

Stadt Schwetzingen

Amt: 20 Kämmereiamt
Datum: 07.02.2019
Drucksache Nr. 2166/2019

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 14.03.2019

- nicht öffentlich -

Sitzung Gemeinderat am 28.03.2019

- öffentlich -

Sanierung der Dach- und Treppenhäuserbereiche der städtischen Wohnhäuser Berliner Platz 1 - 3

Beschlussvorschlag:

1. Der Sanierung der Dach- und Treppenhäuserbereiche der städtischen Wohnhäuser Berliner Platz 1 – 3 wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird mit der Planung, Ausschreibung und der Vergabe der Aufträge für die einzelnen Maßnahmen beauftragt.
3. Der Planung der Maßnahme durch den Architekten Dipl.-Ing. Christopher Ansorge, Schwetzingen, wird zugestimmt.

Erläuterungen:

Das Sachgebiet Liegenschaften des Kämmereiamtes hat für September 2019 vorgesehen, die im Jahr 1965 erbauten städtischen Mietwohngebäude Berliner Platz 1 – 3 mit jeweils acht Wohneinheiten zu sanieren.

Nach der Erneuerung der elektrischen Haupteitungen im Jahr 2018 sind für dieses Jahr folgende Arbeiten und Brandschutzmaßnahmen vorgesehen:

- Dämmung des Dachbodens nach den Vorschriften der Energieeinsparverordnung (EnEV),
- Einbau von Rauch- und Wärmeabzugsanlage (RWA-Fenster) in die Treppenhäuser,
- Erneuerung der Hauseingangstüren mit Gegensprechanlage sowie Einbau freistehender Briefkastenanlagen und
- Herstellung sämtlicher elektrischer Anschlüsse an die neuen Anlagen.

Die geschätzten Sanierungskosten belaufen sich auf ca. 290.000,00 EUR inkl. MwSt. und Baunebenkosten.

Die Ausschreibung der einzelnen Maßnahmen erfolgt im April und wird vom Architekten Dipl.-Ing. Christopher Ansorge, Schwetzingen, betreut.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die geplante Maßnahme stehen Haushaltsmittel in Höhe von 290.000,00 EUR unter Kostenstelle und Sachkonto 52200200.42110000 zur Verfügung.

Oberbürgermeister:

Bürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: