

# Ausschlussflächen aufgrund entgegenstehender Raumnutzungen

## Legende:

### Bauliche Nutzungen

- Wohnbaufläche inkl. Planung
- Gewerbefläche inkl. Planung
- Gemischte Baufläche inkl. Planung
- Sonderbaufläche inkl. Planung
- Gemeinbedarfsfläche inkl. Planung
- FNP-Freiraumfunktion inkl. Planung
- Infrastrukturfläche inkl. Planung
- Aussiedlerschwerpunkt / Dorfgebiet / Splittersiedlungen
- Abbaufläche

### Mindestabstände

- Wohnen, Gemeinbedarf Bildung und Gemeinbedarf Gesundheit 700 m
- Aussiedlerschwerpunkt / Dorfgebiet / Splittersiedlungen und Gemischte Baufläche 450 m

### Infrastrukturtrassen

- Straßen inkl. Abstand
- Bahntrassen inkl. Abstand
- Freileitungen inkl. Abstand
- Seilbahnen inkl. Abstand

### Umweltbezogene Bestimmungen

- Vogelschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Bannwald
- Schonwald
- Erholungswald mit Ausschlusswirkung
- Wasserschutzgebiet Zone 1
- Wasserschutzgebiet Zone 2
- Windkraftempfindliche Vogelarten
- FFH-Gebiet mit erheblicher Beeinträchtigung
- Biotop, gesetzlich geschützt

### Sonstige Bestimmungen

- Flugsicherung
- Regionalplanerische Grünzäsur
- Denkmalschutz

