

# STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt  
Datum: 19.05.2014  
Drucksache Nr. 1523/2014

## Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 05.06.2014

- öffentlich -

---

## Vergabe: Sanierung der Duschen und Sanitäreanlagen, Kolpinghalle

### Beschlussvorschlag:

1. Der Vergabe der Malerarbeiten an die Firma Cavallo GmbH, Schwetzingen, wird zum Angebotspreis in Höhe von 21.250,43 EUR zugestimmt.
2. Der Vergabe der Fliesenarbeiten an die Firma N4 Fliesenverlegung, Oberhausen-Rheinhausen, wird zum Angebotspreis in Höhe von 45.822,12 EUR zugestimmt.
3. Der Vergabe der Tischlerarbeiten an die Firma Karl F. Jacobs GmbH, Oftersheim, wird zum Angebotspreis in Höhe von 6.671,14 EUR zugestimmt.

### Erläuterungen:

Die vorhandenen Sanitäreanlagen stammen aus dem Jahr 1961 und wurden seither nicht grundlegend erneuert. Diese Arbeiten stehen im direkten Zusammenhang mit den Sanierungsarbeiten an der Heizungsanlage im Jahr 2013. Die Grundsanierung der Dusch- und Sanitäräume ist gemäß der aktuellen Trinkwasserverordnung zwingend erforderlich um eine Verkeimung der Anlage mit Legionellen zu verhindern. Die zu beschließenden Vergaben sind zur Wiederherstellung der Dusch- und Sanitäräume erforderlich.

Die Primärsanierungsarbeiten (Rohbau und Sanitär) wurden parallel öffentlich ausgeschrieben, mussten aber beide aufgehoben werden. Die Rohbauarbeiten, weil der Bieter keine Leistungen selbst erbringt. Die Sanitärarbeiten, weil nicht (wie erforderlich) alle Leistungen von den Bietern angeboten wurden.

Die Arbeiten werden erneut beschränkt ausgeschrieben. Für diese Arbeiten waren in den Kostenberechnungen insgesamt 154.000,- EUR inkl. 19% MwSt. vorgesehen.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte nach öffentlicher Ausschreibung durch das Architekturbüro Ansorge, Schwetzingen. Nach Abschluss der Prüfung und Wertung ergab sich folgende Biiterrangfolge:

#### **A. Malerarbeiten**

- |   |                      |
|---|----------------------|
| <b>1. Cavallo GmbH, Schwetzingen</b>    | <b>21.250,54 EUR</b> |
| 2. Albrecht Malerbetrieb GmbH, Mannheim | 24.173,54 EUR        |

Das wirtschaftlichste Angebot (Cavallo GmbH) liegt 19,65 % unter der Kostenberechnung (26.447,75 EUR inkl. MwSt.). Die Auskömmlichkeit der angebotenen Preise wurde von der Firma Cavallo GmbH schriftlich bestätigt. Die angebotenen Preise sind angemessen und wirtschaftlich.

## **B. Fliesenarbeiten**

### **1. N4 Fliesenarbeiten, Oberhausen-Rheinhausen**

**45.822,12 EUR**

Das Angebot der Firma Ketzer, Hockenheim, musste ausgeschlossen werden, weil sie ihre eigenen Lieferungs- und Zahlungsbedingungen unzulässiger Weise zur Angebotsgrundlage erklärt hat.

Das wirtschaftliche Angebot (N4 Fliesenarbeiten) liegt 33,55 % unter der Kostenberechnung (68.960,50 EUR inkl. MwSt.). Die Auskömmlichkeit der angebotenen Preise wurde von der Firma N4 Fliesenarbeiten schriftlich bestätigt. Die angebotenen Preise sind angemessen und wirtschaftlich.

## **C. Tischlerarbeiten**

### **Karl F. Jacobs, Oftersheim**

**6.671,14 EUR**

Das Angebot (Karl F. Jacobs) liegt 53,28 % unter der Kostenberechnung (14.280,-- EUR inkl. MwSt.). Die Auskömmlichkeit der angebotenen Preise wurde von der Firma Sima-Bau Siegler schriftlich bestätigt. Die angebotenen Preise sind angemessen und wirtschaftlich.

Für dieses öffentlich ausgeschriebene Gewerk wurde kein weiteres Angebot abgegeben.

Im Rahmen der Angebotsprüfungen wurden die Leistungsfähigkeit, Fachkunde, Zuverlässigkeit sowie die Auskömmlichkeit der Preise durch das Architekturbüro Ansoerge geprüft und bestätigt.

Die Durchführung der Arbeiten erfolgt im Zeitraum vom 14.08. bis 19.09.2014.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsmittel stehen unter den Haushaltsstellen 2.2113.940000 in Höhe von 287.000 EUR und unter 1.2113.500000, 1.4600.500000 mit jeweils 50.000,-- EUR zur Verfügung (insgesamt 387.000,-- EUR). Aufgrund der aktuellen Ausschreibungsergebnisse ist, vorbehaltlich der Abrechnungsergebnisse zu erwarten, dass die Haushaltsansätze eingehalten werden.

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: