

# Stadt Schwetzingen

Amt: 20 Kämmereiamt  
Datum: 10.01.2019  
Drucksache Nr. 2158/2019

## Beschlussvorlage

Sitzung Verwaltungsausschuss am 07.02.2019

- nicht öffentlich -

Sitzung Gemeinderat am 27.02.2019

- öffentlich -

---

## Abschluss von Bausparverträgen

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt den Abschluss von **zwei Bausparverträgen** bei der LBS Landesbausparkasse Südwest 70174 Stuttgart über **jeweils 4,0 Mio. EUR** zu folgenden Konditionen:

1. Soforteinzahlung von 1.600.000 EUR (40 % der Bausparsumme),
2. Regelbesparung mit monatlich 16.000 EUR (4 ‰ Bausparsumme).

Die Abschlussgebühr beträgt für jeden Vertrag einmalig 20.000 EUR (0,5 % der Bausparsumme).

### Erläuterungen:

#### 1. Grundsätzliches

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 5. Dezember 2018 grundsätzlich über den Abschluss von Bausparverträgen beraten.

Das Thema wurde wohlwollend diskutiert und als durchaus sinnvoll eingestuft.

#### 2. Einzelheiten zu den Bausparverträgen

Die Kommunalparverträge haben die Tarifbezeichnung StandardPlus. Der Guthabenzins beträgt 0,1 % und der effektive Darlehenszins 1,97 %. Die Abschlussgebühr beläuft sich auf 0,5 % der Bausparsumme.

#### Vorteile eines Kommunalbausparvertrags:

- Kein Zinsänderungsrisiko
- Planbarkeit über die gesamte Laufzeit
- Unbegrenztes Sondertilgungsrecht
- Halbe Abschlussgebühr
- Kein Serviceentgelt

## 2.1 Soforteinzahlung

Die Ansparphase dauert etwas über 5 Jahre, die Tilgungsphase rund 9 Jahre.

## 2.2 Regelbesparung

Die Ansparphase dauert rund 9 Jahre, die Tilgungsphase rund 9 Jahre.

Bei den unter 2.1 und 2.2 genannten Zahlen handelt es sich um unverbindliche Modellrechnungen.

Oberbürgermeister:

Bürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: