

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt
Datum: 09.04.2015
Drucksache Nr. 1637/2015

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 23.04.2015

- öffentlich -

Fassaden- und Dachsanierung, Vergabe der Ersatzklassenräume (Container)

Beschlussvorschlag:

Der Vergabe für die Errichtung einer Containeranlage als Ersatzklassenräume an die Firma Algeco GmbH zum Angebotspreis in Höhe von 78.011,12 EUR brutto wird zugestimmt.

Erläuterungen:

Der Beschluss zur Fassaden- und Dachsanierung des Hebelgymnasiums wurde zusammen mit der Genehmigung der Entwurfsplanung am 29.01.2015 (Vorlage Nr. 1598/2014) gefasst.

Die Erneuerung der Fassade wird in Abschnitten erfolgen. Je Abschnitt müssen dafür 6 Schulräume vollständig geräumt werden. Damit genügend Unterrichtsräume während der Bauarbeiten zur Verfügung stehen werden 6 Ersatzklassenräume (24 Container) auf dem Pausenhofs aufgestellt.

Auf Grundlage des Beschlusses vom 29.01.2015 wurde die Erstellung der provisorischen Containeranlage am 07.03.2015 öffentlich durch die mit der Generalplanung beauftragte Bürogemeinschaft arge rebuild.ing / Tauber GBR ausgeschrieben. Von 4 Bewerbern wurden die Ausschreibungsunterlagen angefordert, am Eröffnungstermin am 30.03.2015 lagen 2 Angebote vor.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte durch die Bürogemeinschaft arge rebuild.ing / Tauber GBR. Die Prüfung und Wertung der Haupt- und Nebenangebote ergab, dass alle eingereichten Angebote aufgrund von Abänderungen der Vertragsbedingungen und der geforderten Containerausstattung gem. § 13 VOB/A von der Wertung ausgeschlossen werden mussten: Da keine bezuschlagungsfähigen Angebote vorlagen musste die Ausschreibung gem. § 17 VOB/A aufgehoben werden.

Damit die Containeranlage errichtet werden kann wurde gem. § 3 Abs. 5 Nr.4 ein freihändiges Vergabeverfahren durch die Bürogemeinschaft arge rebuild.ing / Tauber GBR durchgeführt.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte nach freihändiger Angebotseinholung durch die Bürogemeinschaft arge rebuild.ing / Tauber GBR. Nach Abschluss der Prüfung und Wertung der Angebote ergab sich folgende Biiterrangfolge:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Firma Algeco GmbH, Stockstatt, Nebenangebot 1 | 78.011,12 EUR brutto |
| 2. Firma Kleusberg GmbH & Co. KG,
Remseck, Nebenangebot | 96.685,93 EUR brutto |
| 3. Firma Fagsi GmbH, Morsbach, Nebenangebot | 129.305,40 EUR brutto |

Alle drei Firmen haben jeweils ein Nebenangebot eingereicht in dem sie Zugangstreppen (zwei Stufen) zu den Containern statt Zugangsrampen anbieten. Aus technischer Sicht und nach Rücksprache mit der Schulleitung ist eine Zugangsausführung ohne Rampen für einen Standzeitraum von ca. 13 Monaten akzeptabel.

Die Firma Algeco hat in einem zweiten Nebenangebot kleinere Container angeboten. Die angebotene Alternative ist nicht gleichwertig und wurde bei der Wertung nicht berücksichtigt.

Im Rahmen der Angebotsprüfung wurden die Leistungsfähigkeit, Fachkunde, Zuverlässigkeit sowie die Auskömmlichkeit und Angemessenheit der Preise durch die Bürogemeinschaft arge rebuild.ing / Tauber GBR geprüft und bestätigt.

Das wirtschaftlichste Angebot der Firma Algeco GmbH liegt 20% unter dem berechneten Preis der Leistungsbeschreibung (97.901,78 €).

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen unter der Haushaltsstelle 2.2311.946600 in Höhe von insgesamt 826.000 EUR zur Verfügung.

Für diese Haushaltsstelle liegt eine Verpflichtungsermächtigung vor.

Der Gemeinderat genehmigte am 29.01.2015 (Vorlage Nr. 1598/2014/1) das Gesamtkostenbudget in Höhe von 5.781.044,26 EUR.

Der technische Ausschuss bewilligte am 04.03.2015 für den Rückbau von 3 Stufenhörsälen ein Budget in Höhe von 70.541,58 EUR.

Damit beträgt das bewilligte Gesamtbudget Stand 04.03.2015 insgesamt 5.851.585,84 EUR.

Nach den bisherigen Submissionsergebnissen belaufen sich die Gesamtkosten auf 5.851.585,84 EUR (-147.425,17 EUR weniger).

Aufgrund noch ausstehender Submissionen kann über etwaige Einsparungen oder Kostenerhöhungen noch keine Aussage getroffen werden.

Folgende Submissionen stehen aus:

- Trockenbauarbeiten
- Rohbauarbeiten
- Türbauarbeiten
- Heizung, Lüftung, Sanitär
- Elektro, IT
- Blitzschutz

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: