

# STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt  
Datum: 19.12.2006  
Drucksache Nr. 285/2006

## Beschlussvorlage

**Sitzung Technischer Ausschuss am 18.01.2007**

**- öffentlich -**

---

## Kleine Planken - Umsetzung und weitere Beauftragung

### Beschlussvorschlag:

1. Die Umgestaltung der Kleinen Planken ist gemäß Entwurfsplanung des Büros Mann Landschaftsarchitekten vom 10.10.2006 und Gemeinderatsbeschluss vom 09.11.2006 umzusetzen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme öffentlich auszuschreiben.
2. Mit den Leistungen nach HOAI (Leistungsphase 7 - 9) für die Freianlagen- und Verkehrsanlagenplanung wird das Büro Bauer, Karlsruhe, beauftragt.
3. Die Verwaltung wird ermächtigt, mit dem Büro entsprechende Verträge abzuschließen.

### Erläuterungen:

Der Gemeinderat hat am 09.11.2006 den Grundsatzbeschluss zum Umbau der Kleinen Planken gefasst und zunächst die weitere Beauftragung des Planungsbüros Mann mit Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) und Büro Bauer mit Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) nach HOAI beschlossen.

Als nächster Schritt steht die öffentliche Ausschreibung und anschließende Umsetzung an. Mit dem Büro Bauer, Karlsruhe, hat die Stadt, wie bereits in der Vorlage zur Gemeinderatssitzung vom 09.11.2006 dargestellt, bei der Baumaßnahme Barockachse sehr gute Erfahrungen gemacht.

Die Verwaltung empfiehlt daher als konsequente Weiterführung die folgenden Leistungsphasen 7 bis 9 (Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung sowie Objektbetreuung und Dokumentation) ebenfalls an das Büro Bauer zu beauftragen.

Die evangelische Kirchengemeinde wird in ihrem Entscheidungsgremium, das ebenfalls am 18.01.2007 tagt, die Auffassung der Stadt Schwetzingen beraten, dass die komplette Baumaßnahme Stadt und Kirche in einer Hand abgewickelt werden soll. Durch höhere Massen können bessere Ausschreibungsergebnisse erzielt werden, Koordinierungsproblematiken zwischen Stadt und Kirche werden reduziert und die Honoraranteile für Stadt und Kirche fallen entsprechend günstiger aus. Der evangelische Kirchengemeinderat wird deshalb in oben erwähnter Sitzung einen Beschluss fassen, in wieweit und welche Verträge zur Kostenteilung und Rechnungsabwicklung mit der Stadt Schwetzingen abgeschlossen werden können.

Die weitere Planung sieht vor, dass in der Gemeinderatssitzung vom 29.03.2007 die Ausschreibungsergebnisse vorgestellt und der Vergabebeschluss gefasst werden. Die Baumrodungen erfolgen Ende Februar 2007, gefolgt von den Arbeiten der Stadtwerke im März 2007. Die Kanalbauarbeiten werden Mitte April beginnen und Ende Mai abgeschlossen sein. Mitte Mai beginnen dann die Tiefbauarbeiten der Platzfläche inklusive Vorplatz Lutherhaus und werden voraussichtliche Ende Oktober 2007 abgeschlossen sein.

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: