

Gemeinderatssitzung 19.07.2018

Stellungnahme zur Gründung einer Wohnbaugesellschaft

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister, Herr Bürgermeister,

Sehr geehrte Damen und Herren,

die CDU Fraktion begrüßt ausdrücklich die nun umgehende Gründung einer Wohnbaugesellschaft.

Hierzu nur ein paar Gedanken:

1. Wir haben nun die Möglichkeit bei der Entwicklung im Pfaudler-Areal neuen, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Dies ist zwingend notwendig, da der Bedarf vorliegt und wir die Abwanderung junger Familien in die Nachbargemeinden verhindern wollen.
2. Neben der Schaffung neuen Wohnraums haben wir etliche Wohnungen im Bestand an denen wir in den letzten Jahren Investitionen getätigt haben und weiter investieren müssen. Dieser Wohnungsbestand sollte aus unserer Sicht zeitnah in die Gesellschaft einfließen.
3. Neben dem Wohnungsbestand und dem Bau neuer Wohnungen könnte diese Gesellschaft noch weitere Einrichtungen betreuen. Hier gäbe es die Möglichkeit auch Gewerbeeinheiten, Kindertagesstätten, Jugendtreffs oder auch Parkhäuser und Tiefgaragen zu unterhalten.
4. Der Vorteil einer solchen Baugesellschaft ist recht simpel. Durch die Gesellschaft wird der Vermögenshaushalt weniger belastet da die Gesellschaft wirtschaftlich handelt.

5. Entscheidend ist eine starke Personalstruktur. Wir sind der Meinung, dass bereits jetzt nach einem externen Geschäftsführer gesucht werden muss, der entsprechende Erfahrungen gleich von Anfang an mit einbringen kann.

Wir stimmen zu