

# STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt  
Datum: 16.06.2015  
Drucksache Nr. 1663/2015

## **Beschlussvorlage**

**Sitzung Technischer Ausschuss am 09.07.2015**

**- nicht öffentlich -**

**Sitzung Gemeinderat am 23.07.2015**

**- öffentlich -**

---

## **Fassaden- und Dachsanierung Hebelgymnasium, Vergabe der Heizung-, Lüftung- und Sanitärtechnik**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Vergabe der Heizung-, Lüftung- und Sanitärtechnik an die Firma Pomi zum Angebotspreis in Höhe von 298.227,71 EUR brutto wird zugestimmt

### **Erläuterungen:**

Der Beschluss zur Fassaden- und Dachsanierung des Hebelgymnasiums wurde zusammen mit der Genehmigung der Entwurfsplanung am 29.01.2015 (Vorlage Nr. 1598/2014) gefasst.

Die Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnikarbeiten sind im Rahmen der Fassadenarbeiten zur Anpassung der Haustechnik an die neue Fassade notwendig.

Auf Grundlage des Beschlusses vom 29.01.2015 wurde die Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik am 11.04.2015 öffentlich durch die mit der Generalplanung beauftragte Bürogemeinschaft arge rebuild.ing / Tauber GBR ausgeschrieben. Von fünf Bewerbern wurden Ausschreibungsunterlagen angefordert, zum Eröffnungstermin am 04.05.2015 lag ein Angebot vor.

Die Prüfung und Wertung des Angebots erfolgte ebenfalls durch die Bürogemeinschaft arge rebuild.ing / Tauber GBR. Die Prüfung und Wertung ergab, dass das eingereichte Angebot aufgrund von Abänderungen in den Vertragsunterlagen gem. § 13 VOB/A von der Wertung ausgeschlossen werden musste: Da kein zuschlagfähiges Angebot vorlag musste die Ausschreibung gem. § 17 VOB/A aufgehoben werden.

Um die Durchführung Gesamtmaßnahme zu gewährleisten wurde gem. § 3 Abs. 5 Nr.4 ein Freihändiges Vergabeverfahren durch die Bürogemeinschaft arge rebuild.ing / Tauber GBR durchgeführt.

Es wurden am 13.05.2015 acht Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Zum Eröffnungstermin am 27.05.2015 lag ein Angebot vor.

Die Prüfung und Wertung des Angebots erfolgte nach Freihändiger Angebotseinholung durch die Bürogemeinschaft arge rebuild.ing / Tauber GBR. Nach Abschluss der Prüfung und Wertung liegt ein zuschlagfähiges Angebot vor.

**Firma Pomi, Heidelberg**

**298.227,71 EUR brutto**

Im Rahmen der Angebotsprüfung wurden die Leistungsfähigkeit, Fachkunde, Zuverlässigkeit

sowie die Auskömmlichkeit und Angemessenheit der Preise durch die Bürogemeinschaft arge rebuild.ing / Tauber GBR geprüft und bestätigt.

Das Angebot der Firma Pomi liegt im Rahmen der angepassten Preisberechnung der Leistungsbeschreibung von aktuell 288.849,24 EUR. Bei der ursprünglichen Preisberechnung von 212.602,70 EUR hatte der durch den Generalplaner beauftragte Fachplaner die gute konjunkturelle Lage innerhalb der Metropolregion unterschätzt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsmittel stehen unter der Haushaltsstelle 2.2311.946400 in Höhe von insgesamt 226.000 EUR (151.000 EUR + 75.000 EUR) zur Verfügung. Für diese Haushaltsstelle liegt eine Verpflichtungsermächtigung vor. Für die Kostenerhöhung von rund 73.000 EUR stehen Ersatzdeckungsmittel von der Haushaltsstelle 2.2311.946300 zur Verfügung. Die Umsetzung wird in der Nachtragshaushaltsplanung berücksichtigt

Der Gemeinderat genehmigte am 29.01.2015 (Vorlage Nr. 1598/2014) das Gesamtkostenbudget in Höhe von 5.781.044,26 EUR.

Der technische Ausschuss bewilligte am 04.03.2015 (Vorlage Nr. 1622/2015) für den Rückbau von drei Stufenhörsälen ein Budget in Höhe von 70.541,58 EUR.

Der Gemeinderat bewilligte am 07.05.2015 (Vorlage Nr. 1635/2015) zur Ausstattung naturwissenschaftliche Räume und fünf der Oberstufe 159.000 EUR (139.000 EUR Naturwissenschaften, 20.000 EUR Oberstufe).

Damit beträgt das bewilligte Gesamtbudget insgesamt 6.010.585,84 EUR.

Auf die Beratungsvorlage 1660/2015 (Kostenfortschreibung Fassaden- und Dachsanierung Hebelgymnasium) wird verwiesen.

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: