

STADT SCHWETZINGEN



Einladung zur öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses

Am Donnerstag, 10.07.2014, 18:00 Uhr, findet im Palais Hirsch, Schlossplatz - Tagungsraum eine öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses statt, zu der wir hiermit einladen.

Tagesordnung:

1. Mensa - Schallschutz
2. Vereinshaus Bassermann, Vergabe Fenstersanierung 2. Bauabschnitt
3. Jugendhaus und Kolpinghalle, Vergabe von Heizungs- und Sanitärarbeiten
4. Bekanntgaben / Anfragen

Schwetzingen, den 07.07.2014

Dr. René Pörtl, Oberbürgermeister

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt
Datum: 18.06.2014
Drucksache Nr. 1529/2014

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 10.07.2014

- öffentlich -

Mensa - Schallschutz

Beschlussvorschlag:

1. Die Firma Raumakustik, Engelsbach, erhält den Auftrag zur Erhöhung des Schallschutzes im Bereich des Speisesaals in der Mensa zum Angebotspreis in Höhe von 23.709,97 EUR brutto.
2. Der überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 23.709,97 EUR wird zugestimmt.
3. Die Haushaltsmittel sind im Nachtragshaushalt 2014 zu veranschlagen.

Erläuterungen:

2009 wurde durch die Firma Bobran, Stuttgart, eine Lärmpegelmessung durchgeführt, die aus akustischer Sicht unkritisch war. Trotz dieser Feststellung wurde von Schulleitung, Elternvertreter und Caterer eine Reduzierung des Lärmpegels gewünscht. Die Firma Raumakustiks wurde deshalb beauftragt ein Konzept zur Reduzierung des Lärmpegels zu erstellen. Eine Lärminderung kann durch das Anbringen von Absorbern an Wänden und den Einbau von Rondos an den Decken erreicht werden.

An den Wänden können Absorber an einer Fläche von ca. 65 m² angebracht werden. (Zusätzlich werden von den Decken 15 Rondos mit einem Durchmesser von 1,20 m abgehängt.

Die Absorber werden nach Absprache mit dem Planungsbüro Numerobis in der Farbe beige ausgeführt. Die Ausführungsplanung wurde mit der Firma Raumakustiks und dem Planungsbüro Numerobis abgestimmt. Das Planungsbüro Numerobis hat das Urheberrecht auf die Raumgestaltung.

Die Kosten für die Maßnahme belaufen sich auf 23.709,97 EUR brutto. Die Ausführung erfolgt in den Sommerferien 2014.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsplan 2014 stehen für diese Schallschutzmaßnahme keine Haushaltsmittel zur Verfügung. Die Haushaltsmittel in Höhe von 23.709,97 EUR brutto sind im Nachtragshaushalt Haushaltsstelle 1.2311.500000 bereitzustellen. Ersatzdeckungsmittel werden über die Haushaltsstelle 2.2311.946000 Fassadensanierung Hebelgymnasium bereitgestellt. (Sanierung erfolgt 2015, sh. Vorlage Nr. 1528/2014).

Anlagen:

Ausführungsplanung

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in:

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt
Datum: 24.06.2014
Drucksache Nr. 1534/2014

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 10.07.2014

- öffentlich -

Vereinshaus Bassermann, Vergabe Fenstersanierung 2. Bauabschnitt

Beschlussvorschlag:

Der Vergabe der Fenstersanierungsarbeiten an die Fa.Herrwerth GmbH, Mannheim, zum Angebotspreis in Höhe von 48.709,32 EUR wird zugestimmt.

Erläuterungen:

2013 wurde der erste Bauabschnitt mit der Sanierung fertiggestellt. Dabei wurden 9 Lichtkuppeln, 9 Dachflächenfenster und 11 Kunststofffenster ausgetauscht. Kosten: ca. 111.000 EUR (Vorlage Nr. 1373/2013).

Der jetzt zweite Bauabschnitt setzt die Fenstersanierung aus 2013 fort. Erneuert werden mit dieser Vergabe weitere Fensterabschnitte im Obergeschoss (West-, teilweise Nord- und Ostseite). Insgesamt werden 55 weiße Kunststofffenster entsprechend den bereits erneuerten Fenstern eingebaut.

Für weitere Bauabschnitte sind die Erneuerung der großen Treppenhausfenster sowie die Fenster im Erdgeschoss und im Walldorfkindergarten vorgemerkt (insgesamt 45 Stück). Der Zustand der Fenster wird jährlich überprüft.

Die beschränkte Ausschreibung für den jetzt anstehenden zweiten Bauabschnitt erfolgte gemäß § 3 VOB/A aufgrund einer zuvor ergebnislosen öffentlichen Ausschreibung. Das einzig vorliegende Angebot lag nicht nur 30,35 % über der Kostenberechnung sondern erhielt auch unwirtschaftliche, nicht begründete Angaben. Die Demontage der alten Fenster war dabei teurer als die Montage der neuen Fenster. Diese öffentliche Ausschreibung war im Ergebnis aufzuheben.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte nach der nunmehr erfolgten beschränkten Ausschreibung durch das Architekturbüro Maier, Oftersheim. Nach Abschluss der Prüfung und Wertung ergab sich folgende Bieterrangfolge:

1. Herrwerth GmbH, Mannheim	48.709,32 EUR
2. Ihr Fensterhaus GmbH, Schwetzingen	62.270,32 EUR
3. AluTechnik GmbH, Aschaffenburg	86.826,20 EUR
4. Metallbau Naumann GmbH, Alzenau	92.377,80 EUR
5. Metallbau GmbH Gossmann, Frammersbach	94.367,00 EUR

Im Rahmen der Angebotsprüfung wurden Leistungsfähigkeit, Fachkunde, Zuverlässigkeit sowie die Auskömmlichkeit der Preise durch das Architekturbüro Maier, Oftersheim, geprüft und bestätigt.

Das wirtschaftlichste Angebot der Fa. Herrwerth liegt rund 46 % unter der Kostenberechnung (90.049,68 EUR inkl. MwSt.).

Die Auskömmlichkeit der angebotenen Leistungen wurde von der Fa. Herrwerth schriftlich bestätigt.

Die Firma Herrwerth führte auch 2013 die Fenstersanierungen durch. Beanstandungen gab es keine.

Die Durchführung der Arbeiten erfolgt im Zeitraum vom 04.08. bis 30.09.2014.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen unter der Haushaltsstelle 2.8830.940000 – Vereinshaus Bassermann, Erneuerung Fenster, II. Bauabschnitt - in Höhe von 130.000 EUR (inklusive Nebenarbeiten und Honorar) zur Verfügung.

Von dem Haushaltsansatz der Haushaltsstelle 2.8830.940000 in Höhe von 160.000 EUR wurden 30.000 EUR zu Ersatzdeckungsmitteln für die Haushaltsstelle 1.8830.500000, Vereinshaus Bassermann, erklärt. Es handelte sich hier um 2013 nicht fertig gestellte Arbeiten. Die Zuständigkeit für die überplanmäßige Ausgabe im Verwaltungshaushalt lag in der Zuständigkeit des Oberbürgermeisters.

Die Verfügbarkeit der Haushaltsmittel in Höhe von 130.000 EUR auf der Haushaltsstelle 2.8830.940000, stellt sich zum 01.07.2014 wie folgt dar:

2.8830.940000 Vereinshaus Bassermann Fenstersanierung 2. BA Haushaltsplan 2014	
160.000,00 €	522,58 € Ersatzdeckungsmittel für die Unterhaltungshaushaltsstelle 1.8830.500000 (Vereinshaus Bassermann)
159.477,42 €	4.902,69 € Ersatzdeckungsmittel für die Unterhaltungshaushaltsstelle 1.8830.500000 (Vereinshaus Bassermann)
154.574,73 €	1.606,50 € Ersatzdeckungsmittel für die Unterhaltungshaushaltsstelle 1.8830.500000 (Vereinshaus Bassermann)
152.968,23 €	1.977,09 € Ersatzdeckungsmittel für die Unterhaltungshaushaltsstelle 1.8830.500000 (Vereinshaus Bassermann)
150.991,14 €	475,30 € Ersatzdeckungsmittel für die Unterhaltungshaushaltsstelle 1.8830.500000 (Vereinshaus Bassermann)
150.515,84 €	1.785,00 € Ersatzdeckungsmittel für die Unterhaltungshaushaltsstelle 1.8830.500000 (Vereinshaus Bassermann)
148.730,84 €	223,52 € Ersatzdeckungsmittel für die Unterhaltungshaushaltsstelle 1.8830.500000 (Vereinshaus Bassermann)
148.507,32 €	370,93 € Ersatzdeckungsmittel für die Unterhaltungshaushaltsstelle 1.8830.500000 (Vereinshaus Bassermann)
148.136,39 €	10.234,00 € Ersatzdeckungsmittel für die Unterhaltungshaushaltsstelle 1.8830.500000 (Vereinshaus Bassermann)
	22.097,61 € Ersatzdeckungsmittel Stand 01.07.2014
	30.000,00 € Ersatzdeckungsmittel für die Unterhaltungshaushaltsstelle 1.8830.500000 (Vereinshaus Bassermann)
130.000,00 €	2.8830.940000. Verfügungsmittel

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in:

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt
Datum: 24.06.2014
Drucksache Nr. 1533/2014

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 10.07.2014

- öffentlich -

Jugendhaus und Kolpinghalle, Vergabe von Heizungs- und Sanitärarbeiten

Beschlussvorschlag:

Der Vergabe der Heizungs- und Sanitärarbeiten an die Fa. Sanitär Kleissner GmbH, Mannheim, zum Angebotspreis in Höhe von 121.642,99 EUR wird zugestimmt.

Erläuterungen:

Die vorhandenen Sanitäranlagen stammen aus dem Jahr 1961 und wurden seither nicht grundlegend erneuert. Die Sanierungsarbeiten stehen in direktem Zusammenhang mit der Erneuerung des Heizungs- und Warmwasserkreises. Die Grundsanie rung der Dusch- und Sanitarräume ist gemäß der aktuellen Trinkwasserverordnung zwingend erforderlich um eine Verkeimung der Anlage mit Legionellen zu verhindern.

Die Vergaben weiterer Sanierungsarbeiten wie Maler-, Fliesen- und Tischlerarbeiten wurden bereits am 05.06.2014 beschlossen (Vorlage Nr. 1523/2014, gesamt: 73.743,69 EUR).

Die Ausschreibung für die Rohbauarbeiten ist noch nicht abgeschlossen. Diese Vergabe wird aufgrund der zu erwartenden Summe in der Zuständigkeit des Oberbürgermeisters liegen.

Die einzelnen Gewerke sind in einem Bauzeitenplan im Ablauf aufeinander abgestimmt.

Die beschränkte Ausschreibung erfolgte gemäß § 3 VOB/A aufgrund einer zuvor ergebnislosen öffentlichen Ausschreibung. Die öffentliche Ausschreibung war aufzuheben, weil nicht alle Leistungen vollständig angeboten wurden.

Die Prüfung und Wertung der Angebote der beschränkten Ausschreibung erfolgte durch das Ingenieurbüro IBV Defièbre, Heidelberg. Nach Abschluss der Prüfung und Wertung ergab sich folgende Bieter rangfolge:

- | | |
|--|----------------|
| 1. Sanitär Kleissner GmbH, Mannheim | 121.642,99 EUR |
| 2. Friedrich Morsch GmbH & Co. KG, Eppelheim | 132.244,38 EUR |

Das wirtschaftlichste Angebot der Fa. Kleissner liegt rund 2 % unter der Kostenberechnung (124.000 EUR inklusive MwSt.).

Im Rahmen der Angebotsprüfung wurden Leistungsfähigkeit, Fachkunde, Zuverlässigkeit sowie die Auskömmlichkeit der Preise durch das Ingenieurbüro IBV Defièbre, Heidelberg, geprüft und bestätigt.

Die Durchführung der Arbeiten erfolgt im Zeitraum vom 28.07. bis 24.09.2014.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen unter folgenden Haushaltsstellen zur Verfügung:

2.2113.940000 Südstadt-Grundschule

Sanierung Duschen Kolpinghalle 287.000 EUR

1.2113.500000 Südstadt Grundschule

Unterhaltung (Sanierung Heizung mit TW-Erwärmung,II. BA) 50.000 EUR

1.4600.500000 Jugendhaus

Unterhaltung (Sanierung Heizung mit TW-Erwärmung,II. BA) 50.000 EUR

Aufgrund der bisherigen Ausschreibungsergebnisse ist vorbehaltlich der Abrechnungsergebnisse zu erwarten, dass die Haushaltsansätze eingehalten werden.

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: