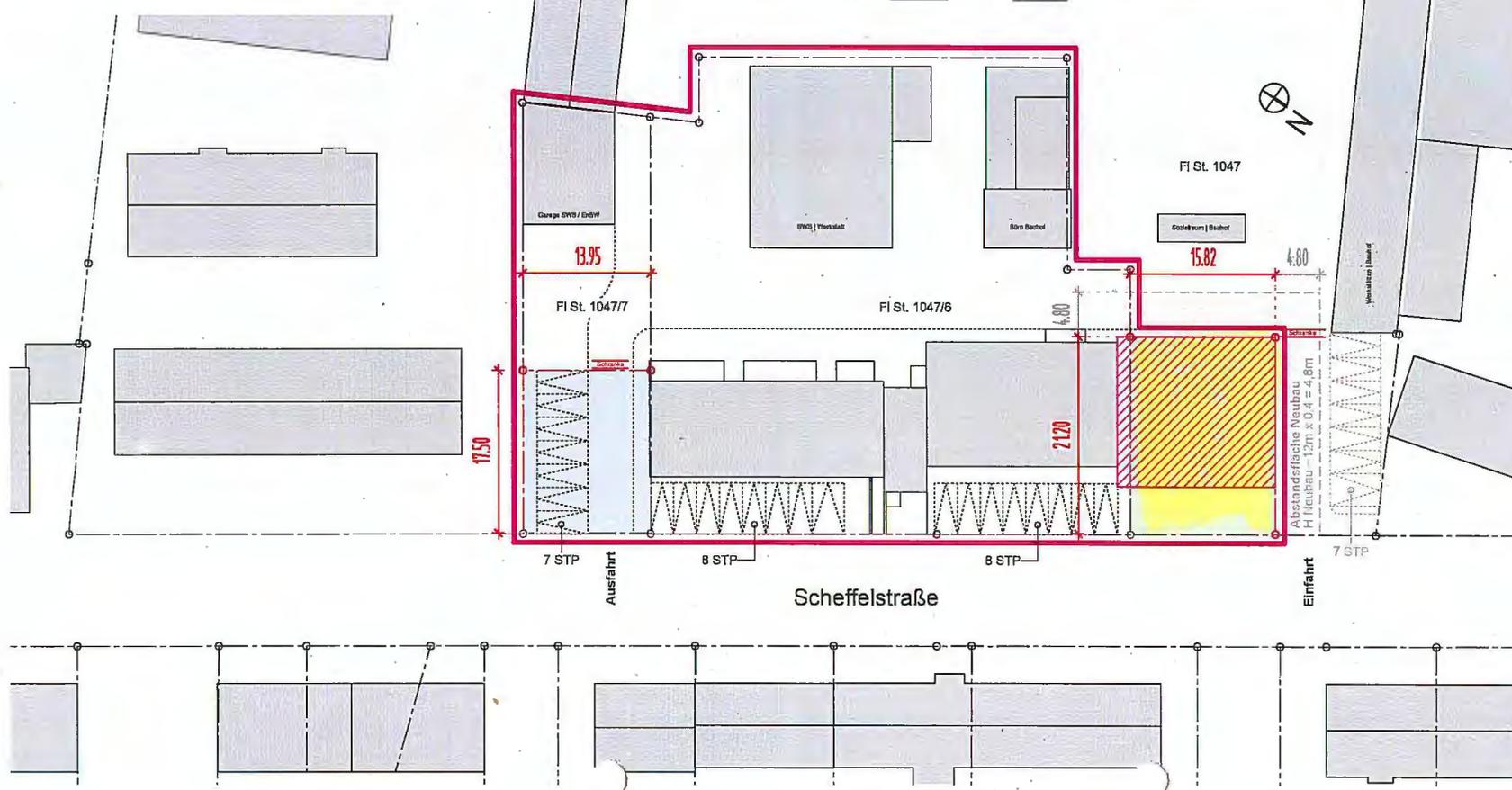
 **Abstandsfläche Neubau [200,74m²]**
 4,80m x (15,82m + 21,2m + 4,80m)
 Evtl. Baulast auf Fl. St. 1047

 **Teilfläche auf Fl. St. 1047 [335,38m²]**
 21,20m x 15,82m

Grundstückswert Teilfläche auf Fl. St 1047 [60.368,40€]
 180€/m² * 335,38m²

 **Teilfläche auf Fl. ST 1047/7 [244,13m²]**
 17,50m x 13,95m

Grundstückswert Teilfläche auf Fl. ST 1047/7 [43.943,40€]
 180€/m² x 244,13m²



Entwurf

BAUVORHABEN
 Erweiterung Büro- und Sozialgebäude
 Stadtwerke Schwetzingen

BAUHERR
 Stadtwerke Schwetzingen
 Scheffelstraße 16
 68723 Schwetzingen

STANDORT
 Fl. St. Nr.: 1047/6
 Scheffelstraße 16
 68723 Schwetzingen

maier•architekten
 Wolfgang Maier • Tobias Maier
 Dipl.-Ing.'e (FH) BDB
 Mannheimer Straße 77
 68723 Oftersheim
 Tel. 06202-54417

M. Andres
 08.01.2019
 545 / EN07 / M 1:500

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt, und ist Eigentum von Maier Architekten, Oftersheim. Ohne unsere Zustimmung darf dieser Plan nicht an Dritte weitergegeben werden.