

# STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt  
Datum: 19.01.2015  
Drucksache Nr. 1598/2014/1

## Beschlussvorlage

**Sitzung Technischer Ausschuss am 15.01.2015**

- nicht öffentlich -

**Sitzung Gemeinderat am 29.01.2015**

- öffentlich -

---

## **Fassaden- und Dachsanierung Hebelgymnasium, Genehmigung der Entwurfsplanung und Zustimmung zur Fassadengestaltung**

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Entwurfsplanung wird genehmigt.
2. Der Fassadenplanung wird gemäß Planentwurf zugestimmt. Die Fassade wird in einem einheitlichen Grauton gehalten. Die vertikalen Farbakzente sollen sich auf sechs Farben beschränken.
3. Der Erläuterungsbericht vom 19.12.2014 wird mit Terminplan zur Kenntnis genommen

### **Erläuterungen:**

Am 24.07.2014 stimmte der Gemeinderat der Vergabe von Generalplanungsleistungen an die Arge rebuild.ing/Tauber Gbr, Reilingen, zu (Vorlage Nr. 1528/2014).

Seither fanden verschiedene Gespräche mit der Schulleitung statt. Ebenso erfolgte ein Austausch im Rahmen einer Gesamtlehrerkonferenz.

Neben der Fassaden- und Dachflächensanierung muss auch der Brandschutz angepasst werden. Aufgrund technischer und faktischer Gegebenheiten im Bestand erweist es sich nach aktuellem Kenntnisstand als sinnvoll, teilweise auch als zwingend erforderlich, Verbesserungen für die Klassenräume im Zusammenhang mit dieser Baumaßnahme umzusetzen. Im Detail wird auf den als Anlage 1 beigefügten Erläuterungsbericht vom 19.12.2014 vollumfänglich verwiesen.

Das Kostenbudget in Höhe von ca. 5,8 Mio. EUR wird nach aktueller Kostenberechnung nach DIN 276 eingehalten.

Für die Fassadengestaltung werden zwei Gestaltungsansätze favorisiert (Erläuterungsbericht Seite 15+16). Der Technische Ausschuss empfahl dem Gemeinderat in der Sitzung vom 15.01.2015 die Fassade in einem einheitlichen Grauton zu erstellen. Die vertikalen Farbakzente sollen auf sechs Farben beschränkt werden. Die RAL-Töne werden zu einem späteren Zeitpunkt abschließend bestimmt.

Der Tatsache, dass die Ferienzeiten optimal auszunutzen sind ist ein äußerst straffer Terminplan geschuldet. Dies wird dazu führen, dass Vergabeentscheidungen mitunter nicht rechtzeitig in die Vorberatung des Technischen Ausschusses aufgenommen werden können. Der Terminplan ist jedoch so abgestimmt, dass zumindest eine Information im Technischen

Ausschuss erfolgen kann und die Beschlussfassung im Gemeinderat erfolgt.

### Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen in Höhe von 5.849.000 EUR für die Haushaltsjahre 2014-2016 wie in angefügter Tabelle dargestellt zur Verfügung. Für das Haushaltsjahr 2015 wurden Haushaltsmittel in Höhe von 3.754.000 EUR bereitgestellt.

Jahr	Betrag					
2014	230.000,00 €					
2015	3.754.000,00 €					
2016	1.865.000,00 €					
	<b>5.849.000,00 €</b>		<b>Gesamtbetrag</b>			

  

Haushaltsstelle	Finanzbedarf			Gesamt 2014-2016
	2014	2015	2016	
2.2311. 946000 Fassade	230.000,00 €	1.737.000,00 €	840.000,00 €	2.807.000,00 €
2.2311. 946100 Dach	0,00 €	237.000,00 €	100.000,00 €	337.000,00 €
2.2311. 946200 Kellerdämmung	0,00 €	30.000,00 €	15.000,00 €	45.000,00 €
2.2311. 946300 Sonnenschutz	0,00 €	569.000,00 €	280.000,00 €	849.000,00 €
2.2311. 946400 Heizung, Lüftung, Sanitär	0,00 €	151.000,00 €	75.000,00 €	226.000,00 €
2.2311. 946500 Gebäudetechnik	0,00 €	373.000,00 €	186.000,00 €	559.000,00 €
2.2311. 946600 Klassenräume	0,00 €	551.000,00 €	275.000,00 €	826.000,00 €
2.2311. 946700 Fluchtanlagen	0,00 €	106.000,00 €	40.000,00 €	146.000,00 €
2.2311. 946800 Außenanlage	0,00 €	0,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
2.2311. 946900 Äußerer Zugang	0,00 €	0,00 €	14.000,00 €	14.000,00 €
	<b>230.000,00 €</b>	<b>3.754.000,00 €</b>	<b>1.865.000,00 €</b>	<b>5.849.000,00 €</b>

### Anlagen:

Die Anlagen wurden bereits mit den Unterlagen zum Technischen Ausschuss vom 15.01.2015 versendet.

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: