

TOP 8: Städtebauliche Neuordnung Bereich Capitol

Bisher sind wir hier auf einem sehr guten Weg die bahnbrechende Neuordnung dieses Bereichs mit der Freistellung des Capitols und der Bildung eines Platzes voranzubringen.

Wir haben das Capitol gekauft und vom Vorkaufsrecht für das Grundstück Herzogstraße 24 Gebrauch gemacht. Der entscheidende Punkt war für uns aber das Grundstück Mannheimer Straße 24 zu erwerben. Denn damit ist die geplante fußläufige Anbindung der Herzogstraße an die Mannheimer Straße erst möglich geworden. Ohne diese Verbindung zur Innenstadt wäre unserer Meinung nach der geplante Platz höchstens die Hälfte wert. Mit dieser Maßnahme ist das ganze Projekt erst realistisch geworden.

Dass wir hier insgesamt sehr gut aufgestellt sind, zeigt sich auch daran, dass uns zum dritten Mal in Folge sehr hohe Fördermittel seitens des Ministeriums bewilligt wurden.

Die nächsten logischen Schritte sind nun die Sanierungsziele vom Dezember 2009 nähergehend zu präzisieren und darauf aufbauend den ehemaligen Hähnchen-Grill zu kaufen, um unser geplantes Vorhaben auch umsetzen zu können. Dadurch steigt der Wert nicht nur städtebaulich erheblich, sondern auch für die Anwohner und Bürger werden die Umsetzungen der Pläne einen enormen Mehrwert mit sich bringen. Das ganze Viertel wird faktisch Teil der Innenstadt. Eine Weiterentwicklung ohne die neuen Sanierungsziele wäre unserer Meinung gar nicht denkbar.

Wir bedanken uns bei Herrn Welle und seinem Team für diesen exzellenten Stadtentwicklungsvorschlag, dessen überzeugende Visualisierung und konsequente Umsetzung. Wir stimmen der Beschlussvorlage zu.

Oliver Völker, Freie Wähler, 03.03.2016