

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt
Datum: 27.06.2006
Drucksache Nr. 203/2006

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 13.07.2006

- nicht öffentlich -

Sitzung Gemeinderat am 27.07.2006

- öffentlich -

Bebauungsplan "Quartier XXV"- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden

Beschlussvorschlag:

1. Der Vorentwurf des Bebauungsplans 'Quartier XXV' in der Fassung vom 21.06.2006 wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.
2. Die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan 'Quartier XXV' in der Fassung vom 19.06.2006 werden gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 74 Abs. 6 und 7 LBO für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 1 BauGB entsprechend 3 Abs. 1 Satz 1 Halbsatz 1 BauGB von der Auslegung benachrichtigt und zur Äußerungen auch im Hinblick auf den erforderlichen Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert.

Erläuterungen:

In seiner Sitzung am 20.04.2006 hat der Gemeinderat die Aufstellung des Bebauungsplans sowie den Erlass Örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan 'Quartier XXV' beschlossen. In gleicher Sitzung wurde eine Veränderungssperre über das Plangebiet des Bebauungsplans 'Quartier XXV' beschlossen.

Der Vorentwurf, der Grundlage der o.g. Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach BauGB ist, berücksichtigt die für das Quartier XXV relevanten Entwicklungsziele des 'Rahmenplan Innenstadt' und formuliert diese für die verbindliche Bauleitplanung aus.

Gleichzeitig sind die Vorschriften der 'Gestaltungssatzung Innenstadt' berücksichtigt und für die in der Gestaltungssatzung nicht enthaltenen rückwärtigen Bereiche Gestaltungsvorgaben formuliert.

Anlagen:

A 1: Planteil zum Vorentwurf in der Fassung vom 21.06.2006

A 2: Textteil zum Vorentwurf in der Fassung vom 21.06.2006

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: