

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt
Datum: 28.01.2015
Drucksache Nr. 1612/2015

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 12.02.2015

- öffentlich -

Quartier X, Baufortschritt und Zahlungen gemäß Bauträgervertrag

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt der überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 38.810,75 EUR zu.

Erläuterungen:

Im Rahmen der Haushaltsplanung 2015 wurde mit dem Investor, FWD Hausbau- und Grundstücksgesellschaft mbH, der Bauzeitenplan und die damit verknüpften Zahlungsverpflichtungen besprochen. Danach sollten die beiden letzten Raten im Haushaltsjahr 2016 fällig werden. Diese wurden deshalb als Verpflichtungsermächtigung berücksichtigt.

Aufgrund des milden Winters schreitet der Bau schneller voran. Deshalb wurde am 28.01.2015 mit dem Investor der aktuelle Zeitplan besprochen. Danach wird die vorletzte Rate (2,1 % 38.810,75 EUR) bereits im Haushaltsjahr 2015 fällig.

Nach aktuellem Sachstand (28.01.2015) wird die letzte Rate (3,5 %, 64.684,59 EUR) im Januar 2016 fällig.

Berücksichtigt wurden für das Haushaltsjahr 2015 672.719,71 EUR, diese erhöhen sich um 38.810,75 EUR auf 711.530,46 EUR.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen unter der Haushaltsstelle 2.8730.940000 in Höhe von 720.000,00 EUR zu Verfügung. Es wurden 680.000,00 EUR für die Umsetzung des Konzeptes der Tiefgarage (gemäß Bauträgervertrag) und 40.000,00 EUR für die Bildergalerie und Projektion Beamer im Einfahrtsbereich eingestellt.

Die Zahlung, die zusätzlich 2015 fällig wird stellt eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 38.810,75 EUR dar.

Derzeit stehen keine Ersatzdeckungsmittel bereit. Sobald diese bekannt werden, werden diese hierfür herangezogen.

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: