

Stadt Schwetzingen

Amt: 60 Bauamt
Datum: 08.11.2018
Drucksache Nr. 2134/2018

Beschlussvorlage

Sitzung Gemeinderat am 22.11.2018

- öffentlich -

Fassaden- und Dachsanierung Hebel-Gymnasium, Mittelumsetzung innerhalb der Maßnahme

Beschlussvorschlag:

Der Mittelumsetzung innerhalb der Maßnahme in Höhe von 100.000,- EUR wird zugestimmt.

Der Verwendung von Mitteln der Haushaltsstelle 2.2311.946400-001 wird zugestimmt.

Erläuterungen:

Die baulichen Arbeiten der Maßnahme wurden bis zum Sommer 2018 mit der Beseitigung der letzten Mängel abgeschlossen. Mit allen an der Maßnahme beteiligten Firmen (bis auf die Trockenbaufirma) konnten in intensiven Verhandlungsgesprächen, die teilweise durch Rechtsanwälte einzelner Firmen begleitet wurden, durch das Bauamt offene Rechnungsfragen einvernehmlich geklärt und entsprechende Vereinbarungen getroffen werden.

Im Zuge der Arbeiten in den Klassenräumen wurden verschiedene zusätzliche Trockenbauarbeiten (Mehrmengen bei verschiedenen Leistungspositionen) notwendig, um einen einheitlichen Renovierungsstand der Klassenräume zu erzielen. Dies führt dazu, dass der bisherige Haushaltsansatz der Haushaltsstelle innerhalb der Maßnahmen um rund 100.000,- EUR (rund 49.000,- EUR für unstrittige Arbeiten und rund 51.000,- EUR für noch strittige Arbeiten) erhöht werden muss.

Für unstrittige Arbeiten ist aktuell ein Betrag von 48.666,55 EUR (inkl. MwSt.) auszahlbar. Strittig ist ein Betrag in Höhe von rund 51.000,- EUR (inkl. MwSt.), über den bis dato noch keine Einigung bezüglich den offenen Fragen zu Arbeiten und Mengen erzielt werden konnte.

Es zeichnet sich ab, dass im Jahr 2018 keine Einigung über den strittigen Betrag erzielt werden kann. Es ist offen, ob zur Klärung der strittigen Mengen und Arbeiten Rechtbeistände eingeschaltet werden müssen. Für diesen Fall, müsste der strittige Betrag in Höhe von rund 51.000,- Euro auch noch im Haushaltsjahr 2019 zur Verfügung stehen. Hierzu wird der strittige Betrag im Jahresabschluss oder in der Eröffnungsbilanz von 2019 von der Kämmerei berücksichtigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die benötigten Mittel in Höhe von 100.000,- EUR stehen auf der Haushaltsstelle 2.2311.946000-001 Hebel-Gymnasium, Heizung, Lüftung, Sanitär zur Verfügung. Die Finanzmittel werden auf die Haushaltsstelle 2.2311.946600-001 Hebel-Gymnasium Klassenräume umgesetzt. Der bewilligte Gesamtfinanzrahmen der Maßnahme wird eingehalten.

Oberbürgermeister:

Bürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in:

