

Stellungnahme Überarbeitung und Aktualisierung der Gestaltungssatzung Innenstadt /TOP 7

Die SPD -Fraktion befürwortet die **Aktualisierung** der Gestaltungssatzung aus dem Jahr 2004, an dieser sollte aber festgehalten werden, denn dass sie notwendig war und ist, sieht man an den vielen "Bausünden" in der Fußgängerzone Mannheimer Straße! Hätte es in den 60er Jahren schon eine Gestaltungssatzung gegeben, wäre das Stadtbild dort auch ansprechender .

Die Gestaltungssatzung muss aber für **Privatleute und Investoren gleichermaßen** gelten, in der Vergangenheit fühlten sich viele private Hauseigentümer durch die Vorgaben der Satzung bei Renovierungen ihrer Häuser eingeschränkt und mussten zugleich erleben, dass bei großen Bauvorhaben die Regelungen scheinbar nicht so streng angesetzt wurden. Hier reagierte die Bürgerschaft zu recht mit Kritik und Unverständnis.

Die Überarbeitung der Gestaltungssatzung sollte auch nicht nur auf die Mannheimer Straße beschränkt sein, sondern für die ganze Innenstadt aktualisiert werden.

Wenn die Anerkennung Schwetzingens zum UNESCO-Weltkulturerbe auch gescheitert ist, sollte unsere Stadt doch an einem historischen Stadtbild festhalten.