

# Stadt Schwetzingen

Amt: 60 Bauamt  
Datum: 04.05.2018  
Drucksache Nr. 2062/2018

## Beschlussvorlage

Sitzung Gemeinderat am 17.05.2018

- öffentlich -

---

### Dachsanierung des Gebäudes Heidelbergerstr. 1a - Maßnahmenbeschluss und Beschluss der Vergabe der Sanierungsarbeiten

#### Beschlussvorschlag:

Der Dachsanierung des Gebäudes Heidelbergerstr. 1a wird zugestimmt.

Der Vergabe der Dachdecker-, Klempner- und Zimmererarbeiten an die Firma Jakob Scheer GmbH zum Angebotspreis in Höhe von 74.520,61 EUR brutto wird zugestimmt.

#### Erläuterungen:

Die vorhandenen Biberschwanzdachziegel beginnen an vielen Stellen auf Grund der langen Nutzungszeit brüchig zu werden, haben erhebliche Abplatzungen und die Verankerungsnasen beginnen sich aufzulösen. Im Zuge der Neueindeckung sind auch verschiedene Sparren und Pfosten zu ersetzen und zu ertüchtigen um die Statik der Konstruktion zu verbessern. Um eine vollständige Dachsanierung zu erreichen wird auch eine Dachbodendämmung aufgebracht und die Dachrinne erneuert. Alle Maßnahmen sind mit der Denkmalschutzbehörde abgestimmt und genehmigt.

Die Arbeiten wurden am 31.03.2018 durch das Architekturbüro Maier öffentlich ausgeschrieben.

Von 3 Bewerbern wurden Ausschreibungsunterlagen angefordert, zum Eröffnungstermin am 24.04.2018 lagen 2 Angebote vor.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte nach öffentlicher Ausschreibung durch das Architekturbüro Maier. Nach Abschluss der Prüfung und Wertung der Angebote ergab sich folgende Bieterrangfolge:

1.	Firma Scheer GmbH, Ketsch	74.520,61 EUR brutto
2.	Bieter	83.330,45 EUR brutto

Das Angebot der Firma Scheer GmbH liegt rund 28,35 % unter den berechneten Preisen von (104.006,- EUR).

Im Rahmen der Angebotsprüfung wurden die Leistungsfähigkeit, Fachkunde, Zuverlässigkeit sowie die Auskömmlichkeit und Angemessenheit der Preise geprüft und bestätigt.

Die Firma Scheer GmbH hat die Auskömmlichkeit der Preise bestätigt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Auf der Haushaltsstelle 2.0611.940000 stehen 233.000 EUR für die Planung und Bauausführung zur Verfügung.

Oberbürgermeister:

Bürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: