

Bürgerbeteiligung: Sanierung des Capitols besprochen

Nutzung nur halböffentlich

Eine interessierte Gruppe von Anwohnern und Eigentümern fand sich zum öffentlichen Erörterungstermin zu den Zielen der Sanierungssatzung „Herzogstraße/Schlossplatz“ für den Bereich „Quartier Capitol“ im Palais Hirsch ein, heißt es in einer Pressemitteilung der Stadt.

Der Bereich rund um das „Capitol“ in der Herzogstraße soll städtebaulich neu geordnet werden. Die Stadt habe bereits 2014 begonnen, Planungen zu entwickeln. Elemente sind die Freistellung des stadtbildprägenden Capitol-Gebäudes, die Bildung eines Platzes sowie die Herstellung einer Fußwegverbindung zur Fußgängerzone.

Kein Kino mehr geplant

Insgesamt wurde die vorgestellte Neukonzeption von den Teilnehmern in der anschließenden Diskussion positiv aufgenommen. Viele wünschten sich eine baldige Umsetzung. Welle legte dar, dass es für die Stadt anzustreben sei, für das Capitol eine halböffentliche Nutzung zu finden, damit dieses besondere Gebäude auch nach einer Sanierung für die Allgemeinheit zugänglich sei, allerdings sei kein Kino mehr geplant. Eine öffentliche Nutzung, wie etwa die Einrichtung eines Museums oder einer öffentlichen Einrichtung, erscheint aus Sicht von Mathias Welle weniger realistisch, da ein zukünftiger Investor zwingend mit einer Mischkalkulation arbeiten müsse, um eine wirtschaftliche Lösung zu generieren. Das große Gebäude sei in einem schlechten baulichen Zustand und die notwendigen Investitionen lägen deutlich im siebenstelligen Bereich. Auch sei eine Tiefgarage geplant, sodass durch eine neue Wohnbebauung kein zusätzlicher Parkdruck entstehen werde.

Eine Anwohnerin sprach die mangelhafte Beleuchtung in Teilen der Herzogstraße an. Die Konzeption für den Platz und für die Anbindung an die Mannheimer Straße sehen aber eine ausreichende Beleuchtung vor. Erste bauliche Maßnahmen, wie der Abbruch der Herzogstraße 27, sind im ersten Halbjahr 2017 vorstellbar.



Luke rei
Wasser

Go In:

P.

Von uns
Sabine

Was fü
en – m
Sport b
ist noc
auf c
schwie
eine M
Brett s
dann a
Unterl
auf un
Spielep
che He
oder S
Klei
lons m
eine H
felsen
städtis
Wasse
strukti
drauf