

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt
Datum: 11.06.2015
Drucksache Nr. 1657/2015

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 09.07.2015

- öffentlich -

Palais Hirsch, Sanierung Holzklappläden und Dachgauben

Beschlussvorschlag:

1. Die Holzklappläden, Holzsprossenfenster und die Dachgauben am Palais Hirsch werden saniert. Den Kosten in Höhe von 56.000 EUR brutto gemäß Kostenberechnung wird zugestimmt (51.000 EUR Baukosten, 5.000 EUR Baunebenkosten).
2. Das Architekturbüro Christopher Ansorge, Schwetzingen, erhält den Auftrag für Ausschreibung, Bauüberwachung und Abrechnung zum Honorarangebotspreis in Höhe von ca. 8.000 EUR brutto.

Erläuterungen:

Das Palais Hirsch wurde in den Jahren 1999 und 2000 grundlegend saniert. Hierbei wurde neben dem Multimediaraum auch ein Aufzug errichtet. Im Rahmen dieser Sanierungsarbeiten wurden auch die Klappläden neu gestrichen. Nach 15 Jahren sind die Holzklappläden am Palais Hirsch teilweise sehr stark verwittert und befinden sich in einem nur noch scheinbar verkehrssicheren Zustand. Ein Klappladen musste Mangels Verkehrssicherheit entfernt werden.

Teilweise sind die Reiter defekt (Feststeller in aufgeklapptem Zustand). Ebenso sind die Kloben weitestgehend defekt (Beschläge, welche die Klappläden tragen).

Die Sanierung der Klappläden ist zwingend erforderlich, damit zumindest der Restbestand erhalten werden kann.

Bei den Dachgauben ist der Sachverhalt ähnlich. Die Holzverkleidungen wurden durch Witterungseinflüsse stark angegriffen und beschädigt. Betroffen sind auch die elliptisch geformten Holzfenster in den Dachgauben. Zusätzlich ist vorgesehen, die verwitterten Holzsprossenfenster mit einem neuen Anstrich zu versehen.

Die Farbgebung der Klappläden, Fenster und Dachgauben erfolgt analog den Bestandsfarben.

Die Arbeiten umfassen im Detail:

- Kennzeichnung und Ausbau der Klappläden
- Sanierung und Neubeschichtung der Klappläden im Betriebsgelände des Auftragnehmers
- Natursteinarbeiten im Rahmen des Einbaus der Klappläden
- Abschleifen der Sprossenfenster und Neubeschichtung
- Abschleifen der Dachgauben und Dachgaubenfenster und Neubeschichtung

Für die Ausführung der Leistungen ist kein Gerüst vorgesehen. Die Arbeiten an den Klappläden und Dachgauben erfolgen mittels Hubsteiger oder ähnlichen Arbeitsbühnen.

Das Architekturbüro Ansorge erstellte eine Kostenberechnung, diese datiert auf den 05.06.2015. Die Kosten betragen insgesamt 63.456,75 EUR brutto, gerundet 64.000 EUR. Die Kosten gliedern sich wie folgt:

Kosten für die Sanierung:	50.765,40 EUR brutto
Kosten für Baunebenleistungen und Honorar	<u>12.691,35 EUR brutto</u>
Gesamtkosten:	63.456,75 EUR brutto

Die Arbeiten werden öffentlich ausgeschrieben. Für die Ausführung der Leistungen sind vier Wochen vorgesehen. Ausführungszeitraum: September bis Oktober 2015.

Finanzielle Auswirkungen:

Auf der Haushaltsstelle 1.8820.500000 stehen im Haushaltsplan 2015 Haushaltsmittel in Höhe von 80.000 EUR zur Verfügung.

Da die Klappläden teilweise in einem sehr desolaten Zustand sind, sollten im Nachtragshaushalt die verbleibenden 16.000 EUR (80.000 EUR – 64.000 EUR) nicht dem Haushalt zufließen. Vielmehr sollte zugewartet werden, ob sich nicht gegebenenfalls ein Klappladen als irreparabel herausstellt und deshalb zu erneuern wäre.

Anlagen:

Ansicht Palais Hirsch
Klappläden und Fenster
Dachgauben

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: