

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt
Datum: 28.06.2006
Drucksache Nr. 206/2006

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 13.07.2006

- öffentlich -

Lebensmittelmarkt Kaufland im Wohngebiet Oftersheim Nord-West

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss berät über die Ansiedlung eines Kaufland Lebensmittelmarktes in der Größe 3.500 m² im Wohngebiet Oftersheim Nord-West.

Erläuterungen:

Die Gemeinde Oftersheim möchte in ihrem Wohngebiet Nord-West den Lebensmittelmarkt Kaufland mit einer Verkaufsfläche von 3.500 m² ansiedeln. Da auch die Stadt Schwetzingen im Versorgungsbereich dieses Verbrauchermarktes liegen würde, muss sie einer solchen Ansiedlung zustimmen.

Der Oftersheimer Bebauungsplan weist in seinem Sondergebiet „Einzelhandel“ zur Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes eine zulässige Verkaufsfläche von 1.600 m² aus. Die Gemeinde Oftersheim müsste daher zunächst ein Änderungsverfahren des Bebauungsplans zur Erweiterung der Verkaufsfläche beschließen, erwartet zuvor jedoch die Stellungnahme der Stadt Schwetzingen.

Das Regierungspräsidium Karlsruhe hat die geplante Ansiedlung des Lebensmittelmarktes bereits geprüft und stimmt ihr in der Größenordnung 3.500 m² nicht zu.

Nähere Einzelheiten sind dem Schreiben der Gemeinde Oftersheim zu entnehmen.

Anlagen:

A 1: Schreiben Bürgermeister Baust / Gemeinde Oftersheim vom 13.06.2006

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: