

# Stadt Schwetzingen

Amt: 30 Ordnungsamt  
Datum: 03.07.2018  
Drucksache Nr. 2082/2018

## Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 20.09.2018

- öffentlich -

---

## Anschlussunterbringung von Flüchtlingen im Hotel Atlanta - Nebenkosten

### Beschlussvorschlag:

Die Erhöhung des Haushaltsansatzes der Haushaltstelle 1.1130.531200 von 355.000 EUR auf 400.000 EUR für das Jahr 2018 ff. wird beschlossen.

### Erläuterungen:

Mit Beschluss vom 22.06.2017 (Vorlage 1908/2017/1) hat der Gemeinderat die Anmietung des Hotels Atlanta zur Unterbringung von Flüchtlingen im Rahmen der Anschlussunterbringung beschlossen und Mittel in Höhe von insgesamt 349.000 EUR/Jahr (253.000 EUR Miete, 96.000 EUR Nebenkosten) bereitgestellt.

Nachdem nunmehr die ersten Nebenkostenabrechnungen bzw. die künftigen Abschlagszahlungen vorliegen, stellt sich heraus, dass aufgrund der Nutzung aller Zimmer mit höheren (Neben-)Kosten pro Monat zu rechnen ist und die bereitgestellten Mittel nicht ausreichen.

Die (Neben-)Kosten schlüsseln sich (teilweise gerundet) wie folgt auf:

Miete:	21.640,00 EUR*
Gas:	4.000,00 EUR
Wasser:	2.700,00 EUR
Strom:	2.500,00 EUR
Brandmeldeanlage:	500,00 EUR
Versicherung:	800,00 EUR
Schädlingsbekämpfung:	400,00 EUR
Müllentsorgung:	600,00 EUR
Schornsteinfeger:	20,00 EUR
<b>Gesamt (gerundet):</b>	<b>33.200 EUR</b>

\*im Rahmen der Verhandlungen über den Mietvertrag wurde die hälftige Kostentragung der Grundsteuer (7.200 EUR/Jahr) durch die Stadt Schwetzingen vereinbart.

Es hat sich herausgestellt, dass durch die Nutzung aller Zimmer und damit sozialverträglichen Belegung (weniger Personen pro Zimmer), die Nebenkosten nicht geringer sind, als bei einer Vollbelegung mit 180 Personen.

In der Praxis stellt es sich zudem als schwierig heraus, das Nutzerverhalten hinsichtlich des Strom- und Wasserverbrauchs zu regulieren.

Für das Jahr 2018 ff. (bis Ende Mietvertrag zum 30.09.2020) werden 400.000 EUR/Jahr benötigt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die benötigten Mittel in Höhe von 45.000 EUR werden im Rahmen der Nachtragssatzung bereitgestellt und für den Haushalt 2019 beantragt.

Oberbürgermeister:

Bürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: