











Vorentwurf Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan

Legende








Zukünftige Entwicklungsfläche FNP

-  Wohnen
-  Gewerbe
-  Gemeinbedarf Ordnung und Sicherheit, Kultur, Bildung
-  Gemischte Baufläche
-  Sonderbau Sport- und Freizeitanlage, Wissenschaft, Einzelhandel
-  Sport- und Freizeitfläche, Park, Kleingärten
-  Grünfläche
-  Ver- und Entsorgung
-  Verkehrsfläche
-  Entwicklungsfläche im Innenbereich*

Zeitstufen

- I** I - kurz- bis mittelfristiges Potenzial
- II** II - mittel- bis langfristiges Potenzial

Änderungen gegenüber bisherigem FNP

-  Bereits realisierte Entwicklungsfläche*
-  Herausnahme einer Entwicklungsfläche Wohnen
-  Herausnahme einer Entwicklungsfläche Gewerbe
-  Herausnahme einer Entwicklungsfläche Gemischte Baufläche
-  Herausnahme einer Entwicklungsfläche Gemeinbedarf
-  Herausnahme einer Entwicklungsfläche im Freiraum
-  Neue Entwicklungsfläche

* mind. B-Plan Beteiligung nach §§ 3+4 BauGB abgeschlossen und Bauabsicht erkennbar