

# STADT SCHWETZINGEN

Amt: 20 Kämmereiamt  
Datum: 04.03.2015  
Drucksache Nr. 1624/2015

## Beschlussvorlage

Sitzung Gemeinderat am 26.03.2015

- nicht öffentlich -

Sitzung Gemeinderat am 07.05.2015

- öffentlich -

---

## Schlossgarage - Abschluss eines Betriebsführungsvertrages mit der Mannheimer Parkhausbetriebe GmbH (MPB)

### Beschlussvorschlag:

Die Schlossgarage soll durch die Mannheimer Parkhausbetriebe GmbH (MPB) mit einer Parkabfertigungseinrichtung (Schrankenanlage mit Kassenautomat) ausgestattet werden.

Der Gemeinderat genehmigt den ausgehandelten Betriebsvertrag und beauftragt die Verwaltung mit dem Abschluss des Vertrages.

### Erläuterungen:

Seit dem 1. Juli 2005 wurde der Parkplatz Karlsruher Straße im Namen und für Rechnung der Stadt Schwetzingen durch die Mannheimer Parkhausbetriebe GmbH (MPB) betrieben. Dafür erhielt die MPB eine umsatzabhängige Provisionszahlung in Höhe von 24 % des Gebührenumsatzes, zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Der Vertrag vom 25. April 2005 hatte eine Laufzeit von 10 Jahren und zusätzlich ein Optionsrecht von zweimal jeweils 5 Jahren zugunsten der MPB.

Bedingt durch den Verkauf der Grundstücksflächen zwischen der Karlsruher Straße und der Friedrichstraße an die FWD Hausbau GmbH, Dossenheim (FWD) wurde der Parkplatz Karlsruher Straße am 31. August 2013 geschlossen.

Die gesamte Fläche wird derzeit durch die FWD bebaut. Darunter entsteht eine Tiefgarage mit insgesamt 151 Stellplätzen, unterteilt in einen öffentlichen Bereich mit 90 Stellplätzen und einen privaten Bereich mit 61 Stellplätzen.

Voraussichtlich ab Mai 2015 kann die öffentliche Tiefgarage genutzt werden.

Die Betreuung der Schlossgarage soll wie bei dem früheren Parkplatz Karlsruher Straße durch die MPB erfolgen. Die umsatzabhängige Provisionszahlung in gleichbleibender Höhe von 24 % richtet sich zukünftig nach dem Entgeltumsatz.

Der Entwurf des zukünftigen Betreibungsvertrages liegt der Sitzungsvorlage bei (Anlage 1).

**Anlagen:**

Entwurf Betreibungsvertrag

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: