

Konzeptskizze: Integratives Gemeinschafts-Wohnprojekt in Schwetzingen

Was wir planen:

Der Verein Habito e.V. möchte zusammen mit dem in Schwetzingen verankerten Verein PRO DOWN Heidelberg e.V. das Wohnhaus in der Schützenstraße 6 in der Schwetzingener Nordstadt als modellhaftes integratives Gemeinschaftswohnprojekt mit Gemeinschaftsräumen und Garten für die Begegnung mit der Nachbarschaft umgestalten.

Wer wir sind:

Der gemeinnützige Verein Habito e.V. bietet in Heidelberg und dem Rhein-Neckar-Kreis individuelle Begleitung von Menschen mit Behinderungen. In Heidelberg-Rohrbach betreiben wir das inklusiv ausgerichtete Mehrgenerationenhaus Schweizer Hof.

Der gemeinnützige Verein PRO DOWN e.V. wurde im Jahr 2000 gegründet und fördert Projekte für die Integration von behinderten Kindern, Jugendlichen und jungen Erwachsenen aller Behinderungsarten in Freizeit und Familie.

Zum Hintergrund des geplanten Projekts:

Mehrere der jungen erwachsenen Menschen aus dem Verein PRO DOWN e.V. möchten von zuhause ausziehen. Ihr Wunsch: ein gemeinschaftlich ausgerichtetes Wohnprojekt, in dem sie selbstbestimmt, so normal wie möglich und gleichzeitig gut begleitet leben können.

Diesen Wunsch wollen Habito und PRO DOWN in der Schützenstraße 6 verwirklichen. Dafür soll das bestehende, im Verfall begriffene Gebäude niedergelegt und durch einen Neubau mit vier Zwei-Zimmer-Wohnungen für insgesamt acht Mieter/innen ersetzt werden. Ein Heimcharakter wird nicht entstehen: Alle Bewohner/innen wohnen in ihrer eigenen Wohnung oder Wohngemeinschaft und gehen tagsüber einer geregelten Tätigkeit nach – ganz normale Nachbarn also.

Zum Planungsstand:

Da in dem bestehenden Gebäude in der Schützenstraße 6 kaum Barrierefreiheit hergestellt werden kann, ist ein Abriss unumgänglich. Der geplante Neubau passt sich in der Tiefe an die Nachbargebäude an. Im Sinne des Ensemble-Schutzes orientiert sich die Fassadengestaltung an den Nachbarhäusern.

Entstehen soll ein komplett barrierefreies Wohnhaus. Die vier Zwei-Zimmer-Wohnungen können sowohl als Wohngemeinschaft für zwei Personen oder zusammengelegt als Vier-Zimmer-Wohnung genutzt werden.

Attraktive Gemeinschaftsflächen im Erdgeschoss stehen nicht nur den Hausbewohnern zur Verfügung, sondern auch der erweiterten Nachbarschaft. Hier ist Raum für generationenübergreifende Begegnung und gegenseitiges Kennenlernen. Hier kann ehrenamtliches Engagement gefördert werden, hier lassen sich gemeinsam Projekte planen und durchführen, die den ganzen Stadtteil bereichern.

Geplant ist, den Neubau gemäß dem KfW-Effizienzhaus 55 Standard zu errichten und so die Klimaschutzziele der Stadt Schwetzingen zu unterstützen.

Bauträger für die Immobilie wird der Verein Habito e.V. sein. Ideal wäre, wenn die Stadt Schwetzingen uns das Grundstück in Erbpacht zur Verfügung stellt. Eine entsprechende Vereinbarung würde auch die langfristige Verbindung und Partnerschaft zwischen der Stadt und dem Gemeinschafts-Wohnprojekt unterstreichen.

Vorausgesetzt der Gemeinderat stimmt zu, planen wir für den Herbst ein kleines Fest auf dem Gelände. Neben den Nachbarn ist auch der Gemeinderat herzlich eingeladen, bei

dieser Gelegenheit die zukünftigen Bewohner und Bewohnerinnen kennenzulernen und sich detaillierter über die Ideen und Potenziale des Wohnprojektes zu informieren.

Ein erster Eindruck davon, wie wir unser Miteinander leben, wird in einem Kurzfilm auf unserer Homepage www.habito-heidelberg.de sichtbar, gerne können Sie uns auch persönlich kennenlernen.