

**Kalkulation Nutzungsentschädigung
anhand von Durchschnittswerten der Jahre 2010 bis 2014**

Wohnfläche m²: 1309,48
Kapazität: 83 Pers.

I.	Unterkunftskosten	
1.	Abschreibungen/Zinsen	
1.1.	Abschreibungen	38.931,20
1.2.	Verzinsung des Anlagekapitals	85.286,00
2.	Unterhaltungskosten	
2.1.	Laufende Unterhaltung	13.198,00
	Verwaltungskosten (Hausmeister, Sachbearbeiter)	
2.2.		22.000,00
3.	Ausstattung	
3.1.	Beschaffungen	2.339,60
	Gesamt	161.754,80

II.	Bewirtschaftungskosten	Betrag €
1.	Betriebskosten	
1.1	Steuern/Versicherung	1.883,65
1.3	Wasser/Abwasser/Müll	11.930,95
1.4	Strom	7.690,47
1.6	Reinigung	187,96
1.7	Heizung	13.779,32
1.8	Bauhofleistungen	13.684,97
ges.		49.157,32

III:	Jährl. Aufwendungen	Betrag €
1.	Unterkunftskosten	161.754,80
2.	Bewirtschaftungskosten	49.157,32
ges.		210.912,12

IV.	Miete	Betrag €
1.	qm/Jahr	161,07
2.	qm/Monat	13,42