

## 2. Verwaltungsgebühren Baurechtsamt der Stadt Schwetzingen

| Nr.       | Öffentliche Leistung  | Festgebühr in EUR  | Zeitgebühr in EUR je angefangene halbe Stunde | Wertgebühr in EUR / Gebührenrahmen  |
|-----------|---|--|---|---|
| <b>24</b> | <b>Baugenehmigungsverfahren</b>   |  |   |   |
| 24.1      | positive Entscheidung   |  |   |   |
|           | a) Baugenehmigungsverfahren   |  |   | 6 Promille der Baukosten, mind. 200,00 EUR                                      |
|           | b) vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren   |  |   | 5 Promille der Baukosten, mind. 200,00 EUR                                      |
| 24.2      | negative Entscheidung   |  | 28,00 EUR                                     |   |
| 24.3      | Zurücknahme eines Antrags, wenn mit der sachlichen Bearbeitung begonnen, die Erbringung der öffentlichen Leistung aber noch nicht beendet war   |  |   | Wertgebühr 1/10 der Baukosten bis zum vollen Betrag der Gebühr, mind. 10,00 EUR |
| 24.4      | Ausnahme, Abweichung, Befreiungen von Bebauungsplänen, örtlichen Bauvorschriften und anderen örtlichen Satzungen wie z.B. Gestaltungssatzung im Rahmen von: Baugenehmigungsverfahren, vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren, Bauvoranfrage, Verfahrensfreie Vorhaben |  | 28,00 EUR                                     | zzgl. Befreiungsgebühr  |
|           |   | Die Gebühr setzt sich aus einer Zeitgebühr (Untergrenze) und zur Abgeltung des wirtschaftlichen und sonstigen Interesses aus den Ziffern siehe Ausnahmen, Abweichungen, Befreiungen zusammen |   |   |
| 24.4.1    | Art der baulichen Nutzung   |  |   |   |
|           | a) Ausnahme   | 1.000,00 EUR   |   |   |
|           | b) Befreiung  | 2.000,00 EUR   |   |   |
| 24.4.2    | Bauweise  | 1.500,00 EUR   |   |   |
| 24.4.3    | Geschossfläche (rechnerische Vollgeschossigkeit)  |  |   | Fläche x 10 % des derzeitigen max. Bodenrichtwertes                             |
| 24.4.4    | Barrierefreiheit im Bestand   |  |   | 5% der Kosten für den Mehraufwand der Barrierefreiheit, mind. 150,00 EUR        |
| 24.4.5    | Grundfläche durch bauliche Anlagen  |  |   |   |
|           | a) nach § 19 Abs. 2 BauNVO  |  |   | Fläche x 10 % des max. Bodenrichtwertes   |
|           | b) nach § 19 Abs. 4 BauNVO (inkl. Terrasse/Stellplatz/Zufahrt)  |  |   | Fläche x 10 % des mind. Bodenrichtwertes  |
| 24.4.6    | Baulinien-/Baugrenzenüberschreitung   |  |   |   |
|           | a) § 31 Abs. 1 bzw. Abs. 2 BauGB  |  |   | Fläche x 10 % des max. Bodenrichtwertes, 5 % bei Kompensationsbaulast           |
|           | b) § 23 Abs. 3 bzw. Abs. 5 BauNVO   |  |   | Fläche x 10 % des Bodenrichtwertes (max. Bodenrichtwert)                        |
| 24.4.7    | Baulinienunterschreitung  |  |   | Fläche x 5 % des max. Bodenrichtwertes  |

| Nr.       | Öffentliche Leistung  | Festgebühr<br>in EUR                         | Zeitgebühr<br>in EUR je<br>angefangene<br>halbe Stunde | Wertgebühr<br>in EUR / Gebührenrahmen                  |
|-----------|---|--|--|--|
| 24.4.8    | Höhe der baulichen Anlage (First-, Trauf-, Sockel- und Kniestockhöhe)                         |  |  | 50,00 EUR je angefangene 10 cm Überschreitung          |
| 24.4.9    | Firstrichtung   |  |  |  |
|           | a) Hauptgebäude   | 250,00 EUR                                   |  |  |
|           | b) untergeordnete Gebäude   | 150,00 EUR                                   |  |  |
| 24.4.10   | Dachform  |  |  |  |
|           | a) Hauptgebäude   | 250,00 EUR                                   |  |  |
|           | b) untergeordnete Gebäude   | 150,00 EUR                                   |  |  |
| 24.4.11   | Dachneigung   |  |  |  |
|           | a) Hauptgebäude   |  |  | 100,00 EUR je 10 Grad                                  |
|           | b) untergeordnete Gebäude   |  |  | 50,00 EUR je 10 Grad                                   |
| 24.4.12   | Dachausführung  |  |  |  |
|           | a) Dachdeckung/Überstand  | 150,00 EUR                                   |  |  |
|           | b) Dachbegrünung  | 300,00 EUR                                   |  |  |
| 24.4.13   | pro Dachgauben/Aufbauten/Zwerchgiebel   |  |  |  |
|           | a) unzulässig   | 200,00 EUR                                   |  |  |
|           | b) Gestaltung   | 100,00 EUR                                   |  |  |
| 24.4.14   | Einfriedungen/Werbeanlagen/Stützmauer   |  |  |  |
|           | a) unzulässig   | 200,00 EUR                                   |  |  |
|           | b) Gestaltung (Art, Höhe etc.)  | 100,00 EUR                                   |  |  |
| 24.4.15   | Garagen/Stellplätze   |  |  |  |
|           | a) Standort   | 150,00 EUR                                   |  |  |
|           | b) Anzahl   | 500,00 EUR                                   |  |  |
| 24.4.16   | Geschossigkeit  |  |  |  |
|           | a) Unterschreitung  | 500,00 EUR                                   |  |  |
|           | b) Überschreitung   | 3.000,00 EUR                                 |  |  |
| 24.4.17   | Abstandsfläche  |  |  | fehlende Abstandsfläche x 10 %<br>des Bodenrichtwertes |
| 24.4.18   | Waldabstand   |  |  | 100,00 EUR je 5 m                                      |
| 24.4.19   | Sonstiges   | 100 - 2.000,00<br>EUR                        |  |  |
| 24.5      | Teilbaugenehmigung  |  |  | 3 Promille der Teilbaukosten,<br>mind. 200,00 Euro     |
| 24.6      | Teilbaufreigabe   |  | 28,00 EUR  |  |
| 24.7      | Zurückweisung eines Antrages wegen Unvollständigkeit, wenn mit der Bearbeitung begonnen wurde |  | 28,00 EUR  |  |
| 24.8      | Verlängerung von Baugenehmigungen   |  |  | 2 Promille der Baukosten, mind.<br>200,00 EUR          |
| 24.9      | Schlussabnahmen/Nachschauen   |  | 28,00 EUR  |  |
| 24.10     | Rohbauabnahmen/Nachschauen  |  | 28,00 EUR  |  |
| <b>25</b> | <b>Bauvoranfrage</b>  |  |  |  |
| 25.1      | positive Entscheidung   |  |  | 3 Promille der Baukosten, mind.<br>200,00 EUR          |
| 25.2      | Ausnahmen, Abweichungen, Befreiungen  | siehe "Baugenehmigungsverfahren" Ziffer 25.4 |  |  |
| 25.3      | negative Entscheidung   |  | 28,00 EUR  |  |
| 25.4      | Rücknahme   |  | 28,00 EUR  |  |
| 25.5      | Verlängerung Bauvorbescheid   |  |  | 2 Promille der Baukosten, mind.<br>200,00 EUR          |

| Nr.       | Öffentliche Leistung  | Festgebühr<br>in EUR  | Zeitgebühr<br>in EUR je<br>angefangene<br>halbe Stunde | Wertgebühr<br>in EUR / Gebührenrahmen |
|-----------|---|---|--|---------------------------------------|
| <b>26</b> | <b>Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung</b>  |   |  |                                       |
| 26.1      | 1 - 5 Wohnungen/Einheiten   | 300,00 EUR  |  |                                       |
| 26.2      | 6-10 Wohnungen/Einheiten  | 500,00 EUR  |  |                                       |
| 26.3      | 11-15 Wohnungen/Einheiten   | 700,00 EUR  |  |                                       |
| 26.4      | 16-25 Wohnungen/Einheiten   | 900,00 EUR  |  |                                       |
| 26.5      | ab 25 Wohnungen/Einheiten   | 1.100,00 EUR  |  |                                       |
| 26.6      | ab 50 Wohnungen/Einheiten   | 1.300,00 EUR  |  |                                       |
| 26.7      | Ergänzungen (bei zusätzlichen<br>Wohnungen/Einheiten)   | 400,00 EUR  |  |                                       |
| 26.8      | Mehrfertigungen   | 100,00 EUR  |  |                                       |
| 26.9      | Garagen, wie Wohnungen/Einheiten,<br>jedoch 1/2   |   | 1/2 der Gesamt-<br>gebühren                            |                                       |
| <b>27</b> | <b>Baulasten</b>  |   |  |                                       |
| 27.1      | Baulastenübernahmen   | 50,00 EUR   |  |                                       |
| <b>28</b> | <b>Abnahme von fliegenden Bauten</b><br>(Zirkuszelte, Festzelte, Fahrgeschäfte)                               |   | 28,00 EUR  |                                       |
| <b>29</b> | <b>Brandverhütungsschau</b>   |   |  |                                       |
| 29.1      | Gebühr für Durchführung   |   | 28,00 EUR  |                                       |
| <b>30</b> | <b>Denkmalschutzrechtliche Genehmigungen</b>  |   |  |                                       |
| 30.1      | Denkmalschutzrechtliche Genehmigungen<br>§§ 7, 15, 19 u.a.  |   | 28,00 EUR  |                                       |
| 30.2      | Auskünfte aus der Kulturdenkmalliste  | 5,00 EUR  |  |                                       |
| <b>31</b> | <b>Kenntnisgabeverfahren</b>  |   |  |                                       |
| 31.1      | Untersagung des Baubeginns  | 100,00 EUR  |  |                                       |
| 31.2      | Gebühr für Vollständigkeit  |   |  |                                       |
|           | a) mit Angrenzeranhörung  | 150,00 EUR  |  | zusätzlich 10,00 EUR pro<br>Angrenzer |
|           | b) ohne Angrenzeranhörung   | 150,00 EUR  |  |                                       |
| 31.3      | Rücknahme eines Antrages nach dem<br>Kenntnisgabeverfahren  |   | 28,00 EUR  |                                       |
|           | Sonstige Leistungen (alle im Gebühren-<br>verzeichnis nicht separat aufgeführten<br>Leistungen)               |   |  |                                       |
| <b>32</b> | <b>Baukontrolle</b>   |   | 28,00 EUR  |                                       |
| 32.1      | Überwachung   |   | 28,00 EUR  |                                       |
| 32.2      | Anordnungen im Rahmen des Baurechts   |   | 28,00 EUR  |                                       |
| 32.3      | Akteneinsicht/Aktenübersendung  | 15,00 EUR   |  |                                       |
| 32.4      | Auskünfte aus dem Baulastenverzeichnis  |   | mind. 5,00 EUR   |                                       |
| 32.5      | Dienstleistungen für Dritte, u.a. z.B.<br>Gutachter, Vermessungsbüros, Kanzleien,<br>Banken, Immobilienfirmen |   | 28,00 EUR  |                                       |
|           | a) Digitale Übermittlung von Daten  | zzgl. Festgebühr<br>für Mehrfertigung<br>nach 33.6 bzw.<br>20.2 | 28,00 EUR  |                                       |
| 32.6      | Mehrfertigungen größer Format A3  | 30,00 EUR pro<br>Seite  | 28,00 EUR  |                                       |

| Nr.  | Öffentliche Leistung  | Festgebühr<br>in EUR | Zeitgebühr<br>in EUR je<br>angefangene<br>halbe Stunde | Wertgebühr<br>in EUR / Gebührenrahmen                |
|------|---|----------------------|--|--|
| 33   | <b>Steuerbescheinigungen im Rahmen des Denkmalschutzes</b>  |                      |  | 4 Promille der bescheinigten Summe, mind. 100,00 EUR |
| 34   | <b>Schornsteinfegerwesen</b>  |                      |  |  |
| 34.1 | Maßnahmen gegenüber dem Grundstückseigentümer, Anlagenbetreiber   |                      | 28,00 EUR  |  |
| 35   | <b>Wasserrecht</b>  |                      |  |  |
| 35.1 | Genehmigung von Anlagen in, über oder an oberirdischen Gewässern  |                      |  | 4 Promille der Baukosten, mind. 200,00 EUR           |
| 35.2 | Genehmigung für Vorhaben in Überschwemmungsgebieten   |                      |  | 4 Promille der Baukosten, mind. 200,00 EUR           |
| 35.3 | Genehmigung von Abwasseranlagen   |                      |  | 4 Promille der Baukosten, mind. 200,00 EUR           |
| 36   | <b>Bundesimmissionsschutzverordnung, 1., 2. und 27. Feuerungsanlagen, Verordnung der Begrenzung von Auswurf von Holzstaub, Verordnung von Anlagen zur Feuerbestattung</b> |                      |  |  |
| 36.1 | Anordnung, sonstige Gestattungen und Entscheidungen   |                      | 28,00 EUR  |  |
| 37   | <b>Anordnungen im Rahmen der Erneuerbaren Energien</b>  |                      | 28,00 EUR  |  |