

Stadt Schwetzingen

Amt: 20 Kämmereiamt
Datum: 10.01.2019
Drucksache Nr. 2158/2019

Beschlussvorlage

Sitzung Verwaltungsausschuss am 07.02.2019

- nicht öffentlich -

Sitzung Gemeinderat am 27.02.2019

- öffentlich -

Abschluss von Bausparverträgen

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt den Abschluss von **zwei Bausparverträgen** bei der LBS Landesbausparkasse Südwest 70174 Stuttgart über **jeweils 4,0 Mio. EUR** zu folgenden Konditionen:

1. Soforteinzahlung von 1.600.000 EUR (40 % der Bausparsumme),
2. Regelbesparung mit monatlich 16.000 EUR (4 ‰ Bausparsumme).

Die Abschlussgebühr beträgt für jeden Vertrag einmalig 20.000 EUR (0,5 % der Bausparsumme).

Erläuterungen:

1. Grundsätzliches

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 5. Dezember 2018 grundsätzlich über den Abschluss von Bausparverträgen beraten.

Das Thema wurde wohlwollend diskutiert und als durchaus sinnvoll eingestuft.

2. Einzelheiten zu den Bausparverträgen

Die Kommunalsparverträge haben die Tarifbezeichnung StandardPlus. Der Guthabenzins beträgt 0,1 % und der effektive Darlehenszins 1,97 %. Die Abschlussgebühr beläuft sich auf 0,5 % der Bausparsumme.

Vorteile eines Kommunalbausparvertrags:

- Kein Zinsänderungsrisiko
- Planbarkeit über die gesamte Laufzeit
- Unbegrenztes Sondertilgungsrecht
- Halbe Abschlussgebühr
- Kein Serviceentgelt

2.1 Soforteinzahlung

Die Ansparphase dauert etwas über 5 Jahre, die Tilgungsphase rund 9 Jahre.

2.2 Regelbesparung

Die Ansparphase dauert rund 9 Jahre, die Tilgungsphase rund 9 Jahre.

Bei den unter 2.1 und 2.2 genannten Zahlen handelt es sich um unverbindliche Modellrechnungen.

Oberbürgermeister:

Bürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: