

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt
Datum: 24.06.2014
Drucksache Nr. 1534/2014

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 10.07.2014

- öffentlich -

Vereinshaus Bassermann, Vergabe Fenstersanierung 2. Bauabschnitt

Beschlussvorschlag:

Der Vergabe der Fenstersanierungsarbeiten an die Fa.Herrwerth GmbH, Mannheim, zum Angebotspreis in Höhe von 48.709,32 EUR wird zugestimmt.

Erläuterungen:

2013 wurde der erste Bauabschnitt mit der Sanierung fertiggestellt. Dabei wurden 9 Lichtkuppeln, 9 Dachflächenfenster und 11 Kunststofffenster ausgetauscht. Kosten: ca. 111.000 EUR (Vorlage Nr. 1373/2013).

Der jetzt zweite Bauabschnitt setzt die Fenstersanierung aus 2013 fort. Erneuert werden mit dieser Vergabe weitere Fensterabschnitte im Obergeschoss (West-, teilweise Nord- und Ostseite). Insgesamt werden 55 weiße Kunststofffenster entsprechend den bereits erneuerten Fenstern eingebaut.

Für weitere Bauabschnitte sind die Erneuerung der großen Treppenhausfenster sowie die Fenster im Erdgeschoss und im Walldorfkindergarten vorgemerkt (insgesamt 45 Stück). Der Zustand der Fenster wird jährlich überprüft.

Die beschränkte Ausschreibung für den jetzt anstehenden zweiten Bauabschnitt erfolgte gemäß § 3 VOB/A aufgrund einer zuvor ergebnislosen öffentlichen Ausschreibung. Das einzige vorliegende Angebot lag nicht nur 30,35 % über der Kostenberechnung sondern erhielt auch unwirtschaftliche, nicht begründete Angaben. Die Demontage der alten Fenster war dabei teurer als die Montage der neuen Fenster. Diese öffentliche Ausschreibung war im Ergebnis aufzuheben.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte nach der nunmehr erfolgten beschränkten Ausschreibung durch das Architekturbüro Maier, Oftersheim. Nach Abschluss der Prüfung und Wertung ergab sich folgende Bieterrangfolge:

| | |
|--|---------------|
| 1. Herrwerth GmbH, Mannheim | 48.709,32 EUR |
| 2. Ihr Fensterhaus GmbH, Schwetzingen | 62.270,32 EUR |
| 3. AluTechnik GmbH, Aschaffenburg | 86.826,20 EUR |
| 4. Metallbau Naumann GmbH, Alzenau | 92.377,80 EUR |
| 5. Metallbau GmbH Gossmann, Frammersbach | 94.367,00 EUR |

Im Rahmen der Angebotsprüfung wurden Leistungsfähigkeit, Fachkunde, Zuverlässigkeit sowie die Auskömmlichkeit der Preise durch das Architekturbüro Maier, Oftersheim, geprüft und bestätigt.

Das wirtschaftlichste Angebot der Fa. Herrwerth liegt rund 46 % unter der Kostenberechnung (90.049,68 EUR inkl. MwSt.).

Die Auskömmlichkeit der angebotenen Leistungen wurde von der Fa. Herrwerth schriftlich bestätigt.

Die Firma Herrwerth führte auch 2013 die Fenstersanierungen durch. Beanstandungen gab es keine.

Die Durchführung der Arbeiten erfolgt im Zeitraum vom 04.08. bis 30.09.2014.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen unter der Haushaltsstelle 2.8830.940000 – Vereinshaus Bassermann, Erneuerung Fenster, II. Bauabschnitt - in Höhe von 130.000 EUR (inklusive Nebenarbeiten und Honorar) zur Verfügung.

Von dem Haushaltsansatz der Haushaltsstelle 2.8830.940000 in Höhe von 160.000 EUR wurden 30.000 EUR zu Ersatzdeckungsmitteln für die Haushaltsstelle 1.8830.500000, Vereinshaus Bassermann, erklärt. Es handelte sich hier um 2013 nicht fertig gestellte Arbeiten. Die Zuständigkeit für die überplanmäßige Ausgabe im Verwaltungshaushalt lag in der Zuständigkeit des Oberbürgermeisters.

Die Verfügbarkeit der Haushaltsmittel in Höhe von 130.000 EUR auf der Haushaltsstelle 2.8830.940000, stellt sich zum 01.07.2014 wie folgt dar:

| 2.8830.940000 Vereinshaus Bassermann Fenstersanierung 2. BA Haushaltsplan 2014 | |
|---|---|
| 160.000,00 € | 522,58 € Ersatzdeckungsmittel für die Unterhaltungshaushaltsstelle 1.8830.500000 (Vereinshaus Bassermann) |
| 159.477,42 € | 4.902,69 € Ersatzdeckungsmittel für die Unterhaltungshaushaltsstelle 1.8830.500000 (Vereinshaus Bassermann) |
| 154.574,73 € | 1.606,50 € Ersatzdeckungsmittel für die Unterhaltungshaushaltsstelle 1.8830.500000 (Vereinshaus Bassermann) |
| 152.968,23 € | 1.977,09 € Ersatzdeckungsmittel für die Unterhaltungshaushaltsstelle 1.8830.500000 (Vereinshaus Bassermann) |
| 150.991,14 € | 475,30 € Ersatzdeckungsmittel für die Unterhaltungshaushaltsstelle 1.8830.500000 (Vereinshaus Bassermann) |
| 150.515,84 € | 1.785,00 € Ersatzdeckungsmittel für die Unterhaltungshaushaltsstelle 1.8830.500000 (Vereinshaus Bassermann) |
| 148.730,84 € | 223,52 € Ersatzdeckungsmittel für die Unterhaltungshaushaltsstelle 1.8830.500000 (Vereinshaus Bassermann) |
| 148.507,32 € | 370,93 € Ersatzdeckungsmittel für die Unterhaltungshaushaltsstelle 1.8830.500000 (Vereinshaus Bassermann) |
| 148.136,39 € | 10.234,00 € Ersatzdeckungsmittel für die Unterhaltungshaushaltsstelle 1.8830.500000 (Vereinshaus Bassermann) |
| | 22.097,61 € Ersatzdeckungsmittel Stand 01.07.2014 |
| | 30.000,00 € Ersatzdeckungsmittel für die Unterhaltungshaushaltsstelle 1.8830.500000 (Vereinshaus Bassermann) |
| 130.000,00 € | 2.8830.940000. Verfügungsmittel |

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: