

STADT SCHWETZINGEN



Einladung zur öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses

Am Donnerstag, 05.06.2014, 18:30 Uhr, findet im Palais Hirsch, Schlossplatz - Tagungsraum eine öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses statt, zu der wir hiermit einladen.

Tagesordnung:

1. Vergabe: Sanierung der Duschen und Sanitäranlagen, Kolpinghalle
2. Vergabe: Sanierung von Fenster- und Türelementen, Kindergarten Arche Noah
3. Bekanntgaben / Anfragen

Schwetzingen, den 22.05.2014

Dr. René Pörtl, Oberbürgermeister

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt
Datum: 19.05.2014
Drucksache Nr. 1523/2014

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 05.06.2014

- öffentlich -

Vergabe: Sanierung der Duschen und Sanitäreanlagen, Kolpinghalle

Beschlussvorschlag:

1. Der Vergabe der Malerarbeiten an die Firma Cavallo GmbH, Schwetzingen, wird zum Angebotspreis in Höhe von 21.250,43 EUR zugestimmt.
2. Der Vergabe der Fliesenarbeiten an die Firma N4 Fliesenverlegung, Oberhausen-Rheinhausen, wird zum Angebotspreis in Höhe von 45.822,12 EUR zugestimmt.
3. Der Vergabe der Tischlerarbeiten an die Firma Karl F. Jacobs GmbH, Oftersheim, wird zum Angebotspreis in Höhe von 6.671,14 EUR zugestimmt.

Erläuterungen:

Die vorhandenen Sanitäreanlagen stammen aus dem Jahr 1961 und wurden seither nicht grundlegend erneuert. Diese Arbeiten stehen im direkten Zusammenhang mit den Sanierungsarbeiten an der Heizungsanlage im Jahr 2013. Die Grundsanierung der Dusch- und Sanitäräume ist gemäß der aktuellen Trinkwasserverordnung zwingend erforderlich um eine Verkeimung der Anlage mit Legionellen zu verhindern. Die zu beschließenden Vergaben sind zur Wiederherstellung der Dusch- und Sanitäräume erforderlich.

Die Primärsanierungsarbeiten (Rohbau und Sanitär) wurden parallel öffentlich ausgeschrieben, mussten aber beide aufgehoben werden. Die Rohbauarbeiten, weil der Bieter keine Leistungen selbst erbringt. Die Sanitärarbeiten, weil nicht (wie erforderlich) alle Leistungen von den Bietern angeboten wurden.

Die Arbeiten werden erneut beschränkt ausgeschrieben. Für diese Arbeiten waren in den Kostenberechnungen insgesamt 154.000,- EUR inkl. 19% MwSt. vorgesehen.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte nach öffentlicher Ausschreibung durch das Architekturbüro Ansorge, Schwetzingen. Nach Abschluss der Prüfung und Wertung ergab sich folgende Bieterangfolge:

A. Malerarbeiten

- | | |
|---|---------------|
| 1. Cavallo GmbH, Schwetzingen | 21.250,54 EUR |
| 2. Albrecht Malerbetrieb GmbH, Mannheim | 24.173,54 EUR |

Das wirtschaftlichste Angebot (Cavallo GmbH) liegt 19,65 % unter der Kostenberechnung (26.447,75 EUR inkl. MwSt.). Die Auskömmlichkeit der angebotenen Preise wurde von der Firma Cavallo GmbH schriftlich bestätigt. Die angebotenen Preise sind angemessen und wirtschaftlich.

B. Fliesenarbeiten

1. N4 Fliesenarbeiten, Oberhausen-Rheinhausen

45.822,12 EUR

Das Angebot der Firma Ketzer, Hockenheim, musste ausgeschlossen werden, weil sie ihre eigenen Lieferungs- und Zahlungsbedingungen unzulässiger Weise zur Angebotsgrundlage erklärt hat.

Das wirtschaftliche Angebot (N4 Fliesenarbeiten) liegt 33,55 % unter der Kostenberechnung (68.960,50 EUR inkl. MwSt.). Die Auskömmlichkeit der angebotenen Preise wurde von der Firma N4 Fliesenarbeiten schriftlich bestätigt. Die angebotenen Preise sind angemessen und wirtschaftlich.

C. Tischlerarbeiten

Karl F. Jacobs, Oftersheim

6.671,14 EUR

Das Angebot (Karl F. Jacobs) liegt 53,28 % unter der Kostenberechnung (14.280,-- EUR inkl. MwSt.). Die Auskömmlichkeit der angebotenen Preise wurde von der Firma Sima-Bau Siegler schriftlich bestätigt. Die angebotenen Preise sind angemessen und wirtschaftlich.

Für dieses öffentlich ausgeschriebene Gewerk wurde kein weiteres Angebot abgegeben.

Im Rahmen der Angebotsprüfungen wurden die Leistungsfähigkeit, Fachkunde, Zuverlässigkeit sowie die Auskömmlichkeit der Preise durch das Architekturbüro Ansoerge geprüft und bestätigt.

Die Durchführung der Arbeiten erfolgt im Zeitraum vom 14.08. bis 19.09.2014.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen unter den Haushaltsstellen 2.2113.940000 in Höhe von 287.000 EUR und unter 1.2113.500000, 1.4600.500000 mit jeweils 50.000,-- EUR zur Verfügung (insgesamt 387.000,-- EUR). Aufgrund der aktuellen Ausschreibungsergebnisse ist, vorbehaltlich der Abrechnungsergebnisse zu erwarten, dass die Haushaltsansätze eingehalten werden.

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in:

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt
Datum: 19.05.2014
Drucksache Nr. 1524/2014

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 05.06.2014

- öffentlich -

Vergabe: Sanierung von Fenster- und Türelementen, Kindergarten Arche Noah

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Fenster-und Türsanierung (32 Fenster und 11 Türen) an die Firma SEP GmbH, Plankstadt, zum Angebotspreis in Höhe von 70.269,38 EUR zu.

Erläuterungen:

Von insgesamt 52 Fenstern und 11 Türen des Gebäudes sind die Holzrahmen bei 32 Fenstern und allen 11 Türen mittlerweile in einem solchen Ausmaß durch Fäulnis geschädigt, dass Rahmenteile bis zur Hälfte der ursprünglichen Stärke am Zerfallen sind. Zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit wurden bereits an den am stärksten betroffenen Fenstern provisorische Absicherungen angebracht, so dass eine Benutzung dieser Fenster ausgeschlossen ist.

Deshalb ist eine Sanierung der Fenster und Türen bereits aus Gründen zur Herstellung der Verkehrssicherheit unumgänglich. Die Rahmen der neuen Fenster und Türen werden in Kunststoff ausgeführt.

Die restlichen 20 Fenster befinden sich in gutem Zustand (Bereich wetterabgewandte Seite). Diese Fenster werden alle 2 – 3 Jahre mit einem Schutzanstrich versehen. Dadurch besteht die Möglichkeit eine weitere Nutzungszeit von etwa 10 bis 15 Jahren zu erreichen.

Die Prüfung und Wertung der Angebote aus öffentlicher Ausschreibung erfolgte durch das Architekturbüro Roth.Fischer, Schwetzingen. Nach Abschluss der Prüfung und Wertung ergab sich folgende Bieterangfolge:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. <u>Fensterbauarbeiten</u> | |
| SEP GmbH, Plankstadt inkl. 20 % Nachlass | 64.354,25 EUR |
| 2. Ihr Fensterhaus, Schwetzingen | 77.442,22 EUR |

Das wirtschaftlichste Angebot (SEP GmbH) liegt 8,5 % unter der Kostenberechnung (70.329,- EUR inkl. 19 % MwSt). Die Auskömmlichkeit der angebotenen Preise wurde von der Firma SEP schriftlich bestätigt. Die angebotenen Preise sind angemessen und wirtschaftlich.

Im Rahmen der Angebotsprüfung wurden Leistungsfähigkeit, Fachkunde, Zuverlässigkeit sowie die Auskömmlichkeit der Preise durch das Architekturbüro Roth.Fischer geprüft und bestätigt.

Die Durchführung der Arbeiten erfolgt im Zeitraum vom 04.08. bis 05.09.2014.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen unter der Haushaltsstelle 1.4642.501000 in Höhe von insgesamt 100.000,-- EUR zur Verfügung. In diesen Haushaltsmitteln sind noch erforderliche Nebenarbeiten (ca. 11.450,-- EUR inkl. MwSt.; Anarbeiten von Fenster- und Türleibungen sowie Bodenbelägen) sowie Honorarkosten (ca. 15.650,-- EUR inkl. 19 % MwSt.) enthalten. Nach aktuellem Ausschreibungsergebnis und vorbehaltlich der Abrechnungsergebnisse wird der Haushaltsansatz eingehalten.

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: